



**URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.**  
**Matky Boží 11, 586 01 Jihlava**

---

# **ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUKOV**

**Datum: ČERVEN 2024**

**projektant: Ing. arch. Jiří Hašek**

## **II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

1. Postup pořízení změny územního plánu .....-2-
2. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů ..... -2-
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....-6-
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....-6-
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....-7-
6. Vyhodnocení požadavků pro zpracování návrhu změny územního plánu .....-8-
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty .....-9-
8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....-17-
9. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí ..-17-
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....-18-
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.....-18-
12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa.....-18-

### **B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
5	Koordináční výkres	1 : 5 000

### **PŘÍLOHA č. 1** **VÝROKOVÁ ČÁST SE ZMĚNOVÝM TEXTEM**

## **II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **Seznam použitých zkratk v textové části odůvodnění Změny č. 2 ÚP Lukov:**

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
k. ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
PÚR	Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
RZV	rozdílný způsob využití
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
VTL	vysokotlaký
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8

### **1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- Obec Lukov má platnou územně plánovací dokumentaci, která nabyla účinnosti 24. 03. 2022 (Územní plán po vydání Změny č. 1).
- Změna č. 2 je pořizována na základě pokynů Obce Lukov, které na svém zastupitelstvu rozhodlo o jejím pořízení. Požadavky jsou zapracovány do návrhu obsahu Změny č. 2 Územního plánu Lukov.
- Změna č. 2 Územního plánu Lukov je pořizována zkráceným postupem podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Určeným zastupitelem ve věci pořízení Změny č. 2 Územního plánu Lukov je Jan Vidourek, starosta obce.
- Pořizovatelem změny územního plánu je Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor výstavby a územního rozvoje.
- Zpracovatel Změny č. 2 územního plánu Lukov prověřil požadavky a zapracoval je do návrhu Změny č. 2 ÚP Lukov.

### **2. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

#### **2. 1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY**

- Změna č. 2 ÚP Lukov je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7:
  - *PÚR ČR 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929*
  - *Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 276/2015 ze dne 15. 9. 2015;*
  - *Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 629/2019 ze dne 2. 9. 2019;*
  - *Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválena usnesením vlády č. 630/2019 ze dne 2. 9. 2019.*
  - *Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 83/2020 ze dne 17. 8. 2020;*
  - *Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 618/2021 ze dne 12. 7. 2021;*
  - *Aktualizace č. 6 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 542/2023 ze dne 19. července 2023.*

- Aktualizace č. 7 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 89/2024 ze dne 7. 2. 2024.

- Řešené území se nachází mimo republikové rozvojové oblasti a rozvojové osy.
- Řešené území Lukova je zařazeno do specifické oblasti stanovené PÚR ČR - SOB9.
- Do řešeného území nezasahují koridory dopravní infrastruktury republikového významu.
- Do řešeného území nezasahují koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry vymezené PÚR ČR.
- Politika územního rozvoje vymezuje specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu. Obec se nachází ve specifické oblasti SOB9.
- Změna ÚP Lukov je v souladu s obecnými zásadami Politiky územního rozvoje.

### **Specifická oblast SOB9**

Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

#### **Úkoly pro územní plánování:**

*V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:*

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),*
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,*
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,*
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,*
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,*
- f) pro řešení problematiky sucha, zejména tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.*

#### **Způsob:**

- Podpora přirozeného vodního režimu v krajině je zajištěna zejména stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území v současně platné ÚPD, které nejsou Změnou č. 2 měněny.
- Současně platná ÚPD dále stanovuje podmínky ochrany krajiny, jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability. V nezastavěném území jsou vymezeny plochy změn v krajině s protierozním zatravněním, je navrženo doplnění krajinné zeleně kolem cest.
- V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky s hospodařením se srážkovými vodami, je stanoven způsob odkanalizování a čištění odpadních vod. Změnou č. 2 nejsou tyto podmínky měněny.

#### **Obecné republikové priority:**

- Naplnění republikových priorit územního plánování je zohledněno v současně platné ÚPD navrženou urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny.
- V současně platné ÚPD jsou navržena opatření k posílení a zajištění vyváženosti udržitelného rozvoje.
- Návrh Změny č. 2 nemění celkovou urbanistickou koncepci stanovenou stávající územně plánovací dokumentací, protože nejsou navrženy žádné nové zastavitelné plochy.
- ÚP a Změna č. 2 ÚP Lukov respektuje obecné republikové priority a je v souladu s těmito prioritami. Vzhledem k tomu, že ve Změně č. 2 nejsou navrženy žádné nové zastavitelné plochy, ale dochází pouze k překlopení ÚP do jednotného standardu není naplnění priorit ve Změně č. 2 posuzováno.

## **2. 2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VYSOČINA**

- Změna č. 2 Územního plánu Lukov respektuje požadavky vyplývající pro řešené území ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (ZÚR).
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány usnesením č. 0290/05/2008/ZK a nabyly účinnosti 22. 11. 2008.
  - Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 23. 10. 2012);
  - Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016);
  - Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016);
  - Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017;
  - Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 30. 12. 2017);
  - Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 14. 6. 2019);
  - Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 11. 2020);
  - Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 13. 4. 2021);
  - Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 20. 10. 2021).

### Poznámka:

V současné době probíhá pořizování Aktualizace č. 9, 10 a 11 ZÚR Kraje Vysočina.

- Řešené území není zařazeno do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti celorepublikového významu.
- Řešené území není zařazeno do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti krajského významu, těsně však navazuje na krajskou rozvojovou oblast OBK5 Moravské Budějovice.
- V ZÚR je vymezena veřejně prospěšná stavba v oblasti dopravní infrastruktury.
- ZÚR nevymezují v řešeném území veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury.
- ZÚR vymezují v řešeném území regionální prvky ÚSES.
- Na správní území ZÚR vymezují civilizační hodnoty území kraje - silnici II/152.
- ZÚR vymezují v řešeném území územní rezervu technické infrastruktury.
- ZÚR vymezují typy krajiny a stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území.
- ZÚR vymezují oblasti krajinného rázu a stanovují zásady pro činnost území a rozhodování o změnách v území v nich.

### **Naplnění vybraných priorit územního plánování Kraje Vysočina**

- Současně platné ÚPD respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území a je v souladu s těmito prioritami. Vzhledem k tomu, že ve Změně č. 2 nejsou navrženy žádné nové zastavitelné plochy, ale dochází pouze k překlopení ÚP do jednotného standardu, není naplnění priorit ve Změně č. 2 posuzováno.

### **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

- DK11 - silnice II/152 – koridor pro homogenizaci stávajícího tahu o šířce 80 m.

### Řešení ve Změně č. 1:

- V současně platné ÚPD je již koridor vymezen.
- Ve Změně č. 1 dochází k úpravě vymezení dopravního koridoru v souladu se ZÚR Kraje Vysočina a ke změně označení.
- Koridor K1 se Změnou č. 1 mění na koridor CNZ.DK11 v souladu s jednotným standardem.
- Koridor CNZ.DK11 je zároveň veřejně prospěšnou stavbou VD.1.

### **Územní systém ekologické stability**

- ZÚR vymezují na správním území obce Lukov regionální prvky ÚSES:
  - RBC 641 Lukovská hora
  - RBK 528 Pospíchalky - Lukovská hora
  - RBK 529 Lukovská hora - Ochoz u Dvorku.
- Změnou č. 2 se mění označení regionálních prvků ÚSES a to:
  - RBC 641 se mění na RBC.641
  - RBK 528 se mění na RBK.528
  - RBK 529 se mění na RBK.529.

- Změnou č. 2 nejsou navrženy žádné změny ve vymezení prvků ÚSES.

### **Územní rezerva**

- ZÚR vymezují v řešeném území územní rezervu – nadzemní vedení VVN 110 kV Slavětice – R Moravské Budějovice.
- Změnou č. 2 je tato územní rezerva respektována.
- Změnou č. 2 dochází pouze ke změně označení územní rezervy dle jednotného standardu z RK1 na R.2.

### **Krajinné typy**

- ZÚR vymezují v řešeném území typ krajiny zemědělská intenzivní charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím.

#### *Krajina zemědělská intenzivní*

(143) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.;
- d) zvýšit prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

#### *Řešení ve Změně č. 2:*

- Zásady jsou respektovány v platné ÚPD. Ve Změně č. 2 nejsou navrhovány žádné plochy změn.

### **Oblasti krajinného rázu**

#### *Oblasti krajinného rázu*

- Řešené území je podle ZÚR Kraje Vysočina zařazeno do oblastí krajinného rázu:
  - CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko - převážná část řešeného území
  - CZ0610-OB003 Želetavsko.

146l) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) *neumísťovat výškové stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny a též do míst, odkud se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Třebíčsko a Rokytná;*

146d) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB003 Želetavsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu zachovat historické siluety sídel.

#### *Řešení ve Změně č. 2:*

- Zásady pro oblasti krajinného rázu jsou v současně platné ÚPD respektovány.
- Změnou č. 2 se celková koncepce nemění a nejsou navrhovány žádné plochy změn.
- Změnou č. 2 dochází pouze k převodu ÚP do jednotného standardu a k mírné úpravě textové části.
- Rozhraní mezi jednotlivými oblastmi krajinného rázu jsou zakreslena v Koordinačním výkresu.

## **2. 3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

- Změna č. 2 respektuje širší územní vazby.
- Z hlediska širších územních vazeb v oblasti dopravy do řešeného území zasahuje koridor dopravní infrastruktury pro homogenizaci silnice II/152 (CNZ.DK11).
- V řešeném území se nachází prvky regionálního ÚSES (RBC.641, RBK.528, RBK. 529).
- Ve Změně č. 2 byla kontrolována návaznost prvků ÚSES na ÚPD sousedních obcí. Z důvodu návaznosti na ÚP okolních obcí nejsou navrženy žádné změny.

### **3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

- Stávající platná ÚPD je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování.
- Předmětem Změny č. 2 je pouze převod dokumentace do jednotného standardu MMR ČR a úpravy dle platné legislativy.

### **4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

- Dne 01. 01. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“). Dle ustanovení § 334a odst. 1 a 2 nového stavebního zákona se v přechodném období od 01. 01. 2024 do 30. 06. 2024 postupuje ve věcech týkajících se územního plánování podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby.
- Dle přechodných ustanovení uvedených v § 334a zákona č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon) bylo při pořizování Změny č. 2 ÚP postupováno podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.
- Změna územního plánu je vyhotovena v souladu s požadavky stavebního zákona, zejména pak v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v aktuálním znění platném od 1. 1. 2023, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v aktuálním znění platném od 1. 1. 2023.
- Od 1. 1. 2023 je v platnosti vyhláška č. 418 ze dne 9. prosince 2022, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb.
- Územní plán je na základě této vyhlášky dán do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

#### **Rozšíření definice technické infrastruktury**

Dne 24. ledna 2023 nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Kromě energetického zákona, zákona o podporovaných zdrojích energie a zákona o hospodaření energií změnil tento zákon též zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Rozšířením definice technické infrastruktury v energetickém zákoně jsou výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více veřejnou technickou infrastrukturou.

S rozšířením definice technické infrastruktury souvisí i umístování staveb v nezastavěném území. Umístování staveb v nezastavěném území řeší § 18 odst. 5 stavebního zákona. V nezastavěném území lze umísťovat mj. stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu, pod kterou po novele provedené zákonem č. 19/2023 Sb. spadají i výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, a to včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

Nutnou podmínkou pro umístění stavby na základě § 18 odst. 5 stavebního zákona je soulad s charakterem území.

#### **Umísťování staveb v nezastavěném území**

- Současně platnou ÚPD je stanovena přípustnost veřejné technické infrastruktury.
- Změnou č. 2 je přípustnost ponechána, ovšem s vyloučením všeobecné přípustnosti výroby energie z obnovitelných zdrojů.
- Všeobecná přípustnost výstavby fotovoltaických, větrných a vodních elektráren i bioplynových stanic by měla negativní vliv na krajinný ráz území.

