

ZÁMĚR: Z/2026/44050  
ŘÍZENÍ: R/2026/53285  
Č.J.: R/2026/53285/9

SR00X022SLAJ

VYŘIZUJE: Mgr. Dana Svobodová  
TEL.: 568 408 334  
E-MAIL: dsvobodova@mbudejovice.cz

DATUM: 01.06.2026

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Městský úřad Moravské Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 05.03.2026 podal

**Obec Lukov, Lukov 119, 676 02 Lukov,  
kterého zastupuje VIPA project, s.r.o., Cyrilometodějská 43, 674 01 Třebíč**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 197 a 211 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

stavbu:

**Chodník podél sil. III/36068 v obci Lukov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 853/1, 853/4, 853/8, 853/10 v katastrálním území Lukov u Moravských Budějovic.

#### Druh stavby:

- Stavba pro dopravu

#### Stavba obsahuje:

- Nový chodník podél sil. III/36068 v oblasti zastavěného území obce Lukov od č.p. 44 po č.p. 47
- Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury. Návrh nemění šířkový profil stávajících komunikací, charakter území zůstává stavbou nezměněn. Chodníky kopírují hranu stávající komunikace, která má stávající zpevněnou šířku 6,5m. V případě nutnosti bude řešen dotisk s konstrukcí dle sil. III/36068.
- Navrhované parametry:
- Výměra nových ploch chodníků je cca 103 m<sup>2</sup>.
- Celková navržená délka chodníku činí 66m.

- Součástí stavby jsou tři vjezdy k RD.
- Navržené chodníky jsou řešeny vč. bezbariérových úprav.
- Chodníky jsou navrženy v základní šířce 1,5m. Propojení chodníků v místě křížení s místními komunikacemi je pěší trasa řešena místy, kde lze komunikaci přejít. Délka míst, kde lze komunikaci přejít nepřesáhne 6,50m v nárožích křižovatek max. 7,50m.
- Skladba konstrukce chodníku je v tl. 250 mm a v místech vjezdů 370 mm. V místech, kde je chodník přisazen ke komunikaci je niveletou vázaný na stávající hranu komunikace. Niveleta chodníku je stanovena hranou komunikace zvýšením o 120 mm. Vjezdy a místa pro přecházení budou napojeny přes sníženou silniční obrubu 20 mm nad komunikaci.
- Povrch chodníku je navržen z betonové dlažby tl. 60mm šedé přírodní barvy s jednostranným příčným sklonem 2,0% směrem od komunikace, v místě vjezdů dlažba tl. 80mm v barvě přírodní. Sklony ve vjezdech jsou navrženy 2,0%.
- U vjezdů a míst, kde lze vstoupit do komunikace jsou vždy umístěny varovné pásy šířky 0,40m z reliéfní betonové dlažby barvy kontrastní s okolní dlažbou (barva červená). Reliéfní pásy jsou vytaženy do úrovně 8cm výšky přechodové obruby. Dlažba v chodníku je osazena mezi silniční a chodníkovou obrubu nebo palisádu a chodníkovou obrubu (při vedení chodníku v zeleni). V místech vjezdu mezi sníženou silniční a chodníkovou obrubu.
- Odvedení povrchových vod z ploch je zajištěno příčným sklonem od komunikace sil. III/36068 směrem k chodníkové obrubě, dále podélným sklonem do navržených dvorních vpustí a liniových žlabů.
- Připojení na technickou infrastrukturu - V oblasti návrhu se nacházejí inženýrské sítě.
- Napojení na stávající dopravní infrastrukturu - Navržená stavba chodníkových ploch řeší propojení řešené oblasti se stávajícími chodníky v obci a umožní bezpečný bezbariérový pohyb chodců v obci.
  
- Bude vyvolána výjimka z požadavků na výstavbu. Z důvodu nevhodného postavení stávajícího sloupu nadzemního vedení NN dochází k zúžení profilu chodníku. Jedná se o staničení 0,02230km zúžení na 1,16m. Ve staničení 0,01363km je z důvodu napojení chodníku do č.p. 45 chodník lokálně zúžen na 0,90m. Minimální požadovaná šířka 90 cm je v obou případech dodržena.

**II.** Podle § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a podle § 143 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

připojení sousední nemovitosti.

**III.** Podle § 138 a 228 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

výjimku z § 9 odst. 3 vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, dle platných TP.

**IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavebník, projektant, zhotovitel, stavbyvedoucí, stavební dozor, vlastník stavby a zařízení, vlastník technické infrastruktury jsou povinni dodržovat povinnosti vyplývající z Části čtvrté, Hlavy V (§ 160–169) stavebního zákona, což ukládá povinnosti osob při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav.
3. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.
4. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů vyplývající ze závazných stanovisek.

- Níže uvedené podmínky dotčených orgánů vyplývající z vyjádření či závazného stanoviska, kontrolují dotčené orgány, jak vyplývá z ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona.
- Bude respektováno sdělení o nevydání **JES Městského úřadu Moravské Budějovice, odboru životního prostředí**; ze dne 23.02.2026, sp.zn. Záměr č.: Z/2026/25445, Řízení č.: R/2026/30758, Č. j.: R/2026/30758/2,
- Bude respektováno vyjádření **Krajského ředitelství Policie Kraje vysočina, Územního odboru Třebíč – DI**; ze dne 23.02.2026, č.j. KRPJ-7176-2/ČJ-2026-161006-HRN

#### V. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Jestliže vzniknou nové pozemky, musí být přímého přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům, nebo přes pozemek nebo stavbu stejného vlastníka, anebo na základě jiného věcného práva k cizímu pozemku nebo stavbě.

#### VI. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník je povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu dokončení stavby a v oznámení uvede:
    - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
    - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje.
- KOLAUDUJE SE
2. Stavbu, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Lukov, Lukov 119, 676 02 Lukov

#### Odůvodnění:

Dne 05.03.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal záměr, zda je v souladu s vydanou a platnou územně plánovací dokumentací a kromě podkladů předložených žadatelem vycházel stavební úřad z těchto podkladů:

- Politiky územního rozvoje České republiky v aktuálním znění. Záměr není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Územní rozvojový plán v aktuálním znění. Záměr není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina v aktuálním znění. Území, ve kterém má být záměr uskutečněn, je řešen územním plánem dané obce, který je s vydanými zásadami územního rozvoje v souladu. Pro řešené území nevyplývá žádný konkrétní požadavek, kromě respektování obecných krajských priorit, s nimiž je záměr v souladu. Záměr je v souladu s prioritami územního plánování Kraje.
- Územním plánem dané obce. Záměr je v souladu s územním plánem obce Lukov, účinného od 21.03.2025.
- Územně analytické podklady ORP Moravské Budějovice. Předložený záměr není omezen žádným záměrem, problémem, limitem či hodnotou plynoucí z územně analytických podkladů.

Stavební úřad posoudil navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování a vzal v úvahu, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakteru, tak

aby záměr významně nenarušoval urbanistické podmínky v území. Navržený záměr je v souladu s výše uvedenými územně plánovacími dokumentacemi. Z výše uvedeného odůvodnění došel stavební úřad k závěru, že posuzovaný záměr je z hlediska územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů a souladu s cíli a úkoly územního plánování přípustný.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení.

- Podle § 182 písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník: *Obec Lukov*
- Podle § 182 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: *Město Moravské Budějovice, Obec Lukov*
- Podle § 182 písm. c) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: *CETIN a.s., EG.D, s.r.o., GasNet, s.r.o., Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Povodí Moravy, s.p., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Divize Třebíč*
- Podle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou účastníkem řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: *Ing. Petra Bajcarová, Jitka Boková, Milena Částková, Ing. Ivo Jiráň, Ing. Lenka Jiráňová, Ing. Lubomír Kosík, Jarmila Kosíková, Martin Kříbala, Božena Kříbalová, Ing. Jana Loiblová, Jana Melkusová, Jana Novotná, Radka Právcová, Petr Přibík, Dana Přibíková, Martin Pustina, Pavel Pustina, Ing. Radek Smola, Jan Tesař, Helena Ullreichová, Petr Viskot, Marta Viskotová, Duvet real s.r.o., parc. č. 121/3, 122/3, 122/4, 122/8, 123/3, 123/4, 123/7, 124/6, 413/5, 416/3, 417/3, 419/3, 419/4, 853/6, 853/7 v katastrálním území Lukov u Moravských Budějovic*

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona. Projednal ji s dotčenými orgány. Stanoviska sdělili:

- Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Územní odbor Třebíč, Obvodní oddělení Moravské Budějovice, Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení ve lhůtě stanovené, nepodali námítky ani se nevyjádřili k záměru.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dle ustanovení § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích: *Souvisí-li připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, vyžadující povolení podle tohoto zákona, se záměrem povolovaným podle stavebního zákona, rozhodne o povolení připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, jakož i úpravě takového připojení nebo jeho zrušení stavební úřad rozhodnutím o povolení záměru podle stavebního zákona.*

Stavební úřad posoudil výjimku z požadavků na výstavbu a došel k závěru, že povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví nebo života osob nebo zvířat, životní prostředí, sousední pozemky nebo stavby. Řešením podle povolené výjimky je dosaženo účelu sledované požadavky na výstavbu stanovenými tímto zákonem. Podle § 95 odst. 1 vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a za podmínek stanovených v § 138 odst. 1 stavebního zákona byla povolena výjimka z:

- § 9 odst. 3 - Je-li v uličním prostranství vymezen výsadbový pás, musí mít šířku minimálně 1 m

Dle ust. § 9 odst. 2 Vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu Záměr ve veřejném prostranství musí být navržen a proveden tak, aby respektoval přirozený a bezpečný pohyb chodců a nezasahoval do průchozího prostoru podél vodící linie.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Mgr. Dana Svobodová, MBA  
referent odboru výstavby a územního plánování

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: ..... Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

Zdvořile žádáme, po sejmutí opatření z úřední desky, o jeho vrácení s potvrzením o vyvěšení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 14000 Kč byl zaplacen dne 28.05.2026.

**Obdrží:**

**K vyvěšení:**

Město Moravské Budějovice, IDDS: 25dbcps  
Obec Lukov, IDDS: c5vawjq

účastníci (dodejky)

VIPA project, s.r.o., IDDS: rh8d2x6  
Obec Lukov, IDDS: c5vawjq

účastníci

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdnp8g

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Divize Třebíč, IDDS: siygxrm

Ing. Petra Bajcarová, Pražská č.p. 109, 676 02 Moravské Budějovice

Jitka Boková, Lukov č.p. 152, 676 02 Moravské Budějovice

Milena Částková, Lukov č.p. 153, 676 02 Moravské Budějovice

Ing. Ivo Jiráň, IDDS: 3bhvpy7

Ing. Lenka Jiráňová, Lukov č.p. 47, 676 02 Moravské Budějovice

Ing. Lubomír Kosík, Lukov č.p. 122, 676 02 Moravské Budějovice 2

Jarmila Kosíková, Lukov č.p. 122, 676 02 Moravské Budějovice

Martin Kříbala, Lukov č.p. 115, 676 02 Moravské Budějovice

Božena Kříbalová, Lukov č.p. 115, 676 02 Moravské Budějovice

Ing. Jana Loiblová, Lukov č.p. 121, 676 02 Moravské Budějovice

Jana Melkusová, Lukov č.p. 18, 676 02 Moravské Budějovice 2

Jana Novotná, Rybízová č.p. 475/3, Medlánky, 621 00 Brno 21

Radka Právcová, Lukov č.p. 159, 676 02 Moravské Budějovice

Petr Přibík, Lukov č.p. 46, 676 02 Moravské Budějovice

Dana Přibíková, Lukov č.p. 46, 676 02 Moravské Budějovice

Martin Pustina, Lukov č.p. 117, 676 02 Moravské Budějovice

Pavel Pustina, Lukov č.p. 113, 676 02 Moravské Budějovice

Ing. Radek Smola, Lukov č.p. 113, 676 02 Moravské Budějovice

Jan Tesař, Lukov č.p. 44, 676 02 Moravské Budějovice

Helena Ullreichová, Lukov č.p. 113, 676 02 Moravské Budějovice

Petr Viskot, Lukov č.p. 45, 676 02 Moravské Budějovice

Marta Viskotová, Lukov č.p. 45, 676 02 Moravské Budějovice

Duvel real s.r.o., IDDS: 2qp2j8i

parc. č. 121/3, 122/3, 122/4, 122/8, 123/3, 123/4, 123/7, 124/6, 413/5, 416/3, 417/3, 419/3, 419/4, 853/6, 853/7 v katastrálním území Lukov u Moravských Budějovic

dotčené správní orgány

Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Územní odbor Třebíč, Obvodní oddělení Moravské Budějovice, IDDS: x9nhptc

Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2

na vědomí

Ing. Pavel Vidlák ČKAIT 1400606, IDDS: pz8t8tc