



DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

ODBOR STAVEB DRAH

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1
územní pracoviště Olomouc, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc

ZÁMĚR Č.: Z/2024/84361
ŘÍZENÍ Č.: R/2024/76230
Č.J.: R/2024/76230/5
VYŘIZUJE: Ing. et Ing. Martina Homolová Dubová, Ph.D.
TEL.: +420 601 208 448
E-MAIL: martina.homolova@desu.gov.cz
DATUM: 21.03.2025

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Dopravní a energetický stavební úřad (dále jen „*stavební úřad*“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. d) a § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“) obdržel dne 02.12.2024 od právnické osoby:

Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje **SB projekt s.r.o., IČO 27767442, Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín**

(dále jen "*stavebník*") žádost o povolení záměru stavby dráhy:

Výstavba PZS v km 140,285 (P3639) trati (Retz) - Znojmo st.hr. – Okříšky

(dále jen „*záměr*“) na pozemku parc. č. 133/1 (orná půda), 846/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 888/3 (ostatní plocha – dráha) v katastrálním území Lukov u Moravských Budějovic, obci Lukov.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Stavební úřad žádost posoudil a zjistil, že neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby, a proto stavebníka vyzval dne 20.02.2025 pod č.j.: R/2024/76230/2 k doplnění předmětné žádosti, současně řízení přerušil a stanovil lhůtu pro doplnění. Stavebník žádost doplnil dne 03.06.2025 pod č. j.: R/2024/76230/3. Stavební úřad žádost znovu posoudil a dospěl k závěru, že byly odstraněny vady žádosti, a proto v souladu s § 188 stavebního zákona vyrozumívá účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení.

Popis stavby, její funkce, význam a umístění

Stavba se nachází na jednokolejné celostátní železniční trati 322A (číslování dle TTP - tabulky trat'ových poměrů) (Retz) – Znojmo st.hr. - Okříšky; dle prohlášení o dráze: 644 00 Znojmo státní hranice – Okříšky.

Přejezd P3639 je úroňovým křížením této trati a účelové komunikace v železničním evidenčním km 140,285. Jedná se o železniční přejezd na okraji obce Lukov, kde účelová komunikace slouží jako příjezd do polí. V rámci stavby bude provedena rekonstrukce železničního svršku a spodku, přejezdové konstrukce, vybudování silničních propustků, zřízení elektrické přípojky NN pro napájení technologie přejezdu, výstavba technologického domku, výstražníků, závor a kabelizace zabezpečovacího zařízení přejezdu v délce cca 1800 m. Stavba je vyvolána zvýšenými nároky na bezpečnost dopravy.

Celá stavba je rozdělena do provozních souborů a stavebních objektů:

Technologická část:

Zabezpečovací zařízení

PS 11-01-31 Přejezd P3639, PZZ

Stavební část:

Inženýrské objekty

SO 11-10-01 Přejezd P3639, železniční svršek

SO 11-11-01 Přejezd P3639, železniční spodek

SO 11-13-01 Přejezd P3639, přejezdová konstrukce

Trakční a energetická zařízení:

SO 11-86-01 Přejezd P3639, přípojka napájení NN

PS 11-01-31 Přejezd P3639, PZZ

V současné době je úrovně křížení železniční trati a účelové komunikace zabezpečeno výstražnými kříži pro přejezd jednokolejný a dopravní značnou P6 „Stůj, dej přednost v jízdě!“ a doplněno dopravní značku B17 „Zákaz vjezdu vozidel nebo souprav, jejichž délka přesahuje vyznačenou mez“, v tomto případě délky přesahující 12 m.