- Větrné elektrárny mají nadmístní význam a výstavba fotovoltaických elektráren není v řešeném území vzhledem ke krajinnému rázu žádoucí.
- Rovněž dle koncepce Kraje Vysočina je doporučeno plošně nepřipustit výrobu energie z obnovitelných zdrojů, především pak nepřipustit hromadnou výstavbu fotovoltaických a větrných elektráren.

Změnou č. 2 jsou v územním plánu stanoveny tyto podmínky:

- Ve volné krajině nepřipustit výstavbu staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou přípustné stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pouze jako doplňkové stavby a zařízení k hlavnímu využití, a to pouze po nebo při realizaci staveb hlavního využití, za podmínky, že účel těchto staveb a zařízení nebude převažovat nad určeným převažujícím účelem využití plochy.

## **5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

- Řešení Změny č. 2 ÚP Lukov je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.
- Soulad se stanovisky dotčených orgánů vyhodnotí pořizovatel.

### **5. 1. KOORDINACE Z HLEDISKA POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA**

- Všeobecné podmínky ochrany zdravých životních podmínek a životního prostředí jsou stanoveny v současně platné ÚPD. Změnou č. 2 jsou tyto podmínky respektovány.

### **5. 2. POŽÁRNÍ OCHRANA**

Požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami. V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat požadavky na zajištění požárního zásahu, ty budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

### **5. 3. KOORDINACE Z HLEDISKA CIVILNÍ OCHRANY**

Podle ustanovení §19 a §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů) a podle rozpracovaných úkolů Havarijního plánu Kraje Vysočina.

### **5. 4. OCHRANA A BEZPEČNOST STÁTU**

- Celé správní území obce je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vybraných druhů staveb.
- Celé správní území se nachází ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách.
- Celé správní území se nachází v ochranném pásmu radaru Sedlec - Vícenice.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.
- V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP - jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů.
- V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.



Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.
- V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz. jev ÚAP -102a.

**Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.**

- Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
  - výstavba vedení VN a VVN
  - výstavba větrných elektráren
  - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
  - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
  - výstavby vodních nádrží (přehrady, rybníky)
  - výstavby objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- V legendě Koordinačního výkresu je zakresleno, uvedeno:
  - Celé území obce je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vybraných druhů staveb.
  - Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO.
  - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách - LK TRA Jevišovice.
  - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách - LK TRA Čáslavice.

## **6. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- Změna č. 2 je pořizována na základě pokynů Obce Lukov, které na svém zastupitelstvu rozhodlo o jejím pořízení. Požadavky jsou zpracovány do Návrhu obsahu Změny č. 2 Územního plánu Lukov.
- Změna č. 2 Územního plánu Lukov je pořizována zkráceným postupem podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zpracovatel Změny č. 2 Územního plánu Lukov prověřil požadavky a zpracoval je do návrhu Změny č. 2 ÚP Lukov.

### **SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Požadavek:

- Návrh prověří možnost změny textové části územního plánu.
- V textové části územního plánu, kapitole 3.2.1 Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek (regulativů pro jejich využití se u plochy BR6 změní podmínky dopravního napojení plochy.

Řešení:

- Požadavek změny dopravního napojení plochy BR6 (nově však dle jednotného standardu Z.4) byl respektován. Opraveno v textové části.

**Poznámka:**

- Dokumentace Změny č. 2 je zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

- Při zpracování Změny č. 2 bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.
- Změna územního plánu je vyhotovena v souladu s požadavky stavebního zákona, zejména pak v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v aktuálním znění platném od 1. 1. 2023, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v aktuálním znění platném od 1. 1. 2023.
- Od 1. 1. 2023 je v platnosti vyhláška č. 418 ze dne 9. prosince 2022, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb.
- Územní plán je na základě této vyhlášky dán do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.
- Textová část výroku je zpracována pouze v rozsahu měněných částí. Textová část odůvodnění změny územního plánu obsahuje veškeré části vyplývající ze stavebního zákona kromě části zpracovávané pořizovatelem. Textová část odůvodnění obsahuje přílohu: „Textová část územního plánu s vyznačením změn.“
- Dokumentace pro schvalování Změny č.2 bude obsahovat „Územní plán Lukov - úplné znění po vydání Změny č. 2“ včetně elektronické verze.

## 7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

### 7. 1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUKOV

- Změna stanovení podmínek u zastavitelné plochy Z.4 (původně BR6).
- Převod dokumentace do jednotného standardu dle metodiky MMR ČR.

#### Změnou č. 2 se dále:

- aktualizuje vymezení zastavěného území (zastavěné území vymezeno k 1. 6. 2024);
- upravuje vymezení koridoru dopravní infrastruktury K1 (nyní CNZ.DK11) v souladu se ZÚR Kraje Vysočina;
- mění identifikace zastavitelných ploch dle jednotného standardu (např. BR2 na Z.1);
- mění identifikace ploch změn v krajině dle jednotného standardu (např. ZT1 na K.4);
- mění označení koridorů dopravní infrastruktury dle jednotného standardu (K1 na CNZ.DK11);
- mění označení koridorů technické infrastruktury dle jednotného standardu (K4 na CNU.1);
- mění označení prvků ÚSES dle jednotného standardu (např. LBC 1 na LBC.1);
- mění označení územních rezerv (např. R1 na R.1);
- mění označení veřejně prospěšných staveb (např. VD1 na VD.1);
- mění označení jednotlivých ploch s RZV dle jednotného standardu (viz. tabulka změn ploch s RZV);
- upravují podmínky využití jednotlivých ploch RZV dle aktuálních právních úprav a dle požadavků;
- mění grafické vyjádření jednotlivých ploch, koridorů, prvků dle jednotného standardu;
- aktualizují limity využití území.

### 7. 2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Vzhledem k požadavku na standardizaci územně plánovací dokumentace jsou zpracovány dva Hlavní výkresy:

- 2 - Hlavní výkres - standardizace - v tomto výkresu je znázorněno celé řešené území s převodem do jednotného standardu, podstatné věcné změny, tj. aktualizace zastavěného území, zrušená část koridoru dopravní infrastruktury jsou znázorněny modrým obrysem.
- 2 - Hlavní výkres - věcné změny - výřez.  
V tomto výkresu jsou vyznačeny věcné pouze věcné změny v území, tedy aktualizace zastavěného území, rušená část dopravního koridoru atd.

#### Poznámka:

- Koordinační výkres je znázorněn rovněž v rozsahu celého řešeného území.

- Dále je vyhotoven Výkres základního členění – výřez a Výkres veřejně prospěšných staveb – výřez. Výkresy jsou vyhotoveny z důvodu převodu do jednotného standardu. Výkres etapizace není vyhotoven. Bude součástí Úplného znění po vydání Změny č. 2 ÚP Lukov.
- Výkres předpokládaných záborů není vyhotoven – nejsou vymezeny nové plochy změn. Nedochází tedy k záboru zemědělské půdy.
- Věcné změny jsou vyznačeny modrým obrysem.
- Limity využití území jsou aktualizovány.

Ve výkresu č. 2 - Hlavní výkres - věcné změny jsou zobrazeny tyto jevy:

- Hranice řešeného území.
- Hranice zastavěného území ze současně platné ÚPD.
- Změnou č. 2 rušené části hranice zastavěného území.
- Změnou č. 2 nově vymezená část zastavěného území.
- Plochy změn ze současně platné ÚPD s novým indexem.
- Zrealizované záměry nebo jejich části.
- Změnou č. 2 rušené část koridoru dopravní infrastruktury.
- Rušené původní označení ploch změn.
- Hranice věcných změn v území.

#### **Aktualizace zastavěného území**

- Zastavěné území bylo vymezeno podle zásad uvedených v § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zastavěné území je Změnou č. 2 aktualizováno k 01. 06. 2024.
- Zastavěné území bylo aktualizováno v místech již zrealizovaných záměrů.

### **7. 3. ZDŮVODNĚNÍ Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ**

V Koordinačním výkresu odůvodnění Změny č. 2 ÚP Lukov jsou zakresleny aktualizované limity ochrany přírody a krajiny, ochrany kulturních hodnot dle aktuálních ÚAP.

#### **Ochrana přírodních hodnot**

##### Ochrana krajinného rázu

Řešené území se nachází ve dvou oblastech krajinného rázu a to:

- CZ0610-OB011 Moravskobudějovcko (většina řešeného území) ;
- CZ0610-OB003 Želetavsko

Hranice mezi oběma oblastmi krajinného rázu je zakreslena v Koordinačním výkresu Změny č. 2 ÚP Lukov.

##### Migrační propustnost krajiny pro velké savce

- Biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců - zakresleno v Koordinačním výkresu odůvodnění Změny č. 2.

##### Územní systém ekologické stability

- Ve vymezení prvků ÚSES nejsou navrženy žádné změny.

#### **OCHRANA ZPF**

- Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy ani nové plochy změn v krajině.
- Nedochází k novému záboru zemědělské půdy.

#### **OCHRANA PUPFL**

- Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy ani nové plochy změn v krajině.
- Nedochází k záboru lesní půdy.

#### **Ochrana nerostných surovin**

- Do řešeného území zasahuje (minimálně) nevýhradní evidované ložisko nerostných surovin (cihlářská zemina).
- Tento limit je zakreslen do grafické části Změny č. 2 ÚP Lukov (Koordinační výkres).

## Ochrana historických a kulturních hodnot

### Nemovité kulturní památky

rejstříkové číslo ÚSKP	katalogové číslo	Název	Popis, umístění	Parcelní číslo
31090/7-2871	1000142586	pamětní kámen	Z větší části zeminou zahrnutá pozdně středověká nebo raně novověká stéla pamětního kamene s plastickým reliéfem patrně latinského kříže se nachází v blízkosti druhého pamětního kamene u silnice ve směru na Lukov. Na kameni jsou nečitelné iniciály.	853/1 (pozemek bez ochrany)
39010/7-2870	1000151022	pamětní kámen	Pozdně středověká či raně novověká stéla pamětního kamene s plastickým reliéfem latinského kříže vyrůstajícího z Golgoty je vsazena do svahu příkopu u silnice směr Lukov. Žulový kámen je dochován torzovitě, horní část nad horizontálním břevnem chybí.	853/1 (pozemek bez ochrany)
26710/7-2834	1000137905	kostel sv. Jana Křtitele	Původně gotický, na počátku 18. století barokně přestavěný jednolodní kostel s polygonálním závěrem a hranolovou věží v ose západního průčelí je situován v obci. Ze severu je přistavěna sakristie. Areál dnes již zaniklého hřbitova vymezuje ohradní zeď.	1, celý pozemek

- Nemovité kulturní památky musí být respektovány včetně prostředí památek, jejich ochrana a údržba se provádí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- Nesmí být narušeny nebo zničeny přístupové cesty ani exponované pohledy na tyto nemovité kulturní památky.
- Nemovitá kulturní památka je zakreslena jako limit v Koordinčním výkresu.
- Změnou č. 2 jsou nemovité kulturní památky respektována včetně jejich bezprostředního okolí.

### Pietní místa

- CZE6106-8956 – památník padlým v 1. sv. válce a obětem komunismu.

## Seznam území s archeologickými nálezy

číslo rejstříku	ID SAS	Název	ÚAN
23-44-18/6	23052	Za Bažantnicí	kategorie I
23-44-18/10	23037	Rejdy	kategorie I
23-44-17/1	23031	ZSV Petrovice	kategorie I
23-44-18/3	23040	Poloudíly	kategorie I
23-44-18/18	23045	Středověké a novověké jádro obce Lukov	kategorie II
23-44-18/15	23042	Jižně obce	kategorie I
23-44-18/17	23044	Severně města	kategorie I
23-44-18/11	23038	Viadukt	kategorie I
23-44-18/14	23041	Týnské	kategorie I

- Toto území s archeologickými nálezy je zakresleno v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP.
- Za území ÚAN III je považováno celé řešené území.

### **7. 5. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU URBANISTICKÉ KONCEPCE**

- Urbanistická koncepce stanovená Územním plánem Lukov není měněna.
- Nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy, plochy přestavby ani plochy změn v krajině.

