

OBEC LUKOV

676 02 Moravské Budějovice

V Lukově 7. 3. 2022

Záznam o účinnosti:

Toto OOP vydalo: Zastupitelstvo obce Lukov

Toto OOP nabylo účinnosti: 24. 3. 2022

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jaroslav Kunst

Podpis, razítko:

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Lukov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 54, v souladu s § 43 odst. 4 a § 55a stavebního zákona, § 171 a následujících zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a § 84 písm. y) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) v platném znění, vydává

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUKOV

I. NÁVRH - Výroková část

Textová část

Výroková část návrhu změny č. 1 Územního plánu Lukov (dále jen změna) je popsána v textové části zpracované projektantem, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha. Textová část obsahuje návrh úplného znění po změně.

Toto opatření obecné povahy je platné pro celé katastrální území Lukov. Úplná územně plánovací dokumentace je uložena u obce Lukov. Dokumentace v rozsahu potřebném pro výkon územně plánovací činnosti je dále uložena u pořizovatele, kterým je Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování, příslušném stavebním úřadě a Krajském úřadě Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Grafická část

Návrh změny obsahuje níže uvedené výkresy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha:

1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres VPS, opatření a asanací	1 : 5 000
3-A	Výkres pořadí změn v území	1 : 5 000

Textová část

Textová část odůvodnění změny zpracovaná projektantem, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem je uvedena v následujícím textu – bod 1.

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, STANOVISKO KÚ A SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO, NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ, VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

1. 1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Na základě žádosti obce zpracoval pořizovatel v lednu 2019 první návrh obsahu změny č. 1 ÚP Lukov (dále jen změna). Tento, se žádostí o vydání závazného stanoviska podle § 55a odst. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen zákon), postoupil dne 7. 3. 2019 Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí. Stanovisko příslušného úřadu č. j. KUJI 21018/2019 OZP 831/2008 bylo vydáno dne 13. 3. 2019. Pořízení změny zkráceným postupem a návrh obsahu změny schválilo zastupitelstvo obce 19. 12. 2019.

Na základě požadavku obce o doplnění návrhu obsahu změny o další dílčí změnu požádal pořizovatel dne 28. 12. 2021 o nové stanovisko příslušného úřadu, které bylo vydáno dne 4. 1. 2022, č. j. KUJI 113627/2021 OZPZ 831/2008. Pořízení změny zkráceným postupem podle § 55a zákona a nový návrh obsahu změny schválilo zastupitelstvo obce 10. 1. 2022.

Návrh změny, včetně předpokládaného úplného znění územního plánu, projektant pořizovateli předal elektronicky 13. 1. 2022. Řízení o vydání změny bylo oznámeno zákonným způsobem veřejnou vyhláškou dne 14. 1. 2022. Veřejné projednání se uskutečnilo 16. 2. 2022. Vyhodnocení výsledků projednání návrhu změny pořizovatel zpracoval dne 4. 3. 2022. V průběhu pořizování nebyly uplatněny žádné námítky a připomínky a nebyly řešeny žádné rozpory.

Změnu vydalo zastupitelstvo obce na základě tohoto opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 24. 3. 2022.

1. 2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, VYHODNOCENÍ NÁMITEK A PŘIPOMÍNEK

Návrh změny byl projednán s dotčenými orgány v souladu s platnými právními předpisy. Vyhodnocení projednání je součástí tohoto opatření obecné povahy níže.

České radiokomunikace – bez připomínek.

Ministerstvo průmyslu a obchodu – bez připomínek.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina – bez připomínek.

NET4GAS – bez připomínek.

Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany – v ochranném pásmu radiolokačního zařízení a vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (LK TRA 13 Jevišovice + LK TRA 14 Čáslavice). Tato vymezená území jsou v textové i grafické části zpracována, požadujeme pouze **doplnit poznámku**, že vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách se týká celého správního území.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném prostoru lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
 - výstavba a objektů zařízení vysokých 30 m a více nad terémem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Uvedené vymezené území je v textové i grafické části zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Vyjádření pořizovatele: Do návrhu ÚP zapracovat výše uvedené požadavky. Respektovat vymezená území.