Nově bude přejezd zabezpečen přejezdovým zabezpečovacím zařízením světelným se dvěma stožáry výstražníku s dvěma světelnými skříněmi „A“, „B“, s pozitivní signalizací a s doplněním o celé závory. Kategorie PZS 3ZBI dle ČSN 34 2650 ed. 2. Budou použity výstražníky s LED svítilkami a závorová břevna v kompozitním provedení o délce 6 m. Výstražník „A“ bude umístěn vpravo komunikace na pozemku parc. č. 888/3 a nasměrován na příjezd po komunikaci na pozemku parc. č. 402/48 k přejezdu ze směru od obce Lukov. Výstražník „B“ bude umístěn vpravo komunikace na pozemku parc. č. 888/3 a nasměrován na příjezd po komunikaci na pozemku parc. č. 846/2 k přejezdu ze směru z polí. Součástí dodávky výstražníků budou hliníkové schůdky a identifikační čísla přejezdu. Přejezd bude na každém stožáru označen dopravní značkou A32a ve zvětšeném provedení s reflexním žlutým zvýrazněním. Na obě strany od přejezdu budou instalovány dopravní značky A 31a (návěstní deska – 240 m), A 31b (návěstní deska – 160 m), A 31c (návěstní deska – 80 m), A 29 (železniční přejezd se závory) a směrové šipky E 7b, v příslušných vzdálenostech od přejezdu.

Rozhledové poměry na přejezdu vyhovují normě ČSN 73 6380 Z3 čl. 7.4.

Vzhledem k poloze přejezdu nebude realizována doplňková zvuková výstraha pro nevidomé.

Pro spouštění výstrahy na přejezdu budou využívány kolejové úseky počítače náprav. Z lichého směru bude využit stávající počítač náprav MPB30 (1zb-IK) v km 139,271 Pro spouštění výstrahy ze sudého směru bude instalován nový snímač počítače náprav MJ1PB4 (MJ1J2) v km 141,270.

Technologie přejezdového zařízení bude umístěna do stojanu v novém reléovém domku. Napájení technologie je řešeno novou zemní kabelovou přípojkou NN, náhradní napájení bude zajišťovat bezúdržbová alkalická baterie.

Reléový domek bude umístěn v blízkosti přejezdu a je řešen jako typizovaný prefabrikovaný výrobek monolitické konstrukce bez oken, půdorysného tvaru čtverce o max. rozměrech 3,0 x 3,0 m, zastřešený sedlovou střechou s max. výškou 4,2 m. Domek bude bez základů, uložený na betonové pilíře 10 cm nad zemní pláň. Vstup do objektu bude ze severní strany, od místní komunikace (p. p. č. 846/2 k. ú. Lukov u Moravských Budějovic), krytý naddveřní stříškou. Dveře budou plné a pevné konstrukce bez prosklení s požární odolností EI 30, s uzamykacím systémem s odolností proti vloupání, současně bude instalována otevíratelná mříž s uzamykacím systémem. Součástí domku bude základní vnitřní elektroinstalace – světelná a zásuvkové okruhy, temperování a nucená ventilace Při stěně v blízkosti vstupních dveří bude umístěna společná skříň SSP. Zpevnění ploch kolem domku, před dveřmi a skříňkou SSP, včetně přístupové plochy je navrženo betonovou dlažbou.

Dále stavba obsahuje pokládku kabelové trasy pro zabezpečovací zařízení přejezdu v délce cca 1800 m.

SO 11-10-01 Přejezd P3639, železniční svršek

SO 11-11-01 Přejezd P3639, železniční spodek

Pod přejezdovou konstrukcí bude vytvořena zesílená konstrukce pražcového podloží ZKPP 5 m na každou stranu od přejezdové konstrukce. Pláň tělesa železničního spodku, zemní pláň i sopláň bude jednostranně skloněna se sklonem 5 %.

Dojde k výměně kolejového svršku tří vyjmutých polí, anebo dle financí bude vyměněn kolejový svršek pouze jednoho kolejového pole na přejezdu a u zbylých dvou uvažováno pouze s výměnou jen nevyhovujících částí (výměna podložek apod.). Bude zachována stykovaná kolej, s tím že podporované styky budou nahrazeny převislými.

V oblasti přejezdové konstrukce bude vytvořeno zapuštěné kolejové lože v rozsahu 3 m od přejezdu, přechod na otevřené kolejové lože bude probíhat v délce 6 m.

