

ZÁMĚR: Z/2026/44050
ŘÍZENÍ: R/2026/53285
Č.J.: R/2026/53285/5

SR00X01YOFR7

VYŘIZUJE: Mgr. Dana Svobodová
TEL.: 568 408 334
E-MAIL: dsvobodova@mbudejovice.cz

DATUM: 27.04.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Obec Lukov, Lukov 119, 676 02 Lukov,
kterého zastupuje VIPA project, s.r.o., Cyrilometodějská 43, 674 01 Třebíč**

(dále jen "stavebník") dne 05.03.2026 podal žádost o povolení záměru:

Chodník podél sil. III/36068 v obci Lukov

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 853/1, 853/4, 853/8, 853/10 v katastrálním území Lukov u Moravských Budějovic. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Nový chodník podél sil. III/36068 v oblasti zastavěného území obce Lukov od č.p. 44 po č.p. 47
- Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury. Návrh nemění šířkový profil stávajících komunikací, charakter území zůstává stavbou nezměněn. Chodníky kopírují hranu stávající komunikace, která má stávající zpevněnou šířku 6,5m. V případě nutnosti bude řešen dotisk s konstrukcí dle sil. III/36068.
- Navrhované parametry:
- Výměra nových ploch chodníků je cca 103 m².
- Celková navržená délka chodníku činí 66m.
- Součástí stavby jsou tři vjezdy k RD.
- Navržené chodníky jsou řešeny vč. bezbariérových úprav.
- Chodníky jsou navrženy v základní šířce 1,5m. Propojení chodníků v místě křížení s místními komunikacemi je pěší trasa řešena místy, kde lze komunikaci přejít. Délka míst, kde lze komunikaci přejít nepřesáhne 6,50m v nárožích křižovatek max.7,50m.
- Skladba konstrukce chodníku je v tl. 250 mm a v místech vjezdů 370 mm. V místech, kde je chodník přisazen ke komunikaci je niveletou vázaný na stávající hranu komunikace. Niveleta chodníku je stanovena hranou komunikace zvýšením o 120 mm. Vjezdy a místa pro přecházení budou napojeny přes sníženou silniční obrubu 20 mm nad komunikaci.
- Povrch chodníku je navržen z betonové dlažby tl. 60mm šedé přírodní barvy s jednostranným příčným sklonem 2,0% směrem od komunikace, v místě vjezdů dlažba tl. 80mm v barvě přírodní. Sklony ve vjezdech jsou navrženy 2,0%.
- U vjezdů a míst, kde lze vstoupit do komunikace jsou vždy umístěny varovné pásy šířky 0,40m z reliéfní betonové dlažby barvy kontrastní s okolní dlažbou (barva červená). Reliéfní pásy jsou vytaženy do úrovně 8cm výšky přechodové obruby. Dlažba v chodníku je osazena mezi silniční a

chodníkovou obrubu nebo palisádu a chodníkovou obrubu (při vedení chodníku v zeleni). V místech vjezdu mezi sníženou silniční a chodníkovou obrubu.

- Odvedení povrchových vod z ploch je zajištěno příčným sklonem od komunikace sil. III/36068 směrem k chodníkové obrubě, dále podélným sklonem do navržených dvorních vpustí a liniových žlabů.
- Připojení na technickou infrastrukturu – V oblasti návrhu se nacházejí inženýrské sítě.
- Napojení na stávající dopravní infrastrukturu – Navržená stavba chodníkových ploch řeší propojení řešené oblasti se stávajícími chodníky v obci a umožní bezpečný bezbariérový pohyb chodců v obci.
- Bude vyvolána výjimka z požadavků na výstavbu. Z důvodu nevhodného postavení stávajícího sloupu nadzemního vedení NN dochází k zúžení profilu chodníku. Jedná se o staničení 0,02230km – zúžení na 1,16m. Ve staničení 0,01363km je z důvodu napojení chodníku do č.p. 45 chodník lokálně zúžen na 0,90m. Minimální požadovaná šířka 90 cm je v obou případech dodržena.