Vodárenská akciová společnost, a. s., divize Třebíč

K části:

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

2. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Máme následující připomínky:

1. Nesouhlasíme se zachováním stávajícího systému odkanalizování.
2. Požadujeme, aby byla v obci postupně vybudovaná oddílná kanalizace a v návrhových lokalitách bylo uvažováno s výstavbou splaškové kanalizace.
3. Odvádění srážkových vod aktualizovat v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., § 5, písm. c)

5) Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno

- a) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky,
- b) nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných,
- c) hospodaření se srážkovými vodami jejich:
 1. akumulací s následným využitím, vsakováním nebo výparem, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití umožňují a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby nebo pozemky,

2. *odváděním do vod povrchových prostřednictvím dešťové kanalizace, pokud jejich akumulace s následným využitím, vsakováním nebo výparem není možná, nebo*
3. *regulovaným odváděním do jednotné kanalizace, není-li možné odvádění do vod povrchových.*

Při zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu se doporučujeme zabývat:

1. U nových rozvojových lokalit je nezbytné posoudit dodržení normativních hodnot tlakových poměrů v celé rozvodné síti veřejného vodovodu daného sídla dle ČSN 75 5401 *Navrhování vodovodního potrubí*, která činí min. 0,25 MPa pro dvou a vícepodlažní zástavbu, min. 0,15 MPa při zástavbě do dvou nadzemních podlaží.
2. Upozorňujeme, že veřejný vodovodní řad v obci byl zkolaudován jako vodovod pro veřejnou potřebu, není určen pro požární účely. V této souvislosti musí být adekvátně řešena i otázka zásobování požární vodou dle ČSN 73 0873 *Požární bezpečnost staveb*.
3. Do územního plánu požadujeme zahrnout koncepci odvodnění území včetně likvidace odpadních vod dle § 20 odst. 5c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, jejíž součástí musí být návrh bilance srážkových a splaškových odpadních vod v území.
4. Při řešení koncepce odvodnění území doporučujeme v rámci návrhu územního plánu obce vyčlenit odpovídající plochu vhodnou pro likvidaci srážkových vod.
5. Parcelace a rozmístění objektů v rozvojových lokalitách musí respektovat ochranná pásma stávající i navrhované technické infrastruktury dle zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění a č. 254/2001 Sb., v platném znění tak, aby byla infrastruktura umístěna na veřejném prostranství dle zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Vyjádření pořizovatele: Stávající systém odkanalizování není předmětem řešení ve změně č. 1 ÚP Lukov. Je nutné řešit novou koncepci odkanalizování. Tato záležitost bude prověřena v následné změně územního plánu a zahrnuta jako úkol do zprávy o uplatňování, která bude v zastupitelstvu obce projednána současně s touto změnou. Rozhodnutí o vybudování oddílné kanalizace v obci je na samotné obci Lukov. Odvádění srážkových vod podle vyhlášky 501/2006 Sb. není předmětem řešení této změny. Výše uvedený výňatek z citované vyhlášky se týká stavebních pozemků. Územní plánování však řeší plochy nikoli konkrétní pozemky. Jedná se podmínky do navazujících řízení (územní rozhodnutí, stavební povolení), které územní plánování neřeší. Je však možné na tyto podmínky reagovat v obecné rovině a do textové části je zapracovat.

Pořizovatel dále respektuje výše uvedená doporučení a bere je na vědomí. Územní plán respektuje výše zmiňovaná ochranná pásma.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí

Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů nemáme k předloženému návrhu zprávy připomínek.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů je kompetentní ORP Moravské Budějovice, odbor životního prostředí.

Stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.) – s předloženým návrhem souhlasíme.

Stanovisko z hlediska ochrany ZPF (zákon č. 334/1992 Sb., § 5 odst. 2) se **uděluje se kladné stanovisko.**

Stanovisko nadřízeného orgánu ÚP- KrÚ Kraje Vysočina, odbor ÚP a SŘ

Krajský úřad souhlasí s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Lukov z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Na základě tohoto posouzení **lze zahájit řízení** ve smyslu § 53 a následujících stavebního zákona.

2. VYHODNOCENÍ NÁMITEK

Námítky nebyly uplatněny.

3. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK – VEŘEJNOST

Připomínky nebyly uplatněny.

4. ZÁVĚREČNÉ VYJÁDŘENÍ POŘIZOVATELE:

Pořizovatel na základě výsledků veřejného projednání konstatuje, že návrh změny bude upraven podle výsledků projednání a doporučuje zastupitelstvu obce Lukov vydat změnu č. 1 ÚP Lukov.

V Moravských Budějovicích 9. 3. 2022

1. 3. STANOVISKO KÚ A SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

§ 50 ODSŤ 5. ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Vyhodnocení se nezpracovává.

1. 4. NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky nebyly uplatněny.

Grafická část

Odůvodnění změny územního plánu obsahuje níže uvedené výkresy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha:

4 Koordinační výkres

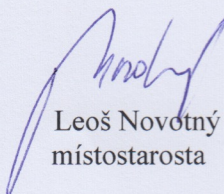
1 : 5000

Poučení:

Proti vydání této změny, formou opatření obecné povahy, nelze podat podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, opravný prostředek. Lze však podle ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu posoudit soulad tohoto opatření obecné povahy s právními předpisy v přezkumném řízení.



Jan Vidourek
starosta



Leoš Novotný
místostarosta

OBEC LUKOV
676 02 Mor. Budějovice
IČ: 00378135 ④

hranaté razítko obec