Nová konstrukce železničního spodku pod přejezdem P3639 vyžaduje výrazné prohloubení příkopů a vzhledem ke směru klesání nivelety příkopu proti staničení je třeba odvodnění převést pomocí propustků i pod komunikací. Vlevo komunikace je navržen propustek DN600, který bude odvádět vodu ze železničního spodku a bude k jeho čelu zaústěn pomocí kamenného odláždění také příkop od komunikace a voda z liniového žlabu umístěného v komunikaci. Vpravo komunikace se jedná o propustek DN400 s prefabrikovanými čely, který bude převádět příkop odvodňující pouze svah zářezu. Bude provedeno čištění a upravení příkopu po levé straně trati směrem proti staničení ke stávajícímu železničnímu propustku. Po pravé straně bude provedeno upravení příkopu v nezbytné délce pro navázání na stávající stav. Od km 140,152 133 do km 140,555 848 je navržena směrová a výšková úprava koleje a úprava převýšení ve směrovém oblouku.

V rámci výstroje trati bude umístěn nový staničník 140,3 a žluté staničníky z obou směrů jako předzvěst o poloze na trati, kde se nachází zábrzdna vzdálenost před přejezdem s PZZ.

Geometrická poloha koleje oblouku bude upravena tak, aby bylo dosaženo rychlosti $V_{100}/V_{130} = 80/85$ km/h. Poloměr oblouku zůstává neměnný, a to $R = 305$ m, převýšení bude $D = 150$ mm. Nový stav bude navazovat na stav stávající.

SO 11-13-01 Přejezd P3639, přejezdová konstrukce

Nová přejezdová konstrukce bude rozebíratelná z železobetonových přejezdových panelů s nosiči o délce 7,2 m. Volná šířka komunikace na přejezdu bude 6,00 m.

Vozovka je navržena s živичným (asfaltobetonovým) krytem s nezpevněnými krajnicemi z asfaltového recyklátu, šířka vozovky 5,00 m + 2 x 0,5 m. Odvodnění zpevněných ploch je zajištěno jejich vlastními podélnými a příčnými spády do okolního terénu, do nově vybudovaného liniového žlabu a do příkopu po pravé straně komunikace, který ústí do příkopu železniční tratě.

Stávající kabelové trasy budou uloženy do kabelových chrániček.

SO 11-86-01 Přejezd P3639, přípojka napájení NN

Pro napájení přejezdu P3639 bude vybudováno nové kabelové vedení AYKY 4x35 v délce cca 837 m z vedlejšího přejezdu P3638. Kabelová trasa bude společná s kabely zabezpečovacího zařízení.

Rozváděč RP1 přejezdu P3638 nemá dostatečné prostorové rezervy pro přidání další pojistkové sady pro napájení přejezdu P3639. Z tohoto důvodu bude vybudován nový pojistkový pilíř KS1 v blízkosti RP1.

Stávající přívodní napájecí vedení do RP1 bude přepojen do nového pojistkového pilíře KS3. Z nového pilíře KS3 bude připojen stávající reléový domek přejezdu P3638 a nový reléový domek přejezdu P3639 novým kabelovým vedením AYKY 3x120+70 v délce 837 m.

Rozváděč RP1 je napájen kabelem typu AYKY 3x240+120, který je vyveden ze zálohované části rozváděče RZZ umístěného v TS na ŽST Moravské Budějovice.

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu se nemění.

Stavba nezasahuje do žádného chráněného území. Stavba nevyžaduje zábor zemědělského půdního fondu, ani zábor pozemků určených k plnění funkce lesa. V souvislosti s realizací stavby dojde k dotčení dřevin rostoucích mimo les v nezbytně nutné míře. V rámci stavby dojde k odstranění opěrné zídky příkopu v délce cca 17.

Hlavní stavební práce budou probíhat během železniční výluky, kdy bude železniční doprava nahrazena autobusovou dopravou. Pozemní komunikace v místě železničního přejezdu P3639 bude uzavřena po dobu 14 dnů, objízdní trasa nebude zřízena.

Projektovou dokumentaci pro povolení záměru vypracoval: SB projekt s.r.o., IČO: 27767442, Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín, hlavní projektant: Ing. Jiří Šlancar, ČKAIT 1004741 autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb.