Městský úřad Moravské Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Zároveň správní orgán dává účastníkům podle § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí, to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal. Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Moravské Budějovice, úřední dny Po, St 8:00 - 17:00, Út, Čt, Pá 8:00 - 15:00.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 853/6, 853/7, 123/7, 413/5, 416/3, 417/3, 419/4, 419/3, 122/8, 122/4, 122/3, 123/4, 123/3, 121/3, 124/6 v katastrálním území Lukov u Moravských Budějovic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lukov č.p. 44, č.p. 45, č.p. 46, č.p. 47 a č.p. 113

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků a vyrozumění o zahájení řízení se doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Mgr. Dana Svobodová, MBA
referent odboru výstavby a územního plánování

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Zdvořile žádáme, po sejmutí opatření z úřední desky, o jeho vrácení s potvrzením o vyvěšení.

Obdrží:

k vyvěšení na úřední desce

Město Moravské Budějovice, IDDS: 25dbcps

Obec Lukov, IDDS: c5vawjq

účastníci (dodejky)

VIPA project, s.r.o., IDDS: rh8d2x6

účastníci (dodejky)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdnp8g

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Divize Třebíč, IDDS: siyqxm

Obec Lukov, IDDS: c5vawjq

účastníci

Ing. Petra Bajcarová, Pražská č.p. 109, 676 02 Moravské Budějovice

Jitka Boková, Lukov č.p. 152, 676 02 Moravské Budějovice

Milena Částková, Lukov č.p. 153, 676 02 Moravské Budějovice

Ing. Ivo Jiráň, IDDS: 3bhvpy7

Ing. Lenka Jiráňová, Lukov č.p. 47, 676 02 Moravské Budějovice

Ing. Lubomír Kosík, Lukov č.p. 122, 676 02 Moravské Budějovice 2
Jarmila Kosíková, Lukov č.p. 122, 676 02 Moravské Budějovice
Martin Kříbala, Lukov č.p. 115, 676 02 Moravské Budějovice
Božena Kříbalová, Lukov č.p. 115, 676 02 Moravské Budějovice
Ing. Jana Loiblová, Lukov č.p. 121, 676 02 Moravské Budějovice
Jana Melkusová, Lukov č.p. 18, 676 02 Moravské Budějovice 2
Jana Novotná, Rybízová č.p. 475/3, Medlánky, 621 00 Brno 21
Radka Právcová, Lukov č.p. 159, 676 02 Moravské Budějovice
Petr Přibík, Lukov č.p. 46, 676 02 Moravské Budějovice
Dana Přibíková, Lukov č.p. 46, 676 02 Moravské Budějovice
Martin Pustina, Lukov č.p. 117, 676 02 Moravské Budějovice
Pavel Pustina, Lukov č.p. 113, 676 02 Moravské Budějovice
Ing. Radek Smola, Lukov č.p. 113, 676 02 Moravské Budějovice
Jan Tesař, Lukov č.p. 44, 676 02 Moravské Budějovice
Helena Ullreichová, Lukov č.p. 113, 676 02 Moravské Budějovice
Petr Viskot, Lukov č.p. 45, 676 02 Moravské Budějovice
Marta Viskotová, Lukov č.p. 45, 676 02 Moravské Budějovice
Duvet real s.r.o., IDDS: 2qp2j8i

parc. č. 853/6, 853/7, 123/7, 413/5, 416/3, 417/3, 419/4, 419/3, 122/8, 122/4, 122/3, 123/4, 123/3, 121/3, 124/6 v katastrálním území Lukov u Moravských Budějovic

dotčené správní orgány

Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Územní odbor Třebíč, Obvodní oddělení Moravské Budějovice, IDDS: x9nhptc

Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2

na vědomí

Ing. Pavel Vidlák ČKAIT 1400606, IDDS: pz8t8tc