### **Změna označení zastavitelných ploch a ploch přestavby vymezených v současně platné ÚP dle jednotného standardu:**

Nové označení (po Změně č. 2 ÚP Lukov)	Stávající označení (ÚP Lukov po vydání Změny č. 1)
Z.1	BR2
Z.2	BR3
plocha zrušena zrealizováno	BR4
Z.3	BR5
Z.4	BR6
Z.5	BR7
Z.6	BR8
Z.7, Z.8 (část zrealizována)	BR9
Z.9	BR10
Z.10	BR11
Z.11	BR12
Z.12	OS1
Z.13	ZZ1
plocha zrušena zrealizováno	ZZ2
Z.14	ZZ3
Z.15	DÚ1
Z.16	DÚ2
Z.17	VD1

## 7. 6. ODŮVODNĚNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Změnou č. 2 dochází k překlopení ÚP Lukov do Jednotného standardu vybraných částí územního plánu, kde je sjednoceno označení jednotlivých ploch s RZV.

### Změna ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s RZV po překlopení do Standardu vybraných částí územního plánu		Plochy s RZV v současně platné ÚPD		Poznámka
<u>Plochy bydlení</u>				
BI	Bydlení individuální	BR	Bydlení v rodinných domech	
BH	Bydlení hromadné	BH	Bydlení v bytových domech	
<u>Plochy rekreace</u>				
RI	Rekreace individuální	RR	Rodinná rekreace	
<u>Plochy občanského vybavení</u>				
OU	Občanské vybavení všeobecné	OV	Veřejná občanská vybavenost	
OS	Občanské vybavení - sport	OS	Sport a tělovýchova	
OH	Občanské vybavení - hřbitovy	OH	Občanské vybavení - hřbitovy	
<u>Plochy veřejných prostranství</u>				
PU	Veřejná prostranství všeobecná	PD	Komunikační plochy veřejných prostranství	
<u>Plochy zeleně</u>				
ZS	Zeleň sídelní ostatní	ZS	Veřejná prostranství - veřejná zeleň	V platné ÚPD součást ploch veřejných prostranství.
ZZ	Zeleň - zahrady a sady	ZZ	Zeleň soukromá a vyhrazená - zahrady	
ZK	Zeleň krajinná	LK	Plochy smíšené přírodní - krajinná zeleň	V ÚP součástí ploch smíšených nezastavěného území.
<u>Plochy smíšené obytné</u>				
SV	Smíšené obytné venkovské	SV	Plochy smíšené venkovské	
<u>Plochy dopravní infrastruktury</u>				
DS	Doprava silniční	DS	Plochy silniční dopravy	
		DU	Plochy účelových komunikací	
DD	Doprava drážní	DZ	Plochy železniční dopravy	
<u>Plochy technické infrastruktury</u>				
TU	Technická infrastruktura všeobecná	TI	Technická infrastruktura - inženýrské sítě	
<u>Plochy výroby a skladování</u>				
VD	Výroba drobná a služby	VD	Drobná výroba a řemeslná výroba	
VZ	Výroba zemědělská a lesnická	VZ	Výroba a skladování - zemědělská výroba	
<u>Plochy vodní a vodohospodářské</u>				
WT	Vodní a vodních toků	H	Vodní plochy a toky	
<u>Plochy zemědělské</u>				
AU	Zemědělské všeobecné	ZO	Plochy zemědělské - orná půda	
<u>Plochy lesní</u>				
LU	Lesní všeobecné	LP	Plochy lesů	
<u>Plochy přírodní</u>				
NU	Přírodní všeobecné	OP	Plochy biocenter	
<u>Plochy smíšené nezastavěného území</u>				
MU	Smíšené nezastavěného území všeobecné	NS	Plochy smíšené nezastavěného území	

## **ODŮVODNĚNÍ ÚPRAVY PODMÍNEK V JEDNOTLIVÝCH PLOCHÁCH RZV**

- V jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití jsou upraveny podmínky využití dle aktuálních právních úprav, metodických návodů a požadavků KÚ Kraje Vysočina.
- Nejedná se však o změny, které by zásadně měnily možné využití v jednotlivých plochách.
- Dne 24. ledna 2023 nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se měnil zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Kromě energetického zákona, zákona o podporovaných zdrojích energie a zákona o hospodaření energií změnil tento zákon též zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Rozšířením definice technické infrastruktury v energetickém zákoně jsou výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více veřejnou technickou infrastrukturou. S rozšířením definice technické infrastruktury souvisí i umístování staveb v nezastavěném území. Umístování staveb v nezastavěném území řeší § 18 odst. 5 stavebního zákona. V nezastavěném území lze umísťovat mj. stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu, pod kterou po novele provedené zákonem č. 19/2023 Sb. spadají i výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, a to včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

### Umísťování staveb v nezastavěném území

- Současně platnou ÚPD je stanovena přípustnost veřejné technické infrastruktury.
- Změnou č. 2 je přípustnost ponechána, ovšem s vyloučením všeobecné přípustnosti výroby energie z obnovitelných zdrojů.
- Všeobecná přípustnost výstavby fotovoltaických, větrných a vodních elektráren i bioplynových stanic by měla negativní vliv na krajinný ráz území.
- Větrné elektrárny mají nadmístní význam a výstavba fotovoltaických elektráren není v řešeném území vzhledem ke krajinnému rázu žádoucí.
- Rovněž dle koncepce Kraje Vysočina je doporučeno plošně nepřipustit výrobu energie z obnovitelných zdrojů, především pak nepřipustit hromadnou výstavbu fotovoltaických a větrných elektráren.

### Další změny

- V plochách v nezastavěném území jsou rovněž upraveny podmínky v podmienečně přípustném využití u staveb a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu. Tyto změny nemění stanovenou koncepci, pouze ji doplňují. Ve vysvětlivkách pojmů textové části je pak vysvětlen pojem:

#### **Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu**

- Těmito stavbami jsou ekologická a informační centra ve formě drobných staveb, hygienická zařízení, informační tabule, mobiliář a odpočívadla kolem cest a stezek.
- Těmito stavbami nejsou např. tábořiště, kemp, rekreační hřiště, ubytovací a stravovací zařízení apod.
- Dále je vysvětlen pojem:  
**Stavby a zařízení pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území**
  - Jsou to stavby přístřešků pro hospodářská zvířata na pastvě a jejich doprovodné stavby, tj. např. sklady krmiv, mrvy, siláže, seníky, dále pak jsou přípustné sklady hnojiv, zemědělské techniky, prostředků na ochranu rostlin, stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby. V plochách vodních a vodohospodářských a v bezprostřední návaznosti na vodní plochy (rybníky) jsou také přípustná síla pro chov ryb, přístřešky pro vodní drůbež.
  - Těmito stavbami nejsou kapacitní zařízení živočišné i rostlinné výroby, pobytové místnosti, pobytové zázemí vlastníka pozemku, stavby a zařízení s charakterem obytných a rekreačních budov.

## **7. 7. ODŮVODNĚNÍ ZMĚN VE VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB**

### **Veřejně prospěšné stavby a opatření**

- Změnou č. nejsou vymezeny nové veřejně prospěšné stavby.
- Změnou č. 2 nejsou zrušeny žádné veřejně prospěšné stavby.

- Mění se grafické znázornění a označení veřejně prospěšných staveb dle jednotného standardu:
  - VD1 na VD.1,
  - VD3 na VD.3,
  - VD4 na VD.4,
  - VT6 na VT.6,
  - VT7 na VT.7;
  - VT8 na VT.8.
- Mění se označení koridorů, v rámci kterých jsou veřejně prospěšné stavby vymezeny:
  - K1 na CNZ.DK11;
  - K4 na CNU.1;
  - K5 na CNU.2;
  - K6 na CNU.3.

## **7. 8. ETAPIZACE VÝSTAVBY**

- Etapizace výstavby není Změnou č. 2 měněna.

## **7. 9. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY**

- Ve Změně č. 2 je respektována koncepce dopravy stanovená v současně platné územně plánovací dokumentaci.

### **Silniční doprava**

- Řešeným územím obce procházejí tyto silnice:
  - silnice II/152 Nová Bystřice- Moravské Budějovice – Ivančice - Brno
  - silnice III/36068 Moravské Budějovice – Šebkovice - Výčapy
  - silnice III/15227 Lukov - spojka

#### **Silnice II/152**

- V současně platné ÚPD je vymezen koridor dopravní infrastruktury K1 pro homogenizaci stávajícího tahu o šířce 80 m.
- Změnou č. 2 dochází k úpravě vymezení dopravního koridoru v souladu se ZÚR Kraje Vysočina a ke změně označení.
- Část tohoto dopravního koridoru je zrušena tak, aby koridor nebyl vymezen mimo koridor vymezený v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina. Případné úpravy komunikace mimo vymezený koridor jsou možné i v rámci přípustnosti veřejné dopravní infrastruktury v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- Záměr v koridoru dopravní infrastruktury nad plochami s RZV CNZ.DK11 je zároveň veřejně prospěšnou stavbou VD.1.

#### **Místní a ostatní komunikace**

- V řešeném území jsou stávající účelové komunikace stabilizované.
- V souladu s jednotným standardem jsou Změnou č. 2 ÚP Lukov tyto stávající hlavní účelové komunikace v krajině vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury - doprava silniční (DS).

### **Železniční doprava**

- Řešeným územím prochází jednokolejná železniční trať č. 241 Znojmo – Okříšky, která je zařazena do kategorie celostátní dráhy.
- V obci není železniční stanice. Nejbližší železniční stanice je v Moravských Budějovicích, která leží ve vzdálenosti cca 2,5 km.
- Změna č. 1 ÚP Lukov železniční trať respektuje, v ochranném pásmu dráhy nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy.

### **Letecká doprava**

- Celé správní území se nachází ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách.



**Změna označení koridorů dopravní infrastruktury vymezených v současně platné ÚPD dle jednotného standardu:**

<b>Nové označení</b>	<b>Stávající označení</b>
<b>CNZ.DK11</b>	<b>K1</b>

**7. 10. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ**

**Vodní hospodářství**

**Záplavové území**

- Vodní tok Rokytka procházející řešeným územím má vyhlášeno záplavové území.
- Záplavové území včetně aktivní zóny vodního toku Rokytka bylo stanoveno opatřením obecné povahy Městským úřadem Moravské Budějovice, odborem životního prostředí pod č. j. MUMB/OŽP/27659/2015-NeP ze dne 08. 12. 2015.
- Do záplavového území a aktivní zóny zasahuje zastavitelná plocha Z.12, která byla vymezena v současně platné ÚPD před vyhlášením záplavového území. Řešení tohoto problému není součástí Změny č. 2.
- Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné nové plochy změn.

**Vodní toky a plochy**

- Změnou č. 2 nejsou navrženy žádné změny v plochách vodních a vodohospodářských.

**Ochranná pásma vodních zdrojů**

- V řešeném území nejsou vyhlášena dle územně analytických podkladů ochranná pásma vodních zdrojů.

**Zásobování pitnou vodou**

- Koncepte zásobování vodou se Změnou č. 2 nemění.

**Odkanalizování a čištění odpadních vod**

- Koncepte odkanalizování se Změnou č. 2 nemění.
- Koncepte je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

**Energetika**

**Zásobování elektrickou energií**

- Koncepte zásobování elektrickou energií je Změnou č. 2 respektována.
- Nejsou navrženy žádné změny v koncepci zásobování elektrickou energií.

**Telekomunikační zařízení**

- Navrhované řešení Změny č. 1 ÚP Lukov respektuje telekomunikační zařízení a jejich ochranná pásma podle zákona č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích.
- V Koordinačním výkresu Změny č. 2 jsou znázorněny aktuální limity, doplněny radioreleové trasy.

**Zásobování zemním plynem**

- Koncepte zásobování zemním plynem se Změnou č. 2 nemění.

**Změna označení koridorů technické infrastruktury vymezených v současně platné ÚPD dle jednotného standardu:**

Nové označení	Stávající označení
CNU.1	K4
CNU.2	K5
CNU.3	K6

**7. 11. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

**Odůvodnění změn v koncepci uspořádání krajiny**

- V platné ÚPD jsou stanoveny zásady koncepce uspořádání krajiny s ohledem na zachování a rozvoj jednotlivých funkcí krajiny a jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu, které jsou Změnou č. 2 mírně upraveny dle platné legislativy a známých požadavků dotčených orgánů.
- Změnou č. 2 dochází ke změně označení ploch změn v krajině dle jednotného standardu.
- Nové plochy změn v krajině nejsou Změnou č. 2 vymezeny.

**Změna označení ploch změn v krajině vymezených v současně platné ÚPD dle jednotného standardu:**

Označení ve Změně č. 2	Označení v platné ÚPD (po vydání Změny č. 1)
K.1	LK1
K.2	OP1
K.3	OP2
K.4	ZT1
K.5	ZT2
K.6	ZT3
K.7	ZT4
K.8	ZT5
K.9	ZT6
K.10	ZT7

**Územní systém ekologické stability**

- Změnou č. 2 nedochází ke změně ve vymezení jednotlivých prvků ÚSES.
- Změnou č. 2 dochází ke změně grafického znázornění a ke změně označení dle jednotného standardu.

**Změna označení biocenter a biokoridorů vymezených v současně platné ÚPD:**

Nové označení (Změna č. 2)	Stávající označení v platné ÚPD
RBC.641	RBC 641
LBC.1 - LBC.7	LBC 1 – LBC 6
RBK.528	RBK 528
RBK.529	RBK 529
LBK.1 - LBK.5	LBK 1 – LBK 5

## **8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

- Změnou č. 2 bylo aktualizováno zastavěné území k datu 1. 6. 2024.
- Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch není Změnou č. 2 zpracováno, neboť nejsou navrženy nové zastavitelné plochy.

## **9. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

- Na správním území obce Lukov se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000.
- Na správním území obce Lukov není evidována ptačí oblast.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství (příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů) jako orgán ochrany přírody a krajiny konstatuje ve svém stanovisku č.j. KUJI 103050/2022, OZPZ 831/2008 ze dne 5. 12. 2022, že změna ÚP Lukov nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje ve svém stanovisku č.j. KUJI 103050/2022, OZPZ 831/2008 ze dne 5. 12. 2022 zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚP Lukov na životní prostředí (SEA).

## **10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.**

- Tyto záležitosti nejsou ve Změně č. 2 Územního plánu Lukov vymezeny.

## **11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

- Změnou č. 2 je aktualizované zastavěné území k datu 01. 06. 2024.
- Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné nové plochy změn. Nedochozí tedy k dalšímu navýšení záboru zemědělské půdy.
- Z tohoto důvodu není Výkres předpokládaných záborů zemědělské půdy součástí odůvodnění Změny č. 2 ÚP Lukov.
- Urbanistická koncepce stanovená současně platnou ÚPD není měněna. Změnou č. 2 dochází pouze k překlopení současně platné ÚPD do tzv. Jednotného standardu a dále dochází k drobným úpravám podmínek dle aktuálních právních úprav.

## **12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

- Změnou č. 2 nedojde vymezením nových zastavitelných ploch k přímému dotčení lesních pozemků.
- V novele zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon) zákonem č. 149/2023 Sb., s účinností k 1. 1. 2024 dochází ke změně § 14 odst. 2 tohoto zákona z hlediska možnosti stanovení podmínek v zájmu ochrany lesa i na pozemky do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (do 31. 12. 2023 je v lesním zákoně tato vzdálenost stanovena na 50 m).
- V Koordinačním výkresu je zakreslena již vzdálenost 30 m od lesa.
- Podmínky ve vzdálenosti nyní 30 m a vzdálenosti 25 m, které jsou stanoveny v současně platné ÚPD, nejsou Změnou č. 2 měněny.

## PŘÍLOHA č. 1

### Výroková část se změnovým textem

#### OBSAH

1. Vymezení zastavěného území, **včetně stanovení data k němuž je vymezeno** ..... -2-
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot..... -2-
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení plochy s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně. .... -5-
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití..... -12-
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně..... -15-
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) ..... -19-
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit..... -31-
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů § 8 katastrálního zákona. .... -31-
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona ..... -32-
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření..... -32-
11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) ..... -32-
- 12. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech ..... -32-**

#### **II. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

<b>Výkres číslo</b>	<b>Název výkresu</b>	<b>Měřítko výkresu</b>
<b>1</b>	<b>Výkres základního členění</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>1-A</b>	<b>Výkres pořadí změn v území</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>2</b>	<b>Hlavní výkres</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>3</b>	<b>Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</b>	<b>1 : 5 000</b>

## I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

### 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

- (1) Hranice zastavěných území jsou vymezena k datu ~~01.01.2022~~ **1. 6. 2024**.
- (2) V územním plánu je v grafické části vymezeno více zastavěných území. Jsou vymezena zastavěná území prostorově oddělených částí sídla Lukov, jsou vymezena zastavěná území samot, rekreačních území, zastavěná území **ploch a** objektů technické vybavenosti a zastavěné území prostorově odděleného zemědělského areálu.
- (3) Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu, zejména ve Výkrese základního členění a v Hlavním výkrese.

### 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

#### 2. 1. SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

- ETAP etapizace
- ČOV čistírna odpadních vod
- k. ú. katastrální území
- LBC lokální biocentrum
- LBK lokální biokoridor
- PUPFL pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
- RBC regionální biocentrum
- RBK regionální biokoridor
- RD rodinný dům
- ÚSES územní systém ekologické stability
- ÚS územní studie
- VVN velmi vysoké napětí
- VN vysoké napětí
- ZPF zemědělský půdní fond

#### 2. 2. VYMEZENÍ POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

- (4) V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy:

a) Přípustná míra

~~— Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.~~

~~— Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.~~

b) Chráněné prostory – tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají jsou:

- ~~chráněný venkovní prostor;~~
- ~~chráněný venkovní prostor staveb;~~
- ~~chráněný vnitřní prostor staveb.~~

c) Výšková hladina zástavby

~~— Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu při hlavním vstupu do objektu.~~

d) Podkroví

~~— Podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě,~~

~~když více jak 3/4 plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku místnosti.~~

#### ~~e) Zemědělská malovýroba~~

~~— Podnikání v zemědělské výrobě, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru nebo v takovém množství, kdy účinky z tohoto podnikání nebudou mít negativní vliv na okolní chráněné prostory (zápach, hluk apod.). U nových staveb, kde je předpoklad překročení těchto hodnot, nutno prokázat v dalších stupních projektové přípravy, že nebudou tyto hodnoty překročeny.~~

#### ~~f) Drobná výroba, drobná výrobní činnost~~

~~— Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslné bez negativních účinků na okolí (z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.), přičemž řemeslná výroba je kusová či malosériová výroba s vysokým podílem ruční práce spojená s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek.~~

#### ~~g) Drobné vodní plochy~~

~~— Tůňe, vodní plochy bez hráze a vypustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.~~

#### ~~h) Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti~~

~~— Jednoduchá a dočasná zařízení např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.~~

~~i) Oplocení nezbytné pro chovné a pěstební účely — oplocení pro lesnické a zemědělské účely (např. opatření zabráňující škodám způsobených zvěří v lese — oplocenky, ohradníky pro pastevní chov hospodářských zvířat apod.), oplocení pro účely zakládání územních systémů ekologické stability a zakládání porostů dřevin nebo keřů.~~

#### ~~j) Včelařská zařízení~~

~~• Včelín, včelník, včelnice, kočovný vůz.~~

~~➤ Včelín je stavba ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu o ploše nepřesahující 18 m<sup>2</sup>, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být i místnost na vytáčení medu.~~

~~➤ Včelník vytváří jednoduché přenosné zařízení složené ze 3 až 5 úlů. Má odklápací střechu a odnímatelnou zadní stěnu. Boční stěny jsou připevněny na závěsech (pantech) a lze je rozevřít.~~

~~➤ Včelnice je místo, kde jsou volně rozestaveny úly na paletách. Na jedné paletě jsou umístěny 3 až 4 úly. Umožňuje snadné přemístění včelstev na různá kočovná stanoviště.~~

~~➤ Kočovný vůz je vlastně včelín, který je pevně spojen s podvozkem.~~

#### ~~k) Obytná budova~~

~~— Obytná budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi postaveno pro lidi. Poskytuje přístřeší a ochranu lidem.~~

#### ~~l) Rekreační budova~~

~~— Rekreační budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi postaveno pro rekreaci rodinnou či hromadnou (chaty, rekreační domy, penziony apod.).~~

## 2. 3. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

### 2. 3. 1 Základní zásady koncepce

- (5) V územním plánu je navržen především rozvoj funkce bydlení návrhem nových ploch pro bydlení v rodinných domech. Rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy v návaznosti na zastavěná území Lukova.
- (6) Z občanské vybavenosti je navržena pouze plocha pro sportovní a rekreační hřiště u Rokytky v návaznosti na stávající sportovní a rekreační areál.
- (7) V územním plánu jsou plochy pro zemědělskou výrobu vymezeny jako stabilizované, nové plochy pro zemědělskou výrobu nejsou navrženy. V návaznosti na výrobní území v k. ú. Moravské Budějovice je navržena dílčí plocha pro drobnou výrobu.
- (8) Z hlediska koncepce dopravy je počítáno se stávajícími trasami silnic a místních komunikací. U silnice II/152 je počítáno s homogenizací ve stávající trase.
- (9) V územním plánu je dále stanovena koncepce technické infrastruktury, pro dostavbu trafostanic jsou v územním plánu vymezeny koridory technické infrastruktury.
- (10) Je vymezena územní rezerva koridoru pro vedení VVN 110 kV v souběhu se stávajícím vedením.
- (11) V územním plánu jsou v celém řešeném území navržena opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny a ke zvýšení ekologické stability území.

## **2. 4. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

### **2. 4. 1. Urbanistické hodnoty**

- (12) Rozvoj sídla musí respektovat přírodní podmínky území, zejména terénní reliéf, vodoteče a vodní plochy.
- (13) Nová zástavba musí respektovat urbanistické hodnoty sídla a krajinný ráz území.
- (14) Bude respektován historický půdorys zastavění, budou chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice, kulturní památky, památky místního významu a objekty drobné architektury.
- (15) V územním plánu je navržena ochrana urbanistické struktury sídla, historického půdorysu sídla a ochrana významných objektů pro obraz sídla.
- (16) Pravidla pro ochranu urbanistické struktury jsou obsaženy v podmínkách prostorového uspořádání.

### **2. 4. 2. Historické a kulturní hodnoty**

- (17) Ochrana kulturních památek – památky je nutné plně respektovat včetně ochrany nejbližšího okolí památky.
- (18) Ochrana památek místního významu - v řešeném území se nacházejí budovy, drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (památníky, sochy, kříže, kameny), tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat. V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohli nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.
- (19) Ochrana archeologických lokalit - respektovat podmínky ochrany v území s archeologickými nálezy dle jejich kategorie.
- (20) ~~Pietní ochranné pásmo hřbitova – v pietním ochranném pásmu hřbitova nelze umístit stavby a zařízení, které by narušovaly svým vzhledem nebo provozem pietu území, v ochranném pásmu lze za těchto podmínek umístit stavby RD.~~

### **2. 4. 3. Přírodní hodnoty území**

- (21) Respektovat obecné významné krajinné prvky, respektovat krajinný ráz území.
- (22) Realizovat územní systém ekologické stability (viz samostatná kapitola textové části a Hlavní výkres grafické části).
- (23) Ochrana lesa - výstavbu rodinných domů nelze umístit blíže než 25 m od hranice lesa. Dotčení vzdálenosti ~~50~~ 30 m od lesní půdy u ostatních staveb je přípustné po projednání s orgánem státní správy lesů.
- (24) V řešeném území nebudou umístěny stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.
- (25) Podél koryta významného vodního toku Rokytky respektovat manipulační pruh v šířce 8 m od břehové hrany toku.
- (26) Podél koryt ostatních vodních toků respektovat manipulační pruh v šířce 6 m od břehové hrany toku.
- (27) Respektovat biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

### **2. 4. 4. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí**

- (28) Nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory.
- (29) Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží, např. hlukem, prachem apod. (t j. v blízkosti železnice, poblíž ploch výroby), může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.
- (30) V případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro chráněné prostory
- (31) V plochách s převažující funkcí bydlení (plochy bydlení a plochy smíšené obytné venkovské) jsou nepřipustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.

- (32) Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících tuto plochu.

### **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **3. 1. NAVRHOVANÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE**

##### **3. 1. 1. Veřejná prostranství a občanská vybavenost**

- (33) Plochy vnitřního prostoru návsi a plochy po obvodu návsi jsou stabilizované. Je třeba respektovat veřejné prostranství návsi a nezastavovat vnitřní prostor návsi.
- (34) Zástavba původních zemědělských usedlostí po obvodu návsi je důležitá pro obraz obce, u těchto objektů je třeba dodržet stávající hmotu a vnější plášť ~~domu~~.
- (35) Současná občanská vybavenost obce je vyhovující, nově jsou navrženy plochy pro sport a ~~tělovýchovu~~ v návaznosti na stávající sportovní plochy a společenský sál v části Kopce.

##### **3. 1. 2. Plochy pro bydlení**

- (36) Navrhované plochy pro bydlení jsou v územním plánu vymezeny jako plochy ~~bydlení v rodinných domech BI~~ – **bydlení individuální**. Přípustnost výstavby bytových domů je uvedena v podmínkách využití jednotlivých ploch.
- (37) V územním plánu je navrženo několik směrů rozvoje obytného území. Rozvojové směry jsou navrženy směrem severním na Vícenice, směrem východním do části Kopce a směrem jižním podél silnice na Moravské Budějovice. Dílčí plochy rozvoje bytové výstavby jsou pak navrženy směrem jižním v návaznosti na zastavění území Moravských Budějovic (lokalita Domky).
- (38) ~~Pro stanovení koncepce nové výstavby mimo stávající komunikace je u jedné navrhované plochy stanovena povinnost zpracovat územní studii.~~

##### **3. 1. 3. Smíšené území**

- (39) Stabilizované plochy zemědělských usedlostí jsou v územním plánu označeny jako ~~smíšené území venkovské~~ **plochy SV – smíšené obytné venkovské**. Jako smíšené území je dále vymezeno území bydlení se stávajícími provozovny.
- (40) Nové plochy pro smíšené území **obytné** nejsou v územním plánu navrženy.

##### **3. 1. 4. Plochy pro výrobu a zemědělství**

- (41) Plochy ~~zemědělské~~ výroby **zemědělské a lesnické (VZ)** jsou stabilizované. Nové zastavitelné plochy pro ~~zemědělskou~~ výrobu **zemědělskou a lesnickou** nejsou navrženy.
- (42) V územním plánu jsou v návaznosti na výrobní území Moravských Budějovic navrženy plochy pro ~~drobnou a řemeslnou výrobu~~ **drobnou výrobu a služby**.

##### **3. 1. 5. Dopravní a technická vybavenost**

- (43) V územním plánu je vymezen koridor dopravní infrastruktury ~~K4~~ **CNZ.DK11** pro úpravu (homogenizaci) silnice II/152.
- (44) V územním plánu jsou vymezeny koridory technické infrastruktury pro nové trafostanice.
- (45) V územním plánu je vymezena územní rezerva ~~koridoru~~ technické infrastruktury **R.2** pro budoucí možné umístění vedení VVN 110 kV v souběhu se stávajícími vedeními.

##### **3. 1. 6. Zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability**

- (46) Kromě návrhu ÚSES popsaného v samostatné kapitole je navrženo doplnění krajinné zeleně formou ochranné a izolační zeleně, zejména podél komunikací, polních cest a vodních toků a také po obvodu zástavby. Dále je navržena izolační zeleň podél zemědělských a výrobních areálů.



- (47) Řešení ÚSES je obsaženo v samostatné kapitole textové části a v Hlavním výkrese grafické části

### 3. 1. 7. Stanovení zásad pro výstavbu v obci Územní plán stanovuje zásady urbanistické kompozice

- (48) ~~V územním plánu jsou stanoveny regulativy ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) a základní prostorové regulativy pro zástavbu ploch objekty a budovami. Respektovat historický půdorys zastavění a stávající urbanistickou strukturu sídla, danou historickým vývojem obce, s důrazem na začlenění nové zástavby do krajiny, respektování dálkových pohledů na sídlo a respektování obrazu obce a jeho krajiny.~~
- (49) ~~Ty jsou popsány v textové části územního plánu a označeny v Hlavním výkrese územního plánu. Při umísťování nové zástavby v celém území obce respektovat měřítko prostoru a urbanistickou strukturu danou historickým vývojem.~~
- (49a) ~~Při přestavbách a zástavbách proluk v celém území obce respektovat charakter současné okolní zástavby.~~
- (49b) ~~Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídla a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami.~~
- (49c) ~~Přípustné nebo podmíněně přípustné stavby v nezastavěném území nesmí mít charakter obytných a rekreačních budov.  
V nezastavěném území nepřipustit výstavbu staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.~~
- (49d) ~~V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou přípustné stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pouze jako doplňkové stavby a zařízení k hlavnímu využití, a to pouze po nebo při realizaci staveb hlavního využití, za podmínky, že účel těchto staveb a zařízení nebude převažovat nad určeným převažujícím účelem využití plochy (hlavní využití).~~

### 3. 1. 8. Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto plochy s rozdílným způsobem využití

- (50) ~~PLOCHY BYDLENÍ  
a) BR – Bydlení v rodinných domech  
b) BD – Bydlení v bytových domech~~
- (51) ~~PLOCHY REKREACE  
a) RR – Rodinná rekreace~~
- (52) ~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ  
a) OV – Veřejná občanská vybavenost  
b) OS – Sport a tělovýchova  
c) OH – Občanské vybavení – hřbitovy~~
- (53) ~~PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ  
a) PD – Komunikační plochy veřejných prostranství  
b) ZS – Veřejná prostranství – sídelní zeleň~~
- (54) ~~PLOCHY ZELENĚ  
a) ZZ – Zeleň soukromá a vyhrazená – zahrady~~
- (55) ~~PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ  
b) SV – Plochy smíšené venkovské~~
- (56) ~~PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY  
a) DS – Plochy silniční dopravy  
b) DU – Plochy účelových komunikací  
c) DZ – Plochy železniční dopravy~~
- (57) ~~PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY  
a) TI – Plochy technického vybavení~~
- (58) ~~PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ  
a) VD – Drobná výroba a řemeslná výroba  
b) VZ – Zemědělská výroba~~
- (59) ~~PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ  
a) H – Vodní plochy a toky~~
- (60) ~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ  
a) ZO – Plochy zemědělské – orná půda~~
- (61) ~~PLOCHY LESNÍ  
a) LP – Plochy lesů~~

- (62) ~~PLOCHY PŘÍRODNÍ~~  
~~a) OP – Plochy biocenter~~
- (63) ~~PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~  
~~a) ZT – Plochy smíšené zemědělské – trvalé travní porosty~~  
~~b) LK – Plochy smíšené přírodní – krajinná zeleň~~

Základní členění PRZV	Podrobnější členění	Označení plochy
PLOCHY BYDLENÍ	bydlení individuální	BI
	bydlení hromadné	BH
PLOCHY REKREACE	rekreace individuální	RI
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	občanské vybavení všeobecné	OU
	občanské vybavení - sport	OS
	občanské vybavení - hřbitovy	OH
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	veřejná prostranství všeobecná	PU
PLOCHY ZELENĚ	zeleň sídelní ostatní	ZS
	zeleň - zahrady a sady	ZZ
	zeleň krajinná	ZK
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	smíšené obytné venkovské	SV
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	doprava silniční	DS
	doprava drážní	DD
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	technická infrastruktura všeobecná	TU
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	výroba drobná a služby	VD
	výroba zemědělská a lesnická	VZ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	vodní a vodních toků	WT
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	zemědělské všeobecné	AU
PLOCHY LESNÍ	lesní všeobecné	LU
PLOCHY PŘÍRODNÍ	přírodní všeobecné	NU
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	smíšené nezastavěného území všeobecné	MU

### 3. 2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

#### 3. 2. 1. Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek (regulativů) pro jejich využití

Plocha	k.ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
<del>PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – BR</del>				
<del>BR2 V Kopcích</del>	<del>Lukov u M. B.</del>	<del>ne</del>	<del>0</del>	<del>Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem nebo sjezdy ze silnice.</del>
<del>BR3 U hřbitova</del>	<del>Lukov u M. B.</del>	<del>ne</del>	<del>0</del>	<del>Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdy ze silnice. Respektovat pietní ochranné pásmo hřbitova.</del>
<del>BR4 U silnice I</del>	<del>Lukov u M. B.</del>	<del>ne</del>	<del>0</del>	<del>Zástavba do 2 nadzemních podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdy ze silnice.</del>
<del>BR5 U silnice II</del>	<del>Lukov u M. B.</del>	<del>ne</del>	<del>0</del>	<del>Zástavba do 2 nadzemních podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdy ze silnice. Respektovat vodovodní řad v ploše.</del>
<del>BR6 U bytovek</del>	<del>Lukov u M. B.</del>	<del>ne</del>	<del>0</del>	<del>V případě výstavby rodinných domů zástavba do 2 nadzemních podlaží + podkroví. V případě výstavby bytových domů zástavba</del>

Plocha	k.ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				do 3 nadzemních podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy společným sjezdem nebo křižovatkou ze silnice III/36068. Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma.
BR7 K-Vicenicím	Lukov u M. B.	ne	0	Podmíněně přípustná plocha. Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice. <del>Část plochy se nachází v ochranném pásmu dráhy. Umístění chráněných prostorů je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku z železniční dopravy, bude posouzeno v územním řízení staveb.</del>
BR8 K-Vicenicím	Lukov u M. B.	ne	0	Podmíněně přípustná plocha. Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice. <del>Část plochy se nachází v ochranném pásmu dráhy. Umístění chráněných prostorů je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku z železniční dopravy, bude posouzeno v územním řízení staveb.</del>
BR9 K-Budějovicím I	Lukov u M. B.	ne	1	Podmíněně přípustná plocha. Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice. <del>Část plochy se nachází v ochranném pásmu dráhy. Umístění chráněných prostorů je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku z železniční dopravy. Bude posouzeno v územním řízení staveb.</del>
BR10 K-Budějovicím II	Lukov u M. B.	ne	1	Podmíněně přípustná plocha. Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice. Část plochy leží v ochranném pásmu dráhy. Umístění chráněných prostorů je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku z železniční dopravy. Bude posouzeno v územním řízení staveb.
BR11 K-Budějovicím II	Lukov u M. B.	ne	2	Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice.
BR12 U mlýna	Lukov u M. B.	ne	0	Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace.
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A TĚLOVÝCHOVA</b>				
OS1	Lukov u M. B.	ne	0	Podmíněně přípustná plocha. Plocha pro sportovní hřiště pro obyvatele obce. Respektovat lokální ÚSES podél Rokytky. Respektovat územní rezervu pro koridor vedení VVN. Využití plochy je vázáno na podmínku, že plocha nesmí ohrozit územní rezervu pro toto vedení VVN. Plocha leží v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území. Využití plochy vzhledem k územní rezervě a záplavovému území bude posouzeno v územním řízení stavby.
<b>PLOCHY ZELENĚ – ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ – ZAHRADY</b>				
ZZ1	Lukov u M. B.	ne	0	Zahrady k plochám bydlení.
ZZ2	Lukov u M. B.	ne	0	Zahrada k plochám bydlení.
ZZ3	Lukov	ne	0	Zahrady k plochám bydlení.

Plocha	k.ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
	<del>u M. B.</del>			
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ</b>				
<b>DÚ1</b>	Lukov <del>u M. B.</del>	ne	0	Plocha pro účelovou komunikaci za trať. Plocha se nachází v ochranném pásmu dráhy.
<b>DÚ2</b>	Lukov <del>u M. B.</del>	ne	0	Plocha pro účelovou komunikaci podél Rokytky.
<b>PLOCHY VÝROBY – DROBNÁ VÝROBA A ŘEMESLNÁ VÝROBA</b>				
<b>VD1</b>	Lukov <del>u M. B.</del>	ne	2	Plocha pro drobnou výrobu v návaznosti na výrobní území města M. B. v ul. Chelčického. Dopravní napojení sjezdem ze silnice. <del>Respektovat technickou infrastrukturu v ploše, případně řešit její přeložení.</del>

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
<b>PLOCHY BYDLENÍ BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ</b>				
<b>Z.1 V Kopcích</b>	Lukov u M. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze silnice III. třídy.</li> </ul>
<b>Z.2 U hřbitova</b>	Lukov u M. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy sjezdu ze silnice.</li> </ul>
<b>Z.3 U silnice II</b>	Lukov u M. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení jednotlivých parcel sjezdu ze silnice III. třídy.</li> <li>• Respektovat vodovodní řad v ploše.</li> </ul>
<b>Z.4 U bytovek</b>	Lukov u M. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V případě výstavby rodinných domů zástavba do 2 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• V případě výstavby bytových domů zástavba do 3 nadzemních podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy (jednotlivých parcel) ze silnice III. třídy.</li> <li>• Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma.</li> </ul>
<b>Z.5 K Vicenicím</b>	Lukov u M. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze silnice III. třídy.</li> <li>• Část plochy se nachází v ochranném pásmu dráhy.</li> <li>• Umístění chráněných prostorů je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku z železniční dopravy. Bude posouzeno v územním řízení staveb.</li> </ul>
<b>Z.6 K Vicenicím</b>	Lukov u M. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze silnice III. třídy.</li> <li>• Část plochy se nachází v ochranném pásmu dráhy.</li> <li>• Umístění chráněných prostorů je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku z železniční dopravy. Bude posouzeno</li> </ul>

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				<b>v územním řízení staveb.</b>
Z.7 K Budějovicím I	Lukov u M. B.	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze silnice III. třídy.</li> <li>• Část plochy se nachází v ochranném pásmu dráhy.</li> <li>• Umístění chráněných prostorů je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku z železniční dopravy. Bude posouzeno v územním řízení staveb.</li> </ul>
Z.8 K Budějovicím I	Lukov u M. B.	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze silnice III. třídy.</li> <li>• Část plochy se nachází v ochranném pásmu dráhy.</li> <li>• Umístění chráněných prostorů je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku z železniční dopravy. Bude posouzeno v územním řízení staveb.</li> </ul>
Z.9 K Budějovicím II	Lukov u M. B.	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze silnice III. třídy.</li> <li>• Část plochy leží v ochranném pásmu dráhy.</li> <li>• Umístění chráněných prostorů je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku z železniční dopravy. Bude posouzeno v územním řízení staveb.</li> </ul>
Z.10 K Budějovicím II	Lukov u M. B.	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení ze silnice III. třídy.</li> </ul>
Z.11 U mlýna	Lukov u M. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li> <li>• Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace.</li> </ul>
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT</b>				
Z.12	Lukov u M. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat lokální ÚSES podél Rokytky.</li> <li>• Respektovat územní rezervu R.2 pro vedení VVN 110 kV. Využití plochy nesmí ohrozit realizaci záměru v této územní rezervě.</li> <li>• Plocha leží v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území.</li> <li>• Využití plochy vzhledem k územní rezervě a záplavovému území bude posouzeno v územním řízení stavby.</li> </ul>
<b>PLOCHY ZELENĚ ZZ – ZELENĚ – ZAHRADY A SADY</b>				
Z.13	Lukov u M. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zahrady k plochám bydlení.</li> </ul>
Z.14	Lukov u M. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zahrady k plochám bydlení.</li> </ul>
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DS – DOPRAVA SILNIČNÍ</b>				
Z.15	Lukov u M. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha pro účelovou komunikaci za tratí.</li> <li>• Plocha se nachází v ochranném pásmu dráhy.</li> </ul>
Z.16	Lukov u M. B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha pro účelovou komunikaci podél Rokytky.</li> </ul>
<b>PLOCHY VÝROBY VD – VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY</b>				

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z.17	Lukov u M. B.	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha pro drobnou výrobu v návaznosti na výrobní území města M. B. v ul. Chelčického.</li> <li>• Dopravní napojení sjezdem ze silnice.</li> <li>• Respektovat technickou infrastrukturu v ploše, případně řešit její přeložení.</li> <li>• Využití plochy nesmí negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory v navazujících plochách bydlení.</li> </ul>

(64) Poznámky:

a) Etap. – pořadí výstavby (etapizace), 0 - etapizace není stanovena, 1 - 1. etapa, 2 - 2. etapa

b) ÚS – ~~povinnost zpracovat územní studii.~~

**ne – rozhodování o změnách v území není podmíněno zpracováním a schválením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti.**

### 3. 3. KONCEPCE SYSTÉMU VEŘEJNÉ (SÍDELNÍ) ZELENĚ

(65) ~~V územním plánu jsou označeny 2 základní kategorie (funkční plochy) zeleně, a to zeleň krajinná a zeleň sídelní.~~

#### **3. 3. 1. Krajinná zeleň**

(66) ~~Krajinná zeleň je zastoupena lesními komplexy, remízky a břehovou zelení podél vodotečí.~~

(67) ~~V bezprostředním okolí obce je krajinná zeleň zastoupena pouze podél Rokytky a v okolí Lukovské hory, ostatní plochy tvoří především zemědělská půda, která je zemědělsky obhospodářovaná.~~

(68) ~~V územním plánu je navrženo doplnění krajinné zeleně návrhem prvků ÚSES (regionální biokoridor s vloženými biocentry, lokální biokoridory) a doplnění liniové ochranné a izolační zeleně.~~

(69) ~~Na celém území katastru je navrženo doplnění prvků ÚSES a doplnění rozptýlené zeleně v krajině, která má protierozní účinky a velký význam pro ekologickou stabilitu krajiny.~~

#### **3. 3. 2. Sídelní zeleň**

(70) ~~Plochy sídelní zeleně uvnitř zastavěného území jsou zastoupeny především zelení s centrální částí sídla. Jedná se o plochy na návsi, v okolí farního kostela a menší plochy jsou u hřbitova. Sídelní zeleň je zastoupena také na veřejném prostranství v Kopcích.~~

(71) ~~Solitéry a dílčí plochy zeleně jsou součástí také jiných funkčních ploch.~~

(72) ~~Nové monofunkční plochy sídelní zeleně nejsou v územním plánu navrženy.~~

(73) ~~Při úpravách je třeba maximálně respektovat stávající zeleň a jiných funkčních plochách **Budou maximálně respektovány hodnotné plochy zeleně, hodnotné solitery a stromořadí v zastavěném území.**~~

(74) ~~Veřejná prostranství, zejména prostor návsi by měla sjednocena sadovnickými úpravami **V rámci navrhování a úprav ploch veřejných prostranství maximálně umísťovat zeleň.**~~

(75) ~~Ďále je v územním plánu navrženo doplnění zeleně formou liniové zeleně podél komunikací, polních cest a vodotečí a formou ochranné zeleně po obvodu zemědělských areálů. **V plochách výroby a skladování bude vysázena dle prostorových možností ochranná a izolační zeleň.**~~

(76) ~~Z hlediska doplnění a úprav zeleně je třeba respektovat vhodnou skladbu dřevin (zejména používat domácí druhy dřevin).~~

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

### 4. 1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

#### 4. 1. 1. Silniční doprava

- (77) Katastrálním územím Lukova u M.B. prochází silnice II/152, silnice III/36068 a silnice III/15227.
- (78) Trasy silnic III. tříd jsou územně stabilizované a výhledové úpravy se budou týkat pouze zlepšení jejich technických parametrů ve stávající trase.
- (79) Silnice II/152 prochází mimo zastavěné území východní části katastru. V územním plánu je navržen koridor pro homogenizaci této silnice.

#### 4. 1. 2. Místní komunikace

- (80) Místní komunikace a parkoviště pro obsluhu území je možné umístit i uvnitř jednotlivých funkčních ploch podle regulativu příslušné funkční plochy.
- (81) Jednoznačně lokalizované plochy pro místní komunikace nejsou navrženy.
- (82) V územním plánu jsou navrženy plochy pro účelové komunikace ke zlepšení prostupnosti a zpřístupnění krajiny.

#### 4. 1. 3. Ostatní dopravní plochy

- (83) Autobusová zastávky v obci jsou vyhovující.

#### 4. 1. 4. Železniční doprava

- (84) Plochy železniční dopravy jsou stabilizované.

#### 4. 1. 5. Koridory dopravní infrastruktury nad plochami s RZV z nadřazené dokumentace:

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Podmínky využití koridoru, poznámka
<del>K4</del> CNZ.DK11	Koridor pro homogenizaci silnice II/152	• 80 m	<ul style="list-style-type: none"><li>• Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.</li><li>• Stavba v koridoru je veřejně prospěšnou stavbou <del>VD1-(DK11)</del> VD.1.</li></ul>

(85) Stanovení podmínek v koridorech dopravní infrastruktury:

- a) Koridory jsou vymezeny k ochraně území pro realizaci stavby veřejné dopravní infrastruktury.
- b) Působnost koridorů dopravní infrastruktury končí realizací stavby.
- c) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezených koridorů dopravní infrastruktury, a to:
- c1. Přípustné
- Je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu dopravní stavby včetně zařízení a doprovodných staveb nezbytných k provedení stavby a zajištění řádného užívání stavby (zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodné zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby aj.), pro které byl koridor vymezen.
- c2. Podmíněně přípustné
- Je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor dopravní infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci dopravní stavby a jejího zařízení, pro kterou byl koridor vymezen.
- c3. Nepřípustné
- Je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci dopravní stavby a jejího zařízení, pro kterou byl koridor vymezen.

## **4. 2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **4. 2. 1. Zásobování pitnou vodou**

- (86) Obec Lukov má vybudovaný veřejný vodovod, zásobený gravitačně z vodojemu Moravské Budějovice. Stávající stav zásobení pitnou vodou v obci je vyhovující.
- (87) Stávající koncepce zásobování obce pitnou vodou bude respektována.
- (88) Vodovodní řady a ostatní vodovodní zařízení v řešeném území budou respektovány.
- (89) Pro novou výstavbu budou dobudovány nové vodovodní řady.
- (90) Nové vodovodní řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- (91) Technická infrastruktura (vodovodní řady a další zařízení na vodovodní síti včetně nových studní či vrtů) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.
- (92) V nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.

### **4. 2. 2. Odkanalizování a čištění odpadních vod**

- (93) Obec má vybudovanou jednotnou kanalizační síť. V obci není vybudována čistírna odpadních vod. Odpadní vody jsou odváděny sběračem na ČOV Moravské Budějovice.
- (94) Kanalizační řady a ostatní zařízení na kanalizační síti v řešeném území budou respektovány.
- (95) Při rekonstrukci kanalizačních řadů bude preferována oddílná kanalizace.
- (96) Pro novou výstavbu budou dobudovány nové kanalizační řady.
- (97) Zastavitelné plochy budou odkanalizovány systémem oddílné kanalizace.
- (98) V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém obce je možná individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.).
- (99) Bude umožněno napojení obce Vícenice na kanalizační síť Lukova s čištěním odpadních vod v ČOV Moravské Budějovice.
- (100) Nové kanalizační řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- (101) Technická infrastruktura (kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.
- (102) V nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.
- (103) Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
- (104) Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není – li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace.
- (105) Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťových vod k celkové výměře pozemku bude u zástavby samostatně stojících rodinných domů nejméně 0,4.

### **4. 2. 3. Zásobování elektrickou energií**

- (106) Obec a její místní části je zásobována elektrickou energií z kmenové linky VN 22 kV a venkovních trafostanice. V územním plánu jsou navrženy koridory pro nové trafostanice včetně VN přípojek.
- (107) Řešeným územím dále procházejí stávající vedení VVN 110 kV.
- (108) Do řešeného území zasahuje územní rezerva koridoru (jeho část) pro nové nadzemní vedení VVN 110 kV z R Slavětice – Moravské Budějovice.
- (109) Je nutné respektovat energetická zařízení včetně jejich ochranných pásem.
- (110) Stávající systém zásobování elektrickou energií bude respektován.
- (111) Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů.
- (112) Územní plán vymezuje koridory technické infrastruktury pro nové trafostanice **a vedení VN. Jiné řešení zásobování elektrickou energií v těchto lokalitách je možné v rámci přípustného umístění veřejné technické infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití.**
- (113) Případná další nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění dalších nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek jejich využití.



#### 4. 2. 4. Zásobování zemním plynem

- (114) Obec je připojena na plynovodní síť města Moravské Budějovice a zástavba je komplexně plynofikována.
- (115) Je třeba respektovat stávající plynovodní řady včetně ochranných a bezpečnostních pásem.
- (116) Nové plynovodní řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- (117) Technická infrastruktura (plynovodní řady a další zařízení na plynovodní síti) jsou přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem dle stanovených podmínek jejich využití.

#### 4. 2. 5. Spoje

- (118) Stávající telekomunikační kabely a ostatní telekomunikační zařízení v řešeném území budou maximálně respektována.
- (119) Trasy telekomunikačních kabelů je třeba navrhnout v následné dokumentaci tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury – silniční.

#### 4. 2. 6. Koridory technické infrastruktury nad plochami s RZV:

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Podrobnější podmínky využití koridoru, poznámka
<del>K4</del> <b>CNU.1</b>	Koridor pro novou trafostanici včetně přípojky.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dle grafické části.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nejsou stanoveny.</li></ul>
<del>K5</del> <b>CNU.2</b>	Koridor pro novou trafostanici včetně přípojky.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dle grafické části.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nejsou stanoveny.</li></ul>
<del>K6</del> <b>CNU.3</b>	Koridor pro novou trafostanici včetně přípojky.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dle grafické části.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nejsou stanoveny.</li></ul>

#### (120) Stanovení podmínek v koridorech technické infrastruktury:

- a) Koridory jsou vymezeny k ochraně území pro realizaci stavby veřejné technické infrastruktury.
- b) Působnost koridorů technické infrastruktury končí realizací stavby.
- c) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezených koridorů technické infrastruktury, a to:
- c1. Přípustné
- Je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu stavby, pro kterou je koridor určen, včetně zařízení a doprovodných staveb nezbytných k provedení stavby a zajištění řádného užívání stavby.
- c2. Podmíněně přípustné
- Je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci stavby a jejího zařízení, pro kterou byl koridor vymezen.
- c3. Nepřípustné
- Je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci dopravní stavby a jejího zařízení, pro kterou byl koridor vymezen.

### Koncepce nakládání s odpady

- (121) Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.
- (122) V současné době je pevný domovní odpad přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku.

### 4. 3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- (123) V územním plánu jsou navrženy nové plochy pro sport a tělovýchovu.
- (124) Občanská vybavenost může být umístována i na jiných funkčních plochách v rámci přípustného popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

### 4. 4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- (125) Plochy veřejných prostranství s převládající dopravních funkcí a veřejné prostranství s převládající sídelní zelení jsou zastoupeny zejména v uličních prostorech v centrálních částech sídel.
- (126) Rozvoj ploch veřejných prostranství bude řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití.
- (127) V rámci stávajících i nových ploch veřejných prostranství bude realizována dle prostorových možností veřejná zeleň.

## **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ .**

### 5. 1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- (128) V územním plánu je navržena ochrana a tvorba krajiny a krajinného rázu především těmito opatřeními:
- ~~U navrhovaných ploch zejména pro bytovou zástavbu je v regulativech stanovena maximální výška zástavby a jsou stanoveny základní prostorové regulativy – tyto požadavky jsou uvedeny v regulativech jednotlivých ploch. Dle prostorových možností realizovat výsadbu ochranné a izolační zeleně kolem ploch výroby a skladování.~~
  - ~~Ochrana a návrh rozptýlené zeleně v krajině, je navržena výsadba doprovodné zeleně podél komunikací a cest, doplnění břehových porostů vodních toků (v rámci vymezených prvků ÚSES). Respektovat a doplňovat zeleně podél komunikací. Chránit rozptýlenou zeleně kolem vodních toků a vodních ploch.~~
  - Je umožněno zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území, v rámci přípustných nebo podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění.
  - Je umožněno zvýšení podílu vodních ploch v katastru, v rámci přípustných nebo podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněn návrh vodních ploch zvyšujících ekologickou stabilitu území.
  - V nezastavěném území nepřipustit výstavbu staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.**
  - Přípustné nebo podmíněně přípustné stavby v nezastavěném území nesmí mít charakter obytných a rekreačních budov.**

**5. 1. 1. Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:**

<b>Plocha</b>	<b>Popis úprav, podmínky využití ploch.</b>
<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ OP – PLOCHY BIOCENTER</b>	
OP1	• <del>Plocha pro nefunkční lokální biocentrum LBC 2 U Trati založeného na zemědělské půdě.</del>
OP2	• <del>Plocha pro nefunkční část lokálního biocentra LBC 1 U Čistírny založeného na zemědělské půdě.</del>
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZT – PLOCHY SMÍŠENÉ ZEMĚDĚLSKÉ – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY</b>	
ZT1	• <del>Navrhované protierozní zatravnění podél vodoteče.</del>
ZT2	• <del>Navrhované protierozní zatravnění podél vodoteče.</del>
ZT3	• <del>Navrhované protierozní zatravnění podél vodoteče.</del>
ZT4	• <del>Navrhované protierozní zatravnění podél vodoteče.</del>
ZT5	• <del>Navrhované protierozní zatravnění.</del>
ZT6	• <del>Navrhované protierozní zatravnění.</del>
ZT7	• <del>Navrhované protierozní zatravnění.</del>
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ LK – PLOCHY SMÍŠENÉ PŘÍRODNÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ</b>	
LK1	• <del>Ochranná a izolační zeleň u vodoteče.</del>

<b>Plocha</b>	<b>Popis úprav, podmínky využití ploch.</b>
<b>PLOCHY ZELENĚ ZK - ZELEŇ KRAJINNÁ</b>	
K.1	• <b>Ochranná a izolační zeleň u vodoteče.</b>
<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ</b>	
K.2	• <b>Plocha pro nefunkční lokální biocentrum LBC.2 U Trati založeného na zemědělské půdě.</b>
K.3	• <b>Plocha pro nefunkční část lokálního biocentra LBC.1 U Čistírny založeného na zemědělské půdě.</b>

Plocha	Popis úprav, podmínky využití ploch.
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ MU - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ</b>	
K.4	• Navrhované protierozní zatravnění podél vodoteče.
K.5	• Navrhované protierozní zatravnění podél vodoteče.
K.6	• Navrhované protierozní zatravnění podél vodoteče.
K.7	• Navrhované protierozní zatravnění podél vodoteče.
K.8	• Navrhované protierozní zatravnění.
K.9	• Navrhované protierozní zatravnění.
K.10	• Navrhované protierozní zatravnění.

## 5. 2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

### 5. 2. 1. Přehled navržených biocenter

označení a název	funkční typ	katastrální území	cílová společenstva
RBC 641 Lukovská hora	regionální biocentrum	Lukov u M. B.	Lesní (mezofilní) + vodní, nivní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
LBC 1 U Čistírny	lokální biocentrum	Lukov u M. B.	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
LBC 2 U Trati	lokální biocentrum	Lukov u M. B.	Lesní (mezofilní)
LBC 3 U Sv. Víta	lokální biocentrum	Lukov u M. B.	Lesní (mezofilní)
LBC 4 Nivky	lokální biocentrum	Lukov u M. B.	Lesní (mezofilní)
LBC 5 Lukov	lokální biocentrum	Lukov u M. B.	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBC 6 Heřmanský kopec	lokální biocentrum	Lukov u M. B.	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)

označení a název	Typ	
RBC.641 Lukovská hora	RBC	regionální biocentrum
LBC.1 U Čistírny	LBCRBK	lokální biocentrum
LBC.2 U Trati	LBCRBK	lokální biocentrum
LBC.3 U Sv. Víta	LBCRBK	lokální biocentrum
LBC.4 Nivky	LBCRBK	lokální biocentrum
LBC.5 Lukov	LBC	lokální biocentrum
LBC.6 Heřmanský kopec	LBC	lokální biocentrum

## 5. 2. 2. Přehled navržených biokoridorů

označení	funkční typ	katastrální území	cílová společenstva
RBK 528	regionální biokoridor	Lukov u M. B.	Lesní (mezofilní)
RBK 529	regionální biokoridor	Lukov u M. B.	Lesní (mezofilní)
LBK 1	lokální biokoridor	Lukov u M. B.	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 2	lokální biokoridor	Lukov u M. B.	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 3	lokální biokoridor	Lukov u M. B.	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 4	lokální biokoridor	Lukov u M. B.	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 5	Lokální biokoridor	Lukov u M. B.	Mezofilní

označení	typ	
RBK.528	RBK	regionální biokoridor
RBK.529	LBK	regionální biokoridor
LBK.1	LBK	lokální biokoridor
LBK.2	LBK	lokální biokoridor
LBK.3	LBK	lokální biokoridor
LBK.4	LBK	lokální biokoridor
LBK.5	LBK	Lokální biokoridor

## 5. 2. 3. Podmínky pro využití ploch ÚSES

(129) Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

- Hlavní je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.
- Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.
- Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES, zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadků a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.)

## 5. 3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- Návrh ÚSES a pozemkové úpravy je třeba řešit takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržování vody v krajině.
- Zemědělské obhospodařování pozemků podřídí půdně ochranným aspektům.
- V případě výsadby hospodářských plodin se doporučuje upřednostňovat druhy odolné vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny).
- Podle možností doplnit zalesnění a zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a nepříznivých spádových poměrů.
- V územním plánu je umožněno přípustnou činností v regulativech funkčních ploch nezastavěného území.
- Pro ochranu rozvojových lokalit situovaných na kontaktu s neurbanizovaným územím před extravilánovými vodami se navrhuje vybudování zemních záchytných příkopů.

#### 5. 4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

(136) Respektovat podmínky ochrany v záplavovém území a aktivní zóně kolem vodního toku Rokytky.

#### 5. 5. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

##### 5. 5. 1. Ochrana ložisek nerostných surovin

(137) V katastrálním území Lukov u Moravských Budějovic nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanoveny chráněná ložisková území.

(138) Respektovat nevýhradní evidované ložisko nerostných surovin.

(139) V katastrálním území není evidováno poddolované území z minulých těžeb.

(140) Pro katastrální území není stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.

(141) V katastrálním území nejsou evidována sesuvná území.

**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).**

(142) V Hlavním výkrese vymezuje územní plán barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití (také funkční plochy) s určením převažujícího účelu využití. K nim přiřazuje v textové části příslušné regulativy, která vymezují hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné využití ploch. Takto vymezená regulace ploch omezuje využitelnost jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- a) stupeň *přípustné* - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy
- b) stupeň *podmíněně přípustné* - využití plochy činnostmi a ději, které nejsou v ploše běžné, ale nenarušují funkci území jako celku
- c) stupeň *nepřípustné* - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní

(143) V grafické části územního plánu jsou plochy s rozdílným využitím označeny plošně (barevnou plochou nebo šrafou podle legendy) a písmennou zkratkou plochy (např. **BRBI**). Tato označení jsou rovnocenná a závazná.

(144) ~~Regulativ konkrétní plochy je označen písmennou zkratkou s číselným indexem (např. BR1).~~ **Územní plán vymezuje plochy změn, které jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. Z.1, K.1).**

(145) Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.

(146) Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

## **6. 1. STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A VYUŽITÍ PLOCH HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ A NEPŘÍPUSTNÉ.**

### **6. 1. 1. PLOCHY BYDLENÍ**

#### (147) ~~BR - Bydlení v rodinných domech~~ **BI - Bydlení individuální**

##### a) Hlavní:

- Plochy pro bydlení se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.

##### b) Přípustné:

- Různé typy rodinných domů.
- ~~Přípustnost bytových domů je uvedena v regulativu konkrétní plochy~~ **Bytové domy pouze v zastavitelné ploše Z.4.**
- Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.
- Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
- Zeleň, veřejná prostranství, dětská hřiště, drobná architektura, mobiliář obce.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.
- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

##### c) Podmíněně přípustné:

- Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zařízení zdravotnictví a sociální péče, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území).
- Řemesla a služby, drobná výrobní činnost a chov drobného hospodářského zvířectva, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru (bez negativních vlivů na pozemek souseda).
- Podmíněně přípustné činnosti nesmí tedy snižovat kvalitu souvisejícího území a zvyšovat dopravní zátěž v území.

##### d) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

##### e) Podmínky prostorového uspořádání:

- **U nově vymezených zastavitelných ploch je maximální počet nadzemních podlaží uveden v podmínkách využití jednotlivých zastavitelných ploch.**
- **U stabilizovaných ploch BI výšková hladina nové zástavby musí respektovat převládající výšku okolní zástavby.**

#### (148) ~~BD - Bydlení v bytových domech~~ **BH - Bydlení hromadné**

##### a) Hlavní:

- Plochy pro bydlení v bytových domech

##### b) Přípustné:

- Přípustné jsou rodinné domy, objekty pro dočasné ubytování, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, **stavby a** zařízení pro kulturu, zdravotnictví a sport sloužící pro obsluhu tohoto území.
- Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí hromadného bydlení - např. garáže, přístřešky, pergoly, kůlny, zahrádky pro majitele nebo nájemníky bytů.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, garáže.
- Sídelní (veřejná) zeleň, veřejná prostranství, drobná architektura, mobiliář obce, drobné vodní plochy a vodní toky.

##### c) Podmíněně přípustné:

- Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zařízení služeb a činností s funkcí bydlení souvisejících, které nesnižují kvalitu souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

##### d) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

e) **Podmínky prostorového uspořádání:**

- U stabilizovaných ploch BH výšková hladina nové zástavby musí respektovat převládající výšku stávající zástavby bytových domů.

### 6. 1. 2. PLOCHY REKREACE

(149) ~~RR – Rodinná rekreace~~ **RI - Rekreace individuální**

a) Hlavní:

- Slouží pro uspokojování potřeb rekreace jednotlivých občanů na vlastních nemovitostech.

b) Přípustné:

- ~~Slouží k umístění individuálních rekreačních chat, rekreačních domků a chalup a staveb potřebných pro tyto činnosti a aktivity a dále pro umístění soustředěných rekreačních zahrádek sloužících k rekreaci a zahrádkaření.~~

- **Rekreační chaty a domy.**

- Zahradní chatky, pergoly, skleníky, kůlny na nářadí, bazény, individuální garáže apod.
- Oplocení zahrad.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- Rozptylové prostory, **plochy stavby a zařízení** pro rekreační sport, zeleň.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.

c) Podmíněně přípustné:

- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.

d) Nepřípustné:

- Stavby pro trvalé bydlení, výrobní činnosti a sklady, stavby nesouvisející s rekreační funkcí plochy, u individuálních rekreačních chat je nepřipustný chov drobného hospodářského zvířectva.
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy rekreace přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

e) **Podmínky prostorového uspořádání:**

- **Výšková hladina nové zástavby max. 1 nadzemní podlaží + podkroví.**

### 6. 1. 3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(150) ~~OV – Veřejná občanská vybavenost~~ **OU - Občanské vybavení všeobecné**

a) Hlavní:

- Stavby pro občanské vybavení.

b) Přípustné:

- Stavby **a zařízení** pro školství a výchovu, zdravotnictví a sociálních péči, kulturní zařízení, správní a administrativní objekty, stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování, služby nevýrobního charakteru, stavby církevní.
- Veřejná prostranství, veřejná (sídelní) zeleň.
- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
- Dětská hřiště.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.
- Drobná architektura, mobiliář obce, oplocení.

c) Podmíněně přípustné:

- Bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení.
- **Plochy Stavby a zařízení** pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, řemesla a služby nesnižující kvalitu prostředí.

d) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

e) **Podmínky prostorového uspořádání:**

- U stabilizovaných ploch OU výšková hladina nové zástavby musí respektovat převládající výšku okolní zástavby.

(151) ~~OS - Sport a tělovýchova~~ **Občanské vybavení - sport**

a) Hlavní:

- Slouží pro sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.



- b) Přípustné:
- Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost.
  - Byty správců.
  - **Stavby a** zařízení pro administrativu, veřejné stravování (např. občerstvení, bufet) a další služby sloužící obsluze těchto území a vážící se k určující funkci.
  - Dopravní a technická infrastruktura, např. parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.
  - Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, vodní toky a drobné vodní plochy, mobiliář obce, drobná architektura.
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy pro sport a tělovýchovu přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- **Výšková hladina zástavby max. 1 nadzemní podlaží + podkroví.**

(152) **OH - Občanské vybavení – hřbitovy**

- a) Hlavní:
- Plochy pro pohřbívání.
- b) Přípustné:
- Hroby a hrobky, urnové háje, rozptylové louky, pomníky, pamětní desky.
  - Stavby církevní.
  - Stavby a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště.
  - Související dopravní a technická infrastruktura, parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.
  - Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
  - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví

**6. 1. 4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

(153) ~~PD – Komunikační plochy veřejných prostranství~~ **PU - Veřejná prostranství všeobecná**

- a) Hlavní:
- Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsi s převažující komunikační funkcí.
- b) Přípustné:
- Dopravní infrastruktura např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty, parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, cyklotrasy a cyklostezky.
  - Stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. čekárny pro cestující, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky, dětská hřiště včetně oplocení apod.).
  - Drobná architektura, mobiliář obce.
  - Zeleň, drobné vodní plochy a vodní toky.
  - Stavby a zařízení technické infrastruktury v zastavěném území.
  - Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky mimo zastavěné území.
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- **Nejsou stanoveny.**

**6. 1. 5. PLOCHY ZELENĚ**

(154) ~~ZS - Veřejná prostranství – sídelní zeleň~~ **Zeleň sídelní ostatní**

- a) Hlavní:
- Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.
- b) Přípustné:
- Zeleň plnící funkci estetickou, rekreační, ekologickou, pietní i ochrannou.
  - Dětská hřiště včetně oplocení.

- Drobná architektura, mobiliář obce.
  - Drobné vodní plochy a vodní toky.
  - Nezbytné úseky místních komunikací, pěší, případně cyklistické cesty, parkovací stání, nezbytné zpevněné veřejné plochy.
  - Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.
  - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnotí zeleň v daném území.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

#### 6.1.5. PLOCHY ZELENĚ

##### (155) ZZ - Plochy zeleně – zeleň – soukromá a vyhrazená Zeleň - zahrady a sady

- a) Hlavní:
- Plochy samostatných okrasných a užitkových zahrad v zastavěném i nezastavěném území.
- b) Přípustné:
- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.
  - Účelové stavby pro zahrádkaření charakteru drobné stavby, vedlejší stavby ke stavbám pro bydlení ( tj např. oplocení, zahradní chatky, pergoly, skleníky, kůlny na nářadí, individuální garáže apod.), pokud se nachází v zastavěném území a zastavitelných plochách.
  - **Stávající oplocení zahrad v nezastavěném území.**
  - Drobné vodní plochy a vodní toky.
  - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území.
  - Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
  - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území a zastavitelných plochách.
  - Stavby a zařízení veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury, přípojky a účelové komunikace v nezastavěném území.
- c) Podmíněně přípustné:
- V nezastavěném území oplocení zahrad jen v případě, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely (oplocenky) a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
  - 1. **Stavby a zařízení pro zemědělství (např. přístřešky pro dobytek) v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy,** pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF.
- d) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
  - Stavby a zařízení, které nemají charakter obytných nebo rekreačních budov.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Drobné stavby do výšky 1 nadzemního podlaží.

##### (155a) ZK - Zeleň krajinná

- a) Hlavní:
- **Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu v nezastavěném území.**
- b) Přípustné:
- **Stromová zeleň, přírodní louky.**
  - **Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.**
  - **Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.**

- Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
  - Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
  - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
  - Vodní plochy a toky.
  - Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
  - Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
  - Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
  - Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
  - Cyklotrasy, cyklostezky, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
  - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
  - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
  - Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

#### 6. 1. 6. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

##### (156) SV - Plochy smíšené venkovské Smíšené obytné venkovské

- a) Hlavní:
- Smíšené území bydlení a jiných neobytných činností zpravidla stejných majitelů, nesnižující kvalitu souvisejícího území.
- b) Přípustné:
- Stavby pro bydlení.
  - Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.
  - Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
  - Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zařízení zdravotnictví a sociální péče, rekreace, sportovní plochy.
  - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
  - Drobné vodní plochy a vodní toky, veřejná prostranství, mobiliář obce, drobná architektura.
- c) Podmíněně přípustné:
- Řemesla a služby, drobná výrobní činnost, stavby pro skladování s nízkými nároky na skladovací plochy, zemědělská malovýroba a chov hospodářského zvířectva, agroturistika v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch a pozemků a objemu budov, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru (bez negativních vlivů na pozemek souseda).
  - Podmíněně přípustné činnosti nesmí snižovat kvalitu souvisejícího území a zvyšovat dopravní zátěž v území.
- d) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- U stabilizovaných ploch SV výšková hladina nové zástavby musí respektovat převládající výšku okolní zástavby.
- Respektovat venkovský charakter zástavby

### 6. 1. 7. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(157) DS - Plochy silniční dopravy **Doprava silniční**

a) Hlavní:

- Stavby silniční dopravní infrastruktury.

b) Přípustné:

- Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů - náspy, mosty, tunely, opěrné zdi, protihlukové stěny apod.
- Autobusové zastávky, čekárny pro cestující, stavby a zařízení pro parkování a odstavení vozidel.
- Chodníky, cyklistické stezky.
- Doprovodná zeleň kolem komunikací, územní systém ekologické stability (ÚSES), vodní toky.
- V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
- V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.

c) Nepřípustné:

- Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

(158) DU - Plochy účelových komunikací

a) Hlavní:

- ~~Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužící pro obsluhu území a umožňující průchod krajinou.~~

b) Přípustné:

- ~~Pozemky účelových, případně místních komunikací, plochy pro parkování a odstavení motorových vozidel, plochy pro dopravu pěší a cyklistickou.~~
- ~~V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.~~
- ~~V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.~~
- ~~Ochranná a izolační zeleň, ÚSES, vodní toky.~~

c) Nepřípustné:

- ~~Je umístění staveb a činností jiných funkcí.~~

(159) DZ - Plochy železniční dopravy **DD - Doprava dráží**

a) Hlavní:

- Plochy, stavby a zařízení železniční dopravní infrastruktury.

b) Přípustné:

- Plochy železniční dopravy včetně souvisejících pozemků a objektů – náspy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
- Stavby a zařízení pro parkování a odstavení vozidel, komunikace, plochy pro pěší.
- Stavby **a zařízení** občanské vybavenosti sloužící cestujícím na železnici.
- Ostatní stavby **a zařízení** pro provoz na železnici (depa, opravny vozovny, překladiště, objekty skladů apod).
- Plochy doprovodné zeleně kolem železnice, ÚSES, **vodní toky**.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Protihluková opatření.

c) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

### 6. 1. 8. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(160) TI - Plochy technického vybavení **TU - Technická infrastruktura všeobecná**

a) Hlavní:

- Plochy technické infrastruktury.

b) Přípustné

- Stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií, ~~telekomunikace a tržní přepravu produktů.~~

- **Telekomunikační stavby a zařízení.**
  - **Stavby a zařízení pro trubní přepravu produktů.**
  - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
  - Zeleň, vodní plochy a vodní toky, ochranná zeď, oplocení.
- c) Podmíněně přípustné:
- Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.
- d) Nepřípustné
- Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

#### 6. 1. 9. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

##### (161) **VD - ~~Drobná výroba a řemeslná výroba~~ Výroba drobná a služby**

- a) Hlavní:
- Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.
- b) Přípustné:
- Plochy určené pro umístování objektů drobné výroby, slouží k umístování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické, navazující sklady.
  - Přípustné jsou stavby a zařízení obchodu, administrativa a správa, ostatní stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti.
  - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
  - Vodní toky, drobné vodní plochy, zeď, veřejná prostranství.
  - Oplocení.
- c) Podmíněně přípustné:
- Byty správců (pohotovostní byty), pokud splňují požadavky na ochranu veřejného zdraví.
  - Hromadné a halové garáže, čerpací stanice pohonných hmot, pokud nebude snížena kvalita bydlení v navazujících plochách s chráněnými prostory (např. hlukem z dopravy apod.).
  - Stavby a zařízení občanské vybