

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Třebíč

Adresa: Bráfova tř. 2/1, Horka-Domky, 674 01 Třebíč

SPU 189340/2015



000256298349

Naše značka: SPU 189340/2015
Spisová zn.: 2RP2775/2015-520204/02

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Marcela Kuchařová
Tel: 727957293
E-mail: m.kucharova@spuer.cz
ID DS: z49per3

DATUM: 14. 4. 2015

----- Stanovení podmínek dle § 6 odst. 6 zák. č. 139/2002 Sb. k ochraně zájmů v rámci komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Jakubov u Moravských Budějovic

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Třebíč jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 19 a § 20 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), **zahájil** na podkladě veřejné vyhlášky č.j.: SPU 152558/2015 ze dne 26. 3. 2015 v souladu s ustanoveními § 6. odst. 4 zákona, **řízení o komplexních pozemkových úpravách** (dále jen KoPÚ) **v katastrálním území Jakubov u Moravských Budějovic a na části přilehlých katastrálních území Domamil a Litohoř.**

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona **Vám oznamujeme tuto skutečnost a současně Vás tímto žádáme o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů v termínu do 30 dnů ode dne obdržení tohoto vyrozumění.**

Hlavním cílem KoPÚ je zpracování návrhu nového uspořádání pozemků dle zákona, výsledky pozemkových úprav taktéž budou sloužit k obnově katastrálního operátu a jako závazný podklad pro územní plánování.

Do obvodu pozemkových úprav není zahrnuto celé katastrální území Jakubov u Moravských Budějovic, z obvodu bylo vyloučeno zastavěné území obce, komplex lesních pozemků na severovýchodním okraji katastrálních území, který je ve vlastnictví LČR a obce Jakubov.

Do obvodu pozemkové úpravy bylo naopak zahrnuto část katastrálního území Domamil o výměře cca 3 ha v místní trati U hrušky a část katastrálního území Litohoř o výměře cca 4,5 ha. Jedná se o území, které bezprostředně přiléhají ke katastrálnímu území Jakubov u Moravských Budějovic. K rozšíření obvodu pozemkových úprav o toto území došlo s ohledem na změnu katastrální hranice mezi dotčenými obcemi. Navržený obvod KoPÚ je zřejmý ze situace, která je připojena v příloze.

Pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, které nevyžadují řešení dle ust. § 2 zákona, u nichž je třeba pouze obnovit soubor geodetických informací budou zahrnuty do procesu obnovy katastrálního operátu, přičemž v souladu s ust. § 11 odst. 10 zákona se stává tento obnovený katastrální operát platným ke dni nabytí právní moci 2. rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Rozsah pozemků neřešených dle ust. § 2 zákona činí cca 19,6 ha.

Pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu dle potřeb vlastníků. Náklady na pozemkové úpravy hradí stát, přičemž se na úhradě nákladů mohou podílet i účastníci pozemkových úprav, popřípadě i jiné právnické či fyzické osoby mají-li zájem na provedení pozemkových úprav, stát jim může poskytnout subvence nebo dotace.

Na základě schváleného návrhu KoPÚ, po projednání se sborem vlastníků a zástupců obce, a se zřetelem na finanční zajištění, pozemkový úřad stanoví postup realizace společných zařízení a dalších opatření plynoucích ze schváleného návrhu KoPÚ. Finanční prostředky na realizaci KoPÚ budou ze strany pozemkového úřadu zajišťovány především z prostředků EÚ.

Obce, jejichž územní obvody sousedí s pozemky zahrnutými do pozemkových úprav na jejím obvodu tj. **Obce Martínkov, Lesonice, Vícenice, Lukov žádáme** v souladu s ust. § 5 odst. 1 zákona o písemné vyjádření v termínu do 30 dnů, zda požadují, aby byly zařazeny jako účastníci řízení KoPÚ Jakubov u Moravských Budějovic.

Současně upozorňujeme:

- Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice žádáme o nezbytnou součinnost, zejména dle § 57 vyhlášky ČÚZK č. 357/2013., a při odstraňování nesrovnalostí
- Obce a osoby, které mají v obvodu pozemkové úpravy rozsáhlý nemovitý majetek (např. pozemní komunikace, vodní toky, lesní pozemky apod.) na povinnost trvalého označení hranic pozemků dle ust. § 37 a 38 zákona č. 256/2013 Sb., v platném znění (katastrální zákon)
- ČR, Pozemkový fond, Krajské pracoviště pro Kraj Vysočina na ust. § 9 odst. 14 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, ze kterého plyne že na společná zařízení (ekologická, vodohospodářská opatření atd.) se použijí pozemky ve vlastnictví státu. Proto požadujeme, aby pozemky ve vlastnictví státu nebyly nabízeny k prodeji.

S pozdravem

Ing. František Jaša
vedoucí Pobočky Třebíč
Státní pozemkový úřad

Vyřešeno: 20. 4. 2015
Sňato: 5. 5. 2015

OBEC LUKOV
676 02 Mor. Budějovice
IČ: 00378135 ②


Přílohy:

1. Předběžný obvod KoPÚ.pdf

LEGENDA:

- obvod KoPÚ
- vnitřní obvod KoPÚ
- hranice k.ú. mimo obvod KoPÚ
- pozemky neobsazené dle § 2 zák. 139/2002 Sb.
- změna katastrální hranice
- rozdělení obvodu KoPÚ z k.ú. Domomil
- rozdělení obvodu KoPÚ z k.ú. Litohov

Kompletní pozemkové úpravy
JAKUBOV u MORAVSKÝCH BUDĚJOV
 PŘEDBĚŽNÝ OBVOD KoPÚ
 02/2015

