

OBEC LUKOV

676 02 Moravské Budějovice

V Lukově xx. xx. 2024

Záznam o účinnosti:

Toto OOP vydalo: Zastupitelstvo obce Lukov

Toto OOP nabylo účinnosti: xx. xx. 2024

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jaroslav Kunst

Podpis, razítko:

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Lukov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 54, v souladu s § 43 odst. 4 a § 55a stavebního zákona, § 171 a následujících zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a § 84 písm. y) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) v platném znění, a v souladu s § 334a zákona č. 283/2024 Sb., stavební zákon, vydává

ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUKOV

I. NÁVRH - Výroková část

Textová část

Výroková část návrhu změny č. 2 Územního plánu Lukov (dále jen změna) je popsána v textové části zpracované projektantem, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha. Textová část obsahuje návrh úplného znění po změně. Toto opatření obecné povahy je platné pro celé katastrální území Lukov.

Úplná územně plánovací dokumentace je uložena u obce. Dokumentace v rozsahu potřebném pro výkon územně plánovací činnosti je dále uložena u pořizovatele, kterým je Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování, příslušném stavebním úřadě a Krajském úřadě Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Grafická část

Návrh změny obsahuje níže uvedené výkresy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha:

1	Výkres Základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres – standardizace	1 : 5 000
2	Hlavní výkres – věcné změny	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ

Textová část

Textová část odůvodnění změny, zpracovaná projektantem, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem je uvedena v následujícím textu – bod 1.

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Pořizovatel zaslal návrh obsahu Změny č. 2 ÚP Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství jako příslušného orgánu ochrany přírody a jako příslušnému úřadu se žádostí o vydání závazného stanoviska, podle § 55a odst. 2, písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Kladné stanovisko krajského úřadu č. j. KUJI 103050/2022 OZP 831/2008 ze dne 5. 12. 2022 bylo doručeno do datové schránky pořizovatele 6. 12. 2022. Návrh obsahu změny a pořízení změny zkráceným postupem schválilo Zastupitelstvo obce Lukov 6. 3. 2023.

Pořizování změny č. 2 bylo zahájeno zkráceným postupem podle ustanovení § 55a stavebního zákona a v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Zahájení řízení o vydání změny bylo oznámeno zákonným způsobem veřejnou vyhláškou dne 24. 6. 2024. Veřejné projednání se uskutečnilo 29. 7. 2024. Vyhodnocení výsledků projednání pořizovatel zpracoval dne xx. xx. 2024. V průběhu pořizování nebyly uplatněny žádné námítky a připomínky a nebyly řešeny žádné rozpory.

Změnu vydalo zastupitelstvo obce xx. xx. 2024 na základě tohoto opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti xx. xx. 2024.

2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, VYHODNOCENÍ NÁMITEK A PŘIPOMÍNEK

Návrh změny byl projednán s dotčenými orgány v souladu s platnými právními předpisy. Vyhodnocení projednání je součástí tohoto opatření obecné povahy níže.

Bude doplněno po veřejném projednání návrhu změny.

Pozn.: Červeně vyznačený text bude doplněn po veřejném projednání návrhu změny.

3. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU A SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO § 50 Odst. 5. ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Vyhodnocení se nezpracovává.

4. VYHODNOCENÍ NÁMITEK

Námítky nebyly uplatněny.

5. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK – VEŘEJNOST

Připomínky nebyly uplatněny.

Grafická část

Odůvodnění změny územního plánu obsahuje níže uvedené výkresy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha:

Poučení:

Proti vydání této změny, formou opatření obecné povahy, nelze podat podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, opravný prostředek. Lze však podle ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu posoudit soulad tohoto opatření obecné povahy s právními předpisy v přezkumném řízení.

Jan Vidourek
starosta

Mgr. Blanka Potěšilová
místostarostka

hranaté razítko obec