

ZÁMĚR: Z/2025/210711
ŘÍZENÍ: R/2025/216070
Č.J.: R/2025/216070/9

SR00X01J0D5E

VYŘIZUJE: Ing. arch. Zdeněk Svoboda
TEL.: 568 408 333
E-MAIL: zsvoboda@mbudejovice.cz

DATUM: 14.01.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Moravské Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 12.11.2025 podal

EG.D, s.r.o., Lidická 1873, 602 00 Brno,
kterého zastupuje ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., Katovická 175, 386 01
Strakonice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

MBU - Obnova VN49 a VN124s - etapa 2
Moravské Budějovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 538/1, 538/5, 891, 921 v katastrálním území Lukov u Moravských Budějovic, st. p. 441/1, 441/2, 442, 447, 448, 451, 989/3, 1015, 1062, 1090, 1285, 1440, 1473, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, parc. č. 262, 458, 459, 464/35, 470, 475/1, 475/6, 475/7, 475/11, 475/13, 475/14, 483/1, 483/2, 483/3, 483/5, 484/1, 485/3, 485/4, 485/5, 485/6, 528/1, 531/4, 556/1, 556/3, 556/4, 562/9, 594/3, 594/7, 594/8, 594/9, 594/10, 594/12, 594/13, 1682/1, 1682/44, 1682/72, 4241/1, 4244/1, 4244/2, 4245/3, 4246/1, 4257/6, 4257/7, 4257/19, 4257/20, 4284, 4355/1, 4355/2 v katastrálním území Moravské Budějovice.

Stavba obsahuje:

- Předmětem stavby je rekonstrukce distribučního vedení 22 kV (stávající venkovní vedení VN procházející zastavěnými částmi obce je již v nevyhovujícím technickém stavu), které bude zajištěno vybudováním nových kabelových distribučních rozvodů 22 kV (v rámci 4 etap) a kioskových trafostanic ve městě Moravské Budějovice, v ulicích Kozinova a Chelčického. Nové zemní kabelové vedení bude propojovat nově vybudované kioskové trafostanice (nahrazující stávající stožárové TS).

V rámci stavby budou osazeny kioskové trafostanice GRITEC (Betonbau) UF 3048 do 2x 630 kVA a GRITEC (Betonbau) UF 2538 do 630 kVA. Trafostanice bude osazeny transformátory 22/0,4kV - 400 kVA. Stavební část TS je tvořena základovou deskou tvořící spolu se stěnami betonovou buňku odlitou jako jeden celek z železobetonu B35. Prostor stání trafa slouží současně jako olejová jímka. Trasa nového kabelového vedení VN a NN je navržena převážně do prostoru chodníků a volného terénu podél komunikací, které přechází.

- Parametry stavby
- kabelové vedení 22 kV NA2XS2Y 1x240 mm² 3 868 m
- kabelové vedení 22 kV AXEKVCEY 3x1x70 mm² 21 m
- sdělovací vedení HDPE trubka 3 868 m
- kabelové vedení 0,4 kV NAYY 4x240 mm² 24 m
- kabelové vedení 0,4 kV NAYY 4x95 mm² 58 m
- kabelové vedení 0,4 kV NAYY 4x50 mm² 34 m
- SO 01 Kabelové vedení VN 22 kV
- SO 02 Sdělovací vedení HDPE trubka
- SO 03 Trafostanice 22/0,4 kV
- SO 04 Venkovní vedení VN 22 kV
- SO 05 Kabelové vedení NN 0,4 kV
- SO 06 Demontáž

