

MĚSTSKÝ ÚŘAD, odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

SPIŠ. ZN.: OVUP/21967/2017/Svo
Č.J.: MUMB/OVUP/ 26529/2017
VYŘIZUJE: Ing. arch. Zdeněk Svoboda
TEL.: 568 408 333
E-MAIL: zsvoboda@mbudejovice.cz

DATUM: 22.11.2017



MUMBX00JW93P

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Moravské Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním rádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.09.2017 podal

**Obec Jakubov u Moravských Budějovic, IČO 00289493, Jakubov u Moravských Budějovic
155, 675 44 Jakubov u Moravských Budějovic,
kterého zastupuje Ing. Vítězslav Pruša ČKAIT 1000688, IČO 12151289, Jar. Ježka 128, 674 01
Třebíč**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydaří podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě
územního rozhodování, územního opatření a stavebního rádu**

r o z h o d n u t í o u m i s t ě n í s t a v b y

**Splašková kanalizace a vodovod v obci Jakubov u Moravských Budějovic
Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 116**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 4 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 5/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 7 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 8/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 23 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 24 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 122 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 9/16 (ostatní plocha), parc. č. 26 (zahrada), parc. č. 60/1 (ostatní plocha), parc. č. 79/3 (ostatní plocha), parc. č. 82/1 (orná půda), parc. č. 82/3 (zahrada), parc. č. 82/11 (ostatní plocha), parc. č. 82/13 (zahrada), parc. č. 82/16 (ostatní plocha), parc. č. 82/34 (orná půda), parc. č. 82/35 (orná půda), parc. č. 144/1 (trvalý travní porost), parc. č. 145 (trvalý travní porost), parc. č. 146/1 (zahrada), parc. č. 146/4 (zahrada), parc. č. 146/9 (zahrada), parc. č. 147/1 (ostatní plocha), parc. č. 147/3 (ostatní plocha), parc. č. 147/5 (zahrada), parc. č. 147/6 (zahrada), parc. č. 147/7 (zahrada), parc. č. 147/8 (zahrada), parc. č. 147/9 (zahrada), parc. č. 147/10 (orná půda), parc. č. 147/11 (zahrada), parc. č. 147/12 (orná půda), parc. č. 147/13 (zahrada), parc. č. 147/14 (zahrada), parc. č. 147/15 (orná půda), parc. č. 147/16 (orná půda), parc. č. 147/17 (zahrada), parc. č. 147/18 (zahrada), parc. č. 147/19 (orná půda), parc. č. 147/20 (zahrada), parc. č. 147/23 (ostatní plocha), parc. č. 147/25 (ostatní plocha), parc. č. 147/26 (orná půda), parc. č. 168/1 (trvalý travní porost), parc. č. 168/68 (ostatní plocha), parc. č. 198/2 (orná půda), parc. č. 198/4 (orná půda), parc. č. 198/6 (orná půda), parc. č. 201 (orná půda), parc. č. 208/10 (orná půda), parc. č. 844/4, parc. č. 844/5, parc. č. 848/1 (trvalý travní porost), parc. č. 852/7 (ostatní plocha),

(ostatní plocha), parc. č. 848/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1194/2 (ostatní plocha), parc. č. 1243/1 (ostatní plocha), parc. č. 1243/1 (ostatní plocha), parc. č. 79/3 (ostatní plocha), parc. č. 1243/1 (ostatní plocha), parc. č. 147/5 (zahrada), parc. č. 198/2 (orná půda), parc. č. 198/4 (orná půda), parc. č. 198/6 (orná půda), parc. č. 201 (orná půda), parc. č. 208/10 (orná půda), parc. č. 1221/10, parc. č. 1222/1 (ostatní plocha), parc. č. 1222/2 (ostatní plocha), parc. č. 1224/3 (ostatní plocha), parc. č. 1224/6 (ostatní plocha), parc. č. 1174/1 (ostatní plocha), parc. č. 1176/5 (ostatní plocha), parc. č. 1176/6 (ostatní plocha), parc. č. 1176/8 (ostatní plocha), parc. č. 1176/9 (ostatní plocha), parc. č. 1176/10 (ostatní plocha), parc. č. 1176/11 (ostatní plocha), parc. č. 1176/12 (ostatní plocha), parc. č. 1176/13 (ostatní plocha), parc. č. 1176/21 (ostatní plocha), parc. č. 1176/22 (ostatní plocha), parc. č. 1176/31 (ostatní plocha), parc. č. 1176/33 (ostatní plocha), parc. č. 1176/35 (ostatní plocha), parc. č. 1176/36 (ostatní plocha), parc. č. 1176/37 (ostatní plocha), parc. č. 1176/38 (ostatní plocha), parc. č. 1176/39 (ostatní plocha), parc. č. 1176/40 (ostatní plocha), parc. č. 1176/41 (ostatní plocha), parc. č. 1176/42 (ostatní plocha) v katastrálním území Jakubov u Moravských Budějovic, parc. č. 824/1 (ostatní plocha), parc. č. 824/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Litohoř, parc. č. 274 (lesní pozemek), parc. č. 275/3 (lesní pozemek), parc. č. 285/1, parc. č. 286/1 (lesní pozemek), parc. č. 286/5 (ostatní plocha), parc. č. 842/1 (ostatní plocha), parc. č. 274 (lesní pozemek), parc. č. 275/3 (lesní pozemek), parc. č. 285/1, parc. č. 286/1 (lesní pozemek), parc. č. 286/5 (ostatní plocha), parc. č. 842/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Lukov u Moravských Budějovic.

