

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D , odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

SPIS. ZN.: OVUP/12495/2015/Svo
Č.J.: MUMB/OVUP/ 12726/2015
VYŘIZUJE: Ing. arch. Zdeněk Svoboda
TEL.: 568 408 333
E-MAIL: zsvoboda@mbudejovice.cz
DATUM: 28.05.2015



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Ing. Radek Smola, nar. 17.07.1971, Lukov 113, 676 02 Lukov,
Ing. Andrea Smolová, nar. 25.05.1973, Lukov 113, 676 02 Lukov

(dále jen "stavebník") dne 27.05.2015 podal žádost o vydání společného územního řízení a stavebního povolení na stavbu:

Novostavba objektu pro rodinnou rekreaci s příslušenstvím

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 398/2 v katastrálním území Lukov u Moravských Budějovic. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební a územní řízení.

Účel užívání objektu:

- Objekt určený k rodinné rekreaci

Urbanismus:

- Objekt bude stát na pozemku v zahrádkářské kolonii na jih od obce Lukov, okolní parcely jsou zastavěné rekreační objekty. Pozemek je v současnosti využíván jako zahrada a jsou na něm vzrostlé ovocné stromy a keře.
- Vedení elektřiny je dovedeno do elektroměrového rozvaděče vprostřed východní hranice pozemku a dále do tří rozvaděčů rozmístěných přibližně ve třetinách zahrady. Přibližně vprostřed jižní třetiny pozemku se nachází stávající studna.
- Pozemek je oplocený drátěným pletivem výšky 1,2m, vjezdová brána je na jižním okraji východní hranice pozemku. Pozemek je mírně svažité směrem na jih. Objekt je umístěn na pozemku příčně v jeho jižní třetině. Okolí objektu bude využito jako zahrada a sad. Dešťová voda bude využita v objektu a na pozemku stavebníka.

Dispoziční a provozní řešení:

- Objekt má obdélníkový půdorys 14,5 x 9,3 m. Je řešen jako jednopodlažní s pultovou střechou s extenzivní zelení o sklonu 5°. Výška střechy je 3,07 - 3,98 m.
- Vstup do objektu je z východu krytý přesahem střechy, kde může být zásoba dřeva a kam se dá posadit na lavici krytou před deštěm. Střechu terasy u vstupu ponesou sloupky z kulatiny. Ze vstupu je přístupná šatna a technická místnost s prádelnou a domácími pracemi. Obývací pokoj nabízí má velká okna na jih, u východní stěny je kuchyňský kout s malou spíží. Dále je koupelna se sprchou a suchým WC. Samostatné WC u vstupu bude napojeno na kompostér ve sklepě. Na západě jsou dva pokoje a na severu ještě pracovna otevřená širokým posuvným panelem do prostoru obývacího pokoje.
- Dešťová voda bude využita na pozemku stavebníka - bude svedena do 5m³ podzemní nádrže a využita jako užitková v objektu. Odpadní vody budou svedeny do žumpy. Elektřina bude přivedena z rozvaděče v jižní třetině pozemku (u studny). Voda bude odebírána z vlastní studny. Objekt má nízkou

spotřebu provozních energií, je koncipován jako nízkoenergetický. Je navržen jako dřevostavba rámové konstrukce s tepelnou izolací ze slaměných balíků. Vevnitř budou dřevěné podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou. Vnitřní omítky budou hliněné. Objekt bude vytápěn těžkými akumulacími kamny na dřevo v kombinaci s elektrickými přímotopy a fotovoltaickým systémem ohřevu vody.

Kapacity stavby:

- Zastavěná plocha:	134,37 m ²
- Užitná plocha vytápěná:	113,36 m ²
- Obestavěný objem:	575 m ³
- Předpokládaný počet uživatelů:	2

Městský úřad Moravské Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 94a odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení, ve kterém podle § 94a odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

16 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Moravské Budějovice, úřední dny Po, St 8:00 - 17:00, Út, Čt, Pá 8:00 - 15:00. Účastník má při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich. Namítne-li v průběhu řízení podpůrce účastníka vlastním jménem neplatnost právního jednání učiněného podporovaným účastníkem, správní orgán k této námitce v řízení přihlédne.).