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Václav Lhota ČKAIT 0102322, Kuřimany 1, 386 01 Kuřimany; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavebník, projektant, zhotovitel, stavbyvedoucí, stavební dozor, vlastník stavby a zařízení, vlastník technické infrastruktury jsou povinni dodržovat povinnosti vyplývající z Části čtvrté, Hlavy V (§ 160–169) stavebního zákona, což ukládá povinnosti osob při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav.
3. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.
4. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů vyplývající ze závazných stanovisek.
 - Níže uvedené podmínky dotčených orgánů vyplývající z vyjádření či závazného stanoviska, kontrolují dotčené orgány, jak vyplývá z ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona.
 - Bude respektováno závazné stanovisko **Městského úřadu Moravské Budějovice, odboru životního prostředí (JES)**; 30.10.2025, č.j. MUMB/OŽP/25779/2025-Kr, sp. zn. OŽP/3254/2025,
 - Bude respektováno závazné stanovisko **Ministerstva obrany, Odboru ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem MO**; 20.08.2025, č.j. MO 751124/2025-1322, sp. zn. 202689/2025-1322/OÚZBR

III. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Jestliže vzniknou nové pozemky, musí být přímého přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům, nebo přes pozemek nebo stavbu stejného vlastníka, anebo na základě jiného věcného práva k cizímu pozemku nebo stavbě.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník je povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu dokončení stavby a v oznámení uvede:
 - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje.
2. Stavbu, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 12.11.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal záměr, zda je v souladu s vydanou a platnou územně plánovací dokumentací a kromě podkladů předložených žadatelem vycházel stavební úřad z těchto podkladů:

- Politiky územního rozvoje České republiky v aktuálním znění. Záměr není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Územní rozvojový plán v aktuálním znění. Záměr není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina v aktuálním znění. Území, ve kterém má být záměr uskutečněn, je řešen územním plánem dané obce, který je s vydanými zásadami územního rozvoje v souladu. Pro řešené území nevyplývá žádný konkrétní požadavek, kromě respektování obecných krajských priorit, s nimiž je záměr v souladu. Záměr je v souladu s prioritami územního plánování Kraje.
- Územním plánem dané obce. Záměr je v souladu s územním plánem města Moravské Budějovice, obce Lukov, účinného od 27.9.2023 a 21.3.2025.
- Územně analytické podklady ORP Moravské Budějovice. Předložený záměr není omezen žádným záměrem, problémem, limitem či hodnotou plynoucí z územně analytických podkladů.

Stavební úřad posoudil navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování a vzal v úvahu, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakteru, tak aby záměr významně nenarušoval urbanistické podmínky v území. Navržený záměr je v souladu s výše uvedenými územně plánovacími dokumentacemi. Z výše uvedeného odůvodnění došel stavební úřad k závěru, že posuzovaný záměr je z hlediska územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů a souladu s cíli a úkoly územního plánování přípustný.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení.

- Podle § 182 písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník: *EG.D, s.r.o.*
- Podle § 182 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: *Město Moravské Budějovice, Obec Lukov*
- Podle § 182 písm. c) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: *Dominik Benda, Charlotte Bendová, Nicolette Bendová, Iva Cechová, Luboš Čeloud, Ing. Libor Doležal, Ing. Radomíra Doležalová, Lenka Dupalová, Zdeněk Frantál, Marie Frantállová, Otilie Frantállová, Jan Graf, Jan Graf, Michal Grossman, Mgr. Jana Hanáková, Bohumír Hartmann, Jana Hartmannová, Emanuel Jelínek, Zdeňka Jelínková, Josef Junek, Jiřina Junková, František Kapinus, Jiří Karšulín, Marie Karšulínová, Jiří Kiesewetter, Saša Kiesewetterová, Ing. Vladimír Konvalina, Blanka Královská, Jan Kuba, Helena Kubová, Jakub Kučera, Marie Lišková, Jiří Mikysek, František Moltaš, Ivana Moltašová, Ladislav Navrátil, Marie Navrátilová, Karel Novák, Alena Prokešová, Aleš Rada, Ing. Helena Rokoská, Radek Spousta, Ing. Věra Strnadová, Daniel Suchna, Michaela Suchnová, Daniela Topičová, Jaromír Urbánek, Magda Urbánková, Josef Virgl, Jan Vitek, BEDROCK,s.r.o., Beladom,s.r.o., CETIN a.s., ČD - Telematika a.s., Pobočka Brno, České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, EG.D, s.r.o., FERRUM s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Lesní údolí s.r.o., MAME Moravské Budějovice, s.r.o., Povodí Moravy s.p., Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, T-Mobile Czech Republic a.s., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Divize Třebíč, Zemědělská společnost Litohoř, s.r.o.*