Stavba je dle § 5 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách, ve znění pozdějších předpisů stavbou **veřejně prospěšnou stavbu** a dle § 1 odst. 2 písm. b) je **stavbou dopravní infrastruktury** připravovanou, umístěnou a povolovanou podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „UVSVI“).

Stavební úřad v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona určuje lhůtu, do které mohou účastníci řízení podat své námitky, a to do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění,

podáním na adresu sídla Dopravního a energetického stavebního úřadu, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha nebo prostřednictvím datové schránky Dopravního a energetického stavebního úřadu (IDDS: 7mnrnuu). K později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad současně upozorňuje, že po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek bude v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ukončeno dokazování a účastníci řízení o povolení záměru budou mít možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí pro vydání rozhodnutí ve věci před jeho vydáním a to ve lhůtě **7 dní**. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Se záměrem a podklady rozhodnutí se mohou účastníci řízení seznámit na stavebním úřadu - oddělení staveb drah Olomouc, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc (přízemí, dveře č. 0P79), nejlépe po předchozí telefonické dohodě či emailové domluvě (viz kontakt v záhlaví).

Stavební úřad dále uvádí, že z důvodu povahy výše uvedené stavby, nebude nařizovat ústní jednání ani veřejné projednání. Předložená žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení případných podmínek jejímu provedení.

Účastníci řízení o povolení záměru, dle § 182 stavebního zákona, jsou:

- a) stavebník: *Správa železnice, státní organizace.*
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: *Obec Lukov.*
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: *ČD - Telematika a.s.; Obec Lukov; Miroslav Puklický; Správa železnic, státní organizace; VODOVODY A KANALIZACE.*
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: *CETIN a.s.; EG.D Holding, a.s.; GasNet, s.r.o.; Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o.; Lucie Kratochvílová, DiS.; Obec Lukov, Miroslav Puklický, Renata Šulová Šplíchalová.*
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon: *nevyskytují se*

Poučení

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Na toto řízení o povolení záměru se vztahuje zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, který upravuje postupy při přípravě, umístování

a povolování staveb dopravní, vodní, energetické a těžební infrastruktury, infrastruktury pro ukládání oxidu uhličitého, infrastruktury elektronických komunikací a strategických investičních staveb, při získávání práv k pozemkům a stavbám potřebných pro uskutečnění uvedených staveb a uvádění těchto staveb do užívání s cílem urychlit jejich majetkoprávní přípravu, umístování, povolování a povolování jejich užívání, jakož i vydávání podmiňujících podkladových správních rozhodnutí, a urychlení následného soudního přezkumu všech správních rozhodnutí v souvislosti s těmito stavbami.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Jitka Kotásková
ředitelka Odboru staveb drah
Dopravní a energetický stavební úřad

Obdrží:

SB projekt s.r.o., IDDS: y55zcpp
sídlo: Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín 1
zastoupení pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
sídlo: Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská 499/1, 602 00 Brno - Zábrdovice
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdnp8g
sídlo: Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava 1
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Divize Třebíč, IDDS: siygxrm
sídlo: Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38
Kratochvilová Lucie, Podolí 233, 664 03 Podolí
Puklický Miroslav, Komenského 1115, 676 02 Moravské Budějovice 2
Šulová Šplíchalová Renata, Lukov 171, 676 02 Moravské Budějovice 2
Obec Lukov, IDDS: c5vawjq
sídlo: Lukov 119, 676 02 Moravské Budějovice 2
VODOVODY A KANALIZACE, IDDS: fkp6n9
sídlo: Kubišova 1172/11, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1

dotčené správní úřady:

Dopravní a energetický stavební úřad, Samostatné oddělení ochrany veřejného zdraví, IDDS: 7mnrnuu
sídlo: nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1 – Nové Město
Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Územní odbor Třebíč, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc
sídlo: Vrchlického 2627/46, 586 01 Jihlava 1
Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí, IDDS: 25dbcps
sídlo: nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice 2
Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

hlavní projektant:

Ing. Jiří Šlancar, IDDS: wdzrvpe

sídlo: Nové Mlýny 21, 692 01 Přebuz

DESÚ – spis