Účel užívání stavby

- Stavba bude využívána k odvedení splaškových vod z nemovitostí v území a zásobování pitnou vodou

SO 01 Gravitační kanalizace

- Kanalizace je navržena z PP trub a tvarovek kanalizačních 250 mm. Celková délka všech stok je 5207,0 m. Na kanalizaci jsou navrženy typové vstupní šachty DN 1000 mm z prefabrikátů s prefabrikovaným dnem s betonovou kynetou a podstupnicí s náterem. Rýha pro potrubí bude pažena při hloubce přes 1,20 m (pažení příložné, pažící teleskopické boxy). Stoky prochází pod místními potoky. V místě křížení se státní silnicí bude proveden protlak a řízený vrt, krytí protlačovaných trub bude vyšší jak 1,5 m ode nivelety.
- Kanalizační potrubí se položí na podsyp z písku nebo štěrkopísku tl. 100 mm a obsype se pískem nebo štěrkopískem 300 mm nad vrchol potrubí. Před zásypem rýhy bude provedena zkouška vodotěsnosti kanalizace. Zásyp rýhy se provede v komunikacích nesedadavým materiálem, ve volném terénu vytěženou zeminou s průkazem vhodnosti použití pro zásyp. Výkop bude zpětně zasypán vykopaným materiálem s vyloučením velkých a ostrohranných úlomků a z hutněn na požadovanou únosnost, nejsvrchnější část zásypu výkopů v komunikacích bude provedena v souladu s požadavky, kladené na tyto komunikace.
- V místech výskytu podzemní vody bude provedena drenáž DN 100 a čerpací jímky. Stoky budou prováděny po částech (etapovitě) od šachty k šachtě, přibližně po úsecích cca do 50 m.

SO-02 Vodovod

- Celková délka všech vodovodů je 5492,0 m. Rýha pro potrubí bude pažena při hloubce přes 1,20 m (pažení příložné, pažící teleskopické boxy). Materiálem vodovodu bude PE100SDR11-90 a pro odbočky PE100SDR11-32.
- Vodovod se položí na podsyp z písku nebo štěrkopísku tl. 100 mm a obsype se pískem nebo štěrkopískem 300 mm nad vrchol potrubí, zde bude uložena signalizační folie a k potrubí bude připojen signalizační vodič. Před zásypem rýhy bude provedena tlaková zkouška. Zásyp rýhy se provede komunikacích nesedadavým materiálem, ve volném terénu vytěženou zeminou s průkazem vhodnosti použití pro zásyp. Výkop bude zpětně zasypán vykopaným materiálem s vyloučením velkých a ostrohranných úlomků a z hutněn na požadovanou únosnost, nejsvrchnější část zásypu výkopů v komunikacích bude provedena v souladu s požadavky, kladené na tyto komunikace.

SO-03 Výtlač kanalizace a ČŠOV

- Celková délka všech výtlačů je 874,0 m. Rýha pro potrubí bude pažena při hloubce přes 1,20 m (pažení příložné, pažící teleskopické boxy). Výtlačné potrubí se položí na podsyp z písku nebo štěrkopísku tl. 100 mm a obsype se pískem nebo štěrkopískem 300 mm nad vrchol potrubí, zde bude uložena signalizační folie a k potrubí bude připojen signalizační vodič. Před zásypem rýhy bude

provedena tlaková zkouška. Zásyp rýhy se provede komunikacích nesedavým materiélem, ve volném terénu vytěženou zeminou s průkazem vhodnosti použití pro zásyp. Výkop bude zpětně zasypán vykopaným materiélem s vyloučením velkých a ostrohranných úlomků a zhutněn na požadovanou únosnost, nejsvrchnější část zásypu výkopů v komunikacích bude provedena v souladu s požadavky, kladené na tyto komunikace.

Čerpací šachty odpadních vod (ČŠOV)

- Čerpací stanice bude provedena jako plastová mezistěna s výztuží a zaplněním betonem (betonová výplň). Montáž v šachtě bude provedena se dvěma čerpadly. Výtlak bude proveden z materiálu PE100SDR17. Čerpací stanice obsahuje spouštěcí zařízení, armatury, česlicový koš + inst. sada, el. rozvaděč v plastovém pilíři a řízení, komínky 4x 600/600 - výška cca 0,50 m, litinové uzamykatelné poklopy 4x 600/600, nerezový žebřík-bude mít obsluha jeden pro všechny uložený ve skladu a bude ho převážet v případě potřeby k servisnímu zásahu.

SO-04 Přivaděč vodovodu

- Celková délka všech vodovodů je 5492,0 m. Rýha pro potrubí bude pažena při hloubce přes 1,20 m (pažení přiložné, pažící teleskopické boxy). Materiálem vodovodu bude PE100SDR11-90 a pro odbočky PE100SDR11-32.
- Vodovod se položí na podsyp z písku nebo štěrkopísku tl. 100 mm a obrys se pískem nebo štěrkopískem 300 mm nad vrchol potrubí, zde bude uložena signalizační folie a k potrubí bude připojen signalizační vodič. Před zásypem rýhy bude provedena tlaková zkouška. Zásyp rýhy se provede komunikacích nesedavým materiélem, ve volném terénu vytěženou zeminou s průkazem vhodnosti použití pro zásyp. Výkop bude zpětně zasypán vykopaným materiélem s vyloučením velkých a ostrohranných úlomků a zhutněn na požadovanou únosnost, nejsvrchnější část zásypu výkopů v komunikacích bude provedena v souladu s požadavky, kladené na tyto komunikace.

SO 05 Odbočky pro domovní přípojky

- Součástí výstavby jsou kanalizační a vodovodní přípojky, vytažené k obvodovému plášti domu na soukromých pozemcích včetně revizních šachet pro jednotlivá napojení svodů z nemovitostí.
- Kanalizační přípojky jsou navrženy z PVC trub kanalizačních 150 mm, každá přípojka je ukončena typovou plastovou revizní šachtou RŠ DN 300 mm. Po dokončení gravitačních stok, čerpací stanice s výtlaky a veřejných částí přípojek budou na splaškovou kanalizaci napojeny veškeré nemovitosti v obci. Napojit je možno výlučně splaškové odpadní vody (jedná se o oddílnou kanalizaci), dešťové vody z dvorů a střech je nutno ponechat ve stávajícím stavu, tj. buď neodvodněny, nebo odvodněny do stávající dešťové kanalizace.
- Vodovodní přípojky jsou navrženy z PE potrubí 32 mm, každá přípojka je ukončena typovou měřicí šachtou 1200 x 900 mm nebo bude měření provedeno v napojovaném objektu. Po dokončení gravitačních stok, čerpací stanice s výtlaky a veřejných částí přípojek budou na splaškovou kanalizaci napojeny veškeré nemovitosti v obci.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- st. p. 2, 3, 8/1, 9, 13, 14, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 29, 32, 33/1, 34, 35, 36, 37, 38, 42/1, 42/2, 43, 46, 47, 50, 51, 54, 55, 58, 59/2, 59/4, 62/1, 62/2, 63, 66, 67/1, 67/2, 70, 71, 74, 75/1, 75/3, 77/2, 80, 81/1, 82, 83, 84, 85/1, 85/2, 86/2, 86/3, 88/2, 88/3, 89, 90, 91, 94/1, 94/3, 94/9, 95, 96, 99, 100, 101, 102, 103, 106, 107, 108, 109/1, 109/2, 110/1, 113/1, 113/3, 114/1, 115, 116, 117/1, 117/2, 118, 119, 123, 124, 125, 128, 129, 130, 132/1, 134, 135, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 145, 146, 147, 148, 149, 150/1, 151, 152, 153, 154, 156, 160, 173, 174, 176, 177, 180, 181, 182, 184, 185, 186/1, 192, 193, 194, 199, 208, 212, 213, 220, 221, 222, 225, 248, 282, 284, 310, 329, 337, parc. č. 8/3, 9/1, 9/2, 9/14, 24/1, 25, 29/4, 65, 72/1, 73, 74/1, 77/1, 78/2, 78/4, 79/1, 79/16, 81, 82/6, 82/9, 82/10, 82/12, 82/14, 82/17, 82/19, 82/21, 82/22, 82/23, 82/25, 82/26, 82/27, 82/28, 82/29, 82/36, 82/37, 82/38, 82/39, 82/40, 82/41, 140/3, 144/4, 146/2, 146/5, 146/6, 146/7, 146/8, 146/10, 147/22, 213/1, 213/3, 213/4, 213/17, 213/18, 518/1, 712, 843/4, 843/5, 843/6, 843/9, 843/10, 843/11, 843/15, 843/16, 843/18, 843/21, 843/22, 843/23, 843/29, 843/31, 843/32, 843/33, 843/34, 843/35, 843/36, 843/38, 843/39, 843/44, 843/45, 843/46, 843/47, 844/3, 849/2, 857/6, 857/7, 1161, 1165/2, 1166/7, 1166/8, 1166/10, 1169/2, 1245/24, 1255/1, 1258, 1268 v katastrálním území Jakubov u Moravských Budějovic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2, 3, 8/1, 9, 13, 14, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 29, 32, 33/1, 34, 35, 36, 37, 38, 42/1, 42/2, 43, 46, 47, 50, 51, 54, 55, 58, 59/2, 59/4, 62/1, 62/2, 63, 66, 67/1, 67/2, 70, 71, 74, 75/1, 75/3, 77/2, 80, 81/1, 82, 83, 84, 85/1, 85/2, 86/2, 86/3, 88/2, 88/3, 89, 90, 91, 94/1, 94/3, 94/9, 95, 96, 99, 100, 101, 102, 103, 106, 107, 108, 109/1, 109/2, 110/1, 113/1, 113/3, 114/1, 115, 116, 117/1, 117/2, 118, 119, 123, 124, 125, 128, 129, 130, 132/1, 134, 135, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 145, 146, 147, 148, 149, 150/1, 151, 152, 153, 154, 156, 160, 173, 174, 176, 177, 180, 181, 182, 184, 185, 186/1, 192, 193, 194, 199, 208, 212, 213, 220, 221, 222, 225, 248, 282, 284, 310, 329, 337, parc. č. 8/3, 9/1, 9/2, 9/14, 24/1, 25, 29/4, 65, 72/1, 73, 74/1, 77/1, 78/2, 78/4, 79/1, 79/16, 81, 82/6, 82/9, 82/10, 82/12, 82/14, 82/17, 82/19, 82/21, 82/22, 82/23, 82/25, 82/26, 82/27, 82/28, 82/29, 82/36, 82/37, 82/38, 82/39, 82/40, 82/41, 140/3, 144/4, 146/2, 146/5, 146/6, 146/7, 146/8, 146/10, 147/22, 213/1, 213/3, 213/4, 213/17, 213/18, 518/1, 712, 843/4, 843/5, 843/6, 843/9, 843/10, 843/11, 843/15, 843/16, 843/18, 843/21, 843/22, 843/23, 843/29, 843/31, 843/32, 843/33, 843/34, 843/35, 843/36, 843/38, 843/39, 843/44, 843/45, 843/46, 843/47, 844/3, 849/2, 857/6, 857/7, 1161, 1165/2, 1166/7, 1166/8, 1166/10, 1169/2, 1245/24, 1255/1, 1258, 1268 v katastrálním území Jakubov u Moravských Budějovic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 1, č.p. 89, č.p. 119, č.p. 124, č.p. 109, č.p. 107, č.p. 108, č.p. 105, č.p. 104, č.p. 97, č.p. 96, č.p. 99, č.p. 102, č.p. 103, č.p. 106, č.p. 110, č.p. 91, č.p. 114, č.p. 90, č.p. 92, č.p. 93, č.p. 94, č.p. 95, č.p. 3, č.p. 5, č.p. 7, č.p. 9, č.p. 11, č.p. 13, č.p. 15, č.p. 17, č.p. 19, č.p. 21, č.p. 192, č.p. 25, č.p. 178, č.p. 27, č.p. 29, č.p. 160, č.p. 176, č.p. 33, č.p. 34, č.p. 35, č.p. 36, č.p. 174, č.p. 37, č.p. 47, č.p. 45, č.p. 46, č.p. 42, č.p. 43, č.p. 48, č.p. 49, č.p. 56, č.p. 50, č.p. 196, č.p. 54, č.p. 55, č.p. 62, č.p. 58, č.p. 68, č.p. 67, č.p. 52, č.p. 32, č.p. 30, č.p. 28, č.p. 26, č.p. 60, č.p. 24, č.p. 22, č.p. 20, č.p. 164, č.p. 18, č.p. 16, č.p. 191, č.p. 14, č.p. 12, č.p. 10, č.p. 8, č.p. 189, č.p. 6, č.p. 4, č.p. 127, č.p. 69, č.p. 81, č.p. 125, č.p. 126, č.p. 88, č.p. 152, č.p. 86, č.p. 87, č.p. 128, č.p. 82, č.p. 83, č.p. 123, č.p. 70, č.p. 73, č.p. 72, č.p. 71, č.p. 85, č.p. 84, č.p. 80, č.p. 77, č.p. 75, č.p. 74, č.p. 79, č.p. 78, č.p. 41, č.p. 130, č.p. 63, č.p. 64, č.p. 66, č.p. 133, č.p. 134, č.p. 135, č.p. 136, č.p. 138, č.p. 137, č.p. 31, č.p. 153, č.p. 142, č.p. 143, č.p. 140, č.p. 155, č.p. 150, č.p. 154, č.p. 146, č.p. 157, č.p. 161, č.p. 167, č.p. 179, č.p. 170, č.p. 193, č.p. 205 a č.p. 218