- Podle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou účastníkem řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: *Mgr. Kateřina Amruz Černá, Phd., MDDr. Michal Navrátil, parc. č. 399/61 v katastrálním území Lukov u Moravských Budějovic, parc. č. 1682/71, 4257/3 v katastrálním území Moravské Budějovice*

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona. Projednal ji s dotčenými orgány. Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí
Ministerstvo obrany České republiky, Sekce majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení ve lhůtě stanovené, nepodali námitky ani se nevyjádřili k záměru.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Digitálně podepsal Ing.
arch. Zdeněk Svoboda
dne 14.01.2026 08:45

Ing. arch. Zdeněk Svoboda
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 19. 1. 2026

Datum sejmutí: 3. 2. 2026


OBEC LUKOV
Lukov 119
676 02 Mor. Budějovice
IČO 00378135 ②

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:


OBEC LUKOV
Lukov 119
676 02 Mor. Budějovice
IČO 00378135 ②

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Zdvořile žádáme, po sejmutí opatření z úřední desky, o jeho vrácení s potvrzením o vyvěšení.

k vyvěšení na úřední desce

Město Moravské Budějovice, IDDS: 25dbcps

Obec Lukov, IDDS: c5vawjq

účastníci podle § 182 písm. a)

ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IDDS: x8h3m4w

účastníci podle § 182 písm. b), c)

Dominik Benda, IDDS: epkp5ta

Charlotte Bendová, Kozinova č.p. 981, 676 02 Moravské Budějovice 2

Nicolette Bendová, Kozinova č.p. 981, 676 02 Moravské Budějovice 2

Iva Cechová, Kozinova č.p. 1488, 676 02 Moravské Budějovice 2

Luboš Čeloud, Nerudova č.p. 358, 432 01 Kadaň 1

Ing. Libor Doležal, IDDS: 8wws88j

Ing. Radomíra Doležalová, Jantarová č.p. 970/15, Praha 5-Slivenec, 154 00 Praha 514

Lenka Dupalová, Krosenská č.p. 534/8, Praha 8-Troja, 181 00 Praha 81

Zdeněk Frantál, Kozinova č.p. 1487, 676 02 Moravské Budějovice 2

Marie Frantálová, Kozinova č.p. 1486, 676 02 Moravské Budějovice 2

Otilie Frantálová, Kozinova č.p. 1487, 676 02 Moravské Budějovice 2

Jan Graf, Kozinova č.p. 279, 676 02 Moravské Budějovice 2

Jan Graf, Kozinova č.p. 279, 676 02 Moravské Budějovice 2

Michal Grossman, Janáčkova č.p. 1090, 676 02 Moravské Budějovice 2

Mgr. Jana Hanáková, Kozinova č.p. 224, 676 02 Moravské Budějovice 2

Bohumír Hartmann, Kozinova č.p. 974, 676 02 Moravské Budějovice 2

Jana Hartmannová, Kozinova č.p. 974, 676 02 Moravské Budějovice 2

Emanuel Jelínek, Kozinova č.p. 1485, 676 02 Moravské Budějovice 2

Zdeňka Jelínková, Kozinova č.p. 1485, 676 02 Moravské Budějovice 2

Josef Junek, Kozinova č.p. 223, 676 02 Moravské Budějovice 2

Jiřina Junková, Kozinova č.p. 223, 676 02 Moravské Budějovice 2

František Kapinus, Kozinova č.p. 1675, 676 02 Moravské Budějovice 2

Jiří Karšulín, IDDS: fwtxsub

Marie Karšulínová, Kozinova č.p. 961, 676 02 Moravské Budějovice 2

Jiří Kiesewetter, Kozinova č.p. 1484, 676 02 Moravské Budějovice 2

Saša Kiesewetterová, Čajkovského č.p. 549/12, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1

Ing. Vladimír Konvalina, IDDS: iaz82ee

Blanka Královská, Kozinova č.p. 372, 676 02 Moravské Budějovice 2

Jan Kuba, Kozinova č.p. 1480, 676 02 Moravské Budějovice 2

Helena Kubová, Kozinova č.p. 1480, 676 02 Moravské Budějovice 2

Jakub Kučera, Kozinova č.p. 959, 676 02 Moravské Budějovice 2

Marie Lišková, Kozinova č.p. 1016, 676 02 Moravské Budějovice 2

Jiří Mikysek, Chelčického č.p. 262, 676 02 Moravské Budějovice 2

František Moltaš, Kozinova č.p. 1479, 676 02 Moravské Budějovice 2

Ivana Moltašová, Kozinova č.p. 1479, 676 02 Moravské Budějovice 2

Ladislav Navrátil, Kozinova č.p. 1481, 676 02 Moravské Budějovice 2

Marie Navrátilová, Kozinova č.p. 1481, 676 02 Moravské Budějovice 2

Karel Novák, Kozinova č.p. 222, 676 02 Moravské Budějovice 2

Alena Prokešová, Kozinova č.p. 1483, 676 02 Moravské Budějovice 2

Aleš Rada, Kozinova č.p. 1482, 676 02 Moravské Budějovice 2

Ing. Helena Rokoská, Kozinova č.p. 224, 676 02 Moravské Budějovice 2

Radek Spousta, Zemědělská č.p. 1677/18, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Ing. Věra Strnadová, Plovdivská č.p. 3426/9, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Daniel Suchna, IDDS: akkgdsu

Michaela Suchnová, IDDS: 4guegux

Daniela Topičová, Sezimovo náměstí č.p. 63, 588 13 Polná

Jaromír Urbánek, Kozinova č.p. 225, 676 02 Moravské Budějovice 2

Magda Urbánková, Kozinova č.p. 225, 676 02 Moravské Budějovice 2

Josef Virgl, Palackého č.p. 1097, 676 02 Moravské Budějovice 2

Jan Vítek, IDDS: d8kzjxv

BEDROCK,s.r.o., IDDS: rjqq3t3
Beladom,s.r.o., IDDS: bke77za
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČD - Telematika a.s., Pobočka Brno, IDDS: dgzdjrp
České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, IDDS: e52cdsf
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
FERRUM s.r.o., IDDS: vrk5556
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdn8g
Lesní údolí s.r.o., IDDS: bfk53kh
MAME Moravské Budějovice, s.r.o., IDDS: jdjjyqe
Povodí Moravy s.p., IDDS: m49t8gw
Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, IDDS: uccchjm
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Divize Třebíč, IDDS: siygxrm
Zemědělská společnost Litoňov, s.r.o., IDDS: gyncvps

účastníci podle § 182 písm. d), e)

parc. č. 4257/3, 1682/71 v katastrálním území Moravské Budějovice, parc. č. 399/61 v katastrálním území Lukov u Moravských Budějovic
Mgr. Kateřina Amruš Černá, Phd., Gorkého č.p. 85/42, Veveří, 602 00 Brno 2
MDDr. Michal Navrátil, IDDS: d9ahcsp

dotčené orgány

Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2
Ministerstvo obrany České republiky, Sekce majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

na vědomí

Milan Brejcha ČKAIT 0100747
Ing. Václav Lhota ČKAIT 0102322, IDDS: f9ynrht