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Ing. Vlastimil Novotný
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnu a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 3.6.2015

Datum vyvěšení: sejmutí 19.6.2015

OBEC LUKOV
676 02 Mor. Budějovice
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
IČ: 00378135
Razítko: ①

OBEC LUKOV
676 02 Mor. Budějovice
IČ: 00378135
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko: ①

V elektronické podobě 3.6.2015
zveřejněno od:V elektronické podobě 19.6.2015
zveřejněno do:

OBEC LUKOV
676 02 Mor. Budějovice
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
IČ: 00378135
Razítko: ①

OBEC LUKOV
676 02 Mor. Budějovice
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
IČ: 00378135
Razítko: ①

Zdvořile žádáme, po sejmutí opatření z úřední desky, o jeho vrácení s potvrzením o vyvěšení.

Příloha:

Ověřená situace

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Radek Smola, Lukov č.p. 113, 676 02 Moravské Budějovice 2

Ing. Andrea Smolová, Lukov č.p. 113, 676 02 Moravské Budějovice 2

účastníci veřejnou vyhláškou

Jaromír Buďa, Myslbekova č.p. 1031, 676 02 Moravské Budějovice 2

Pavla Buďová, Myslbekova č.p. 1031, 676 02 Moravské Budějovice 2

Zdeněk Frantál, Kozinova č.p. 1487, 676 02 Moravské Budějovice 2

Otilie Frantálková, Kozinova č.p. 1487, 676 02 Moravské Budějovice 2

Pavol Gorel, Heřmanická č.p. 1566, 676 02 Moravské Budějovice 2

Iva Gorelová, Heřmanická č.p. 1566, 676 02 Moravské Budějovice 2

Alena Kloboučková, Šafaříkova č.p. 1326, 676 02 Moravské Budějovice 2

Ivo Krejčí, K Hoře č.p. 1067, 676 02 Moravské Budějovice 2

Ing. Ivan Lukáč, Jackov č.p. 31, Moravské Budějovice, 675 41 Nové Syrovice

David Maršálek, Palackého č.p. 130, 676 02 Moravské Budějovice 2

Edmond Maršálek, Tovačovského sady č.p. 98, 676 02 Moravské Budějovice 2

Marie Němcová, Mánesova č.p. 1507, 676 02 Moravské Budějovice 2

František Němec, Šafaříkova č.p. 1305, 676 02 Moravské Budějovice 2

Josef Pavlík, Sušilova č.p. 254, 676 02 Moravské Budějovice 2

Božena Pavlíková, Sušilova č.p. 254, 676 02 Moravské Budějovice 2

Jana Radová, Mánesova č.p. 1505, 676 02 Moravské Budějovice 2

Roman Roblička, Šafaříkova č.p. 1308, 676 02 Moravské Budějovice 2

Jana Robličková, Šafaříkova č.p. 1308, 676 02 Moravské Budějovice 2

Ivoš Sabol, Lukov č.p. 74, 676 02 Moravské Budějovice 2

Marie Sabolová, Lukov č.p. 74, 676 02 Moravské Budějovice 2

Jiří Svoboda, Vícenice č.p. 70, 676 02 Moravské Budějovice 2

PharmDr. Ing. Alena Vajová, Vysočany č.p. 45, 671 07 Uherčice u Znojma

PhDr. Karel Varhaník, Peroutka č.p. 675, Moravské Budějovice
Lenka Varhaníková, Peroutka č.p. 675, Moravské Budějovice
Ing. Jiří Žák, Sportovní č.p. 379, 289 14 Poříčany
E.ON Distribuce, a. s., IDDS: nf5dxbu
O2 Czech Republic, a. s., IDDS: d79ch2h
Obec Lukov, IDDS: c5vawjq
RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
Vodárenská akciová společnost, a. s., Divize Třebíč, Kubišova 1172, 674 01 Třebíč, IDDS: siygxrm

dotčené správní úřady
Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, IDDS: nttaa7v
Městský úřad Moravské Budějovice, odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2