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. Vítězslav Pruša ČKAIT 1000688, Jar. Ježka 128, 674 01 Třebíč. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle příslušného ustanovení stavebního zákona.
2. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. - o technických požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nař. vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Zhотовitel stavby je povinen podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.

5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb. (v platném znění) a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je dle § 152 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
6. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se prováděné stavby nebo její změny a musí být veden stavební deník.
7. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen vlastník tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
8. Při provádění prací je třeba si počítat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi,...apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečištěváno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečištěvání terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního nebo náležitého stavu.
9. V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám dotčených shora uvedenou stavbou.
10. Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. V případě znečištění či poškození stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění a případné opravy (tzn., že zajistí jejich uvedení do původního nebo náležitého stavu).
11. Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do původního nebo náležitého stavu.
12. Dojde-li dle § 176 odst. 1 stavebního zákona při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit (tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona); stavební úřad v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací.

Podmínky dotčených orgánů státní správy

Nebyly stanoveny podmínky dotčených orgánů prostřednictvím závazných stanoviskem vydaných podle ust. s § 149 správního řádu.

Podmínky správců a vlastníků dotčených pozemků a podmínky správců a vlastníků technické a dopravní infrastruktury

Budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních účastníků řízení, které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace v dokladové části „E“, a kterými jsou podmínky vyjádření:

- 1) České telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN) ze dne 21.09.2017, č.j. 723187/17
- 2) České telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN) ze dne 21.09.2017, č.j. 723203/17

- 3) České telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN) ze dne 21.09.2017, č.j. 723200/17
- 4) České telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN) ze dne 21.09.2017, č.j. 723209/17
- 5) E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 06.10.2017, č.j. D8626-16206932
- 6) GridServices, s. r.o., vydaného dne 26.09.2017 pod zn. 5001581843
- 7) Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, p.o. ze dne 08.09.2017, č.j. TSO/Mu/011175/2017
- 8) Lesy České republiky s.p., lesní správa Třebíč ze dne 26.10.2017, č.j. LCR148/000958/2017
- 9) NET4GAS, s.r.o., ze dne 13.11.2017 vydané pod zn. 9558/17/OVP/N
- 10) Optokon a.s. ze dne 14.11.2017
- 11) Povodí Moravy, s.p. ze dne 15.09.2017, č.j. PM051664/2017-203/Ou
- 12) Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Jihlava ze dne 25.09.2017, č.j. 22011/ŘSD/39200/2017
- 13) T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 22.09.2017, č.j. E33261/17
- 14) Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 22.09.2017, č.j. MW000006951956535
- 15) Vodárenské akciové společnosti, a.s., divize Třebíč ze dne 28.08.2017, č.j. TR/4728/2017-On

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

**Obec Jakubov u Moravských Budějovic, IČO 00289493, Jakubov u Moravských Budějovic
155, 675 44 Jakubov u Moravských Budějovic,
kterého zastupuje Ing. Vítězslav Pruša ČKAIT 1000688, IČO 12151289, Jar. Ježka 128, 674 01
Třebíč**

Odůvodnění:

Dne 25.09.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobré známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 16 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona byla účastníkem řízení stanoveny obce Jakubov u Moravských Budějovic, Litohoř, Lukov, na jejichž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Účastníky územního řízení byli, podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a nejsou sami žadatelé. Účastníky řízení byli stanoveni: Miroslav Anděl, Karel Benáček, Helena Benáčková, Marie Blažková, PaedDr. Barbora Bočková, Milan Dunkler, Marie Dunklerová, Josef Dvořák, Ing. Vít Dvořák, Věra Dvořáková, Bohuslav Kabelka, Marie Kabelková, JUDr. Lenka Kadlecová, Zdeněk Kocáb, Marie Kocábová, František Kolář, Marie Kolářová, Stanislav Kousal, Jitka Kousalová, Magda Kračmarová, Věnceslava Krotká, Jiří Mátl, Josef Mátl, Bohumil Oulehla, Tomáš Pánek, Štěpánka Pelikánová, František Smetana, Jiří Smetana, Jiří Šerý, Zdeněk Šplíchal, Ing. Vlastimil Štěpán, Jiří Tejral, Václav Učený, Ing. Aleš Vala, Věra Vaněcková, Ivana Vejtasová, Jitka Vejvodová, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, pracoviště Třebíč, Lesy České republiky, s.p., Obec Litohoř, Obec Lukov, Rolnická společnost Lesonice a.s., Ředitelství silnic a dálnic ČR, Rímskokatolická farnost Jakubov u Moravských Budějovic, Státní pozemkový úřad, ZÍTRÉK, stavební bytové družstvo

Účastníky územního řízení byli, podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Distribuce a.s., GasNet s.r.o., itself s.r.o., NET4GAS s.r.o., OPTOKON a.s., Povodí Moravy s.p., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech

Republic a.s., oddělení technické dokumentace, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.,
Divize Třebíč

Stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení poučil účastníky řízení, že obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Ve vedeném územním řízení posoudil stavební úřad záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona a zjistil, že záměr stavba je navrhována v souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Stavební úřad zjistil, že záměrem žadatele je umístění stavby veřejné technické infrastruktury.

Stavební úřad ve vedeném územním řízení zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obcí Jakubov u Moravských Budějovic, Litohoř, Lukov.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč stanovisko
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč stanovisko
- Městský úřad Moravské Budějovice, odbor životního prostředí stanovisko

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu kraje Vysočina Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopsíš tak, aby jeden stejnopsis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopsis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopsíš, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopsis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopsis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Vlastimil Novotný
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: *27. 11. 2017*

Autogram **OBEC LUKOV**
676 02 Mor. Budějovice
IČ: 00378135
②

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

V elektronické podobě *27. 11. 2017*
zveřejněno od:

Autogram **OBEC LUKOV**
676 02 Mor. Budějovice
IČ: 00378135
②

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Datum sejmufí: *13. 12. 2017*

Autogram **OBEC LUKOV**
676 02 Mor. Budějovice
IČ: 00378135
②

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmufí
Razítko:

V elektronické podobě *13. 12. 2017*
zveřejněno do:

Autogram **OBEC LUKOV**
676 02 Mor. Budějovice
IČ: 00378135
②

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Zdvořile žádáme, po sejmufí opatření z úřední desky, o jeho vrácení s potvrzením o vyvěšení.

Příloha:

Ověřená situace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen dne 11.10.2017.

účastníci (dodejky)

Ing. Vítězslav Pruša ČKAIT 1000688, IDDS: ic9vicc

účastníci dle § 27 odst. 2 správního řádu (veřejnou vyhláškou)

Miroslav Anděl, Výčapy č.p. 218, 674 01 Třebíč 1

Karel Benáček, Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 180, 675 44 Lesonice

Helena Benáčková, Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 180, 675 44 Lesonice

Marie Blažková, Lukov č.p. 123, 676 02 Moravské Budějovice 2

PaedDr. Barbora Bočková, Slovákova č.p. 354/5, Veveří, 602 00 Brno 2

Milan Dunkler, Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 181, 675 44 Lesonice

Marie Dunklerová, Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 181, 675 44 Lesonice

Josef Dvořák, Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 182, 675 44 Lesonice

Ing. Vít Dvořák, Lukov č.p. 142, 676 02 Moravské Budějovice 2

Věra Dvořáková, Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 182, 675 44 Lesonice

Bohuslav Kabelka, Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 138, 675 44 Lesonice

Marie Kabelková, Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 138, 675 44 Lesonice

JUDr. Lenka Kadlecová, U Vápenice č.p. 525/40, 664 31 Lelekovice

Zdeněk Kocáb, Lukov č.p. 53, 676 02 Moravské Budějovice 2

Marie Kocábová, Lukov č.p. 53, 676 02 Moravské Budějovice 2

František Kolář, Komenského č.p. 1117, 676 02 Moravské Budějovice 2

Marie Kolářová, Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 17, 675 44 Lesonice

Stanislav Kousal, Pokojovice č.p. 33, 675 21 Okříšky

Jitka Kousalová, Pokojovice č.p. 33, 675 21 Okříšky

Magda Kračmarová, Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 28, 675 44 Lesonice

Věnceslava Krotká, Vrchlického č.p. 1008/11, 268 01 Hořovice

Jiří Mátl, Masarykova č.p. 561, 664 61 Rajhrad

Josef Mátl, Masarykova č.p. 561, 664 61 Rajhrad

Bohumil Oulehla, U Mastníka č.p. 1330, 676 02 Moravské Budějovice 2

Tomáš Pánek, Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 115, 675 44 Lesonice

Štěpánka Pelikánová, Myslibořice č.p. 57, 675 60 Myslibořice

František Smetana, Litohoř č.p. 116, 675 44 Lesonice

Jiří Smetana, Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 175, 675 44 Lesonice

Jiří Šerý, Znojemská č.p. 1086/10, 586 01 Jihlava 1

Zdeněk Šplíchal, Tyršova č.p. 363, 676 02 Moravské Budějovice 2

Ing. Vlastimil Štěpán, Budkov č.p. 84, 675 42 Budkov

Jiří Tejral, Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 212, 675 44 Lesonice

Václav Učený, Jiráskova č.p. 1000, 503 46 Třebechovice pod Orebem

Ing. Aleš Vala, Střítež č.p. 153, 674 01 Třebíč 1

Věra Vaníčková, Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 144, 675 44 Lesonice

Ivana Vejtasová, Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 117, 675 44 Lesonice

Jitka Vejvodová, Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 221, 675 44 Lesonice

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, pracoviště Třebíč, IDDS: 3qdnp8g

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Obec Litohoř, IDDS: x72avy2

Obec Lukov, IDDS: c5vawjq

Rolnická společnost Lesonice a.s., IDDS: 4kff4g7

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Římskokatolická farnost Jakubov u Moravských Budějovic, Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 81,

675 44 Lesonice

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

ZÍTŘEK, stavební bytové družstvo, IDDS: 355c6n7

CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

E.ON Distribuce a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet s.r.o., IDDS: rdxzhzt

itself s.r.o., IDDS: bwgyq4a

NET4GAS s.r.o., IDDS: 8ecyjt9

OPTOKON a.s., IDDS: s7grkte

Povodí Moravy s.p., IDDS: m49t8gw

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Vodafone Czech Republic a.s., oddělení technické dokumentace, IDDS: 29acihr

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Divize Třebíč, IDDS: siygxrm

vlastníci sousedních pozemků nebo staveb dle parcellního čísla, výpis z KN (veřejnou vyhláškou)

st. p. 2, 3, 8/1, 9, 13, 14, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 29, 32, 33/1, 34, 35, 36, 37, 38, 42/1, 42/2, 43, 46, 47, 50, 51, 54, 55, 58, 59/2, 59/4, 62/1, 62/2, 63, 66, 67/1, 67/2, 70, 71, 74, 75/1, 75/3, 77/2, 80, 81/1, 82, 83, 84, 85/1, 85/2, 86/2, 86/3, 88/2, 88/3, 89, 90, 91, 94/1, 94/3, 94/9, 95, 96, 99, 100, 101, 102, 103, 106, 107, 108, 109/1, 109/2, 110/1, 113/1, 113/3, 114/1, 115, 116, 117/1, 117/2, 118, 119, 123, 124, 125, 128, 129, 130, 132/1, 134, 135, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 145, 146, 147, 148, 149, 150/1, 151, 152, 153, 154, 156, 160, 173, 174, 176, 177, 180, 181, 182, 184, 185, 186/1, 192, 193, 194, 199, 208, 212, 213, 220, 221, 222, 225, 248, 282, 284, 310, 329, 337, parc. č. 8/3, 9/1, 9/2, 9/14, 24/1, 25, 29/4, 65, 72/1, 73, 74/1, 77/1, 78/2, 78/4, 79/1, 79/16, 81, 82/6, 82/9, 82/10, 82/12, 82/14, 82/17, 82/19, 82/21, 82/22, 82/23, 82/25, 82/26, 82/27, 82/28, 82/29, 82/36, 82/37, 82/38, 82/39, 82/40, 82/41, 140/3, 144/4, 146/2, 146/5, 146/6, 146/7, 146/8, 146/10, 147/22, 213/1, 213/3, 213/4, 213/17, 213/18, 518/1, 712, 843/4, 843/5, 843/6, 843/9, 843/10, 843/11, 843/15, 843/16, 843/18, 843/21, 843/22, 843/23, 843/29, 843/31, 843/32, 843/33, 843/34, 843/35, 843/36, 843/38, 843/39, 843/44, 843/45, 843/46, 843/47, 844/3, 849/2, 857/6, 857/7, 1161, 1165/2, 1166/7, 1166/8, 1166/10, 1169/2, 1245/24, 1255/1, 1258, 1268 v katastrálním území Jakubov u Moravských Budějovic

dotčené orgány (dodejky)

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, IDDS: ntada7v

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč, IDDS: 4uuai3w
Městský úřad Moravské Budějovice, odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2

Na vědomí

Obec Jakubov u Moravských Budějovic, IDDS: 9gha9yc

Účastníci územního řízení, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:

st. p. 2, 3, 8/1, 9, 13, 14, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 29, 32, 33/1, 34, 35, 36, 37, 38, 42/1, 42/2, 43, 46, 47, 50, 51, 54, 55, 58, 59/2, 59/4, 62/1, 62/2, 63, 66, 67/1, 67/2, 70, 71, 74, 75/1, 75/3, 77/2, 80, 81/1, 82, 83, 84, 85/1, 85/2, 86/2, 86/3, 88/2, 88/3, 89, 90, 91, 94/1, 94/3, 94/9, 95, 96, 99, 100, 101, 102, 103, 106, 107, 108, 109/1, 109/2, 110/1, 113/1, 113/3, 114/1, 115, 116, 117/1, 117/2, 118, 119, 123, 124, 125, 128, 129, 130, 132/1, 134, 135, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 145, 146, 147, 148, 149, 150/1, 151, 152, 153, 154, 156, 160, 173, 174, 176, 177, 180, 181, 182, 184, 185, 186/1, 192, 193, 194, 199, 208, 212, 213, 220, 221, 222, 225, 248, 282, 284, 310, 329, 337, parc. č. 8/3, 9/1, 9/2, 9/14, 24/1, 25, 29/4, 65, 72/1, 73, 74/1, 77/1, 78/2, 78/4, 79/1, 79/16, 81, 82/6, 82/9, 82/10, 82/12, 82/14, 82/17, 82/19, 82/21, 82/22, 82/23, 82/25, 82/26, 82/27, 82/28, 82/29, 82/36, 82/37, 82/38, 82/39, 82/40, 82/41, 140/3, 144/4, 146/2, 146/5, 146/6, 146/7, 146/8, 146/10, 147/22, 213/1, 213/3, 213/4, 213/17, 213/18, 518/1, 712, 843/4, 843/5, 843/6, 843/9, 843/10, 843/11, 843/15, 843/16, 843/18, 843/21, 843/22, 843/23, 843/29, 843/31, 843/32, 843/33, 843/34, 843/35, 843/36, 843/38, 843/39, 843/44, 843/45, 843/46, 843/47, 844/3, 849/2, 857/6, 857/7, 1161, 1165/2, 1166/7, 1166/8, 1166/10, 1169/2, 1245/24, 1255/1, 1258, 1268 v katastrálním území Jakubov u Moravských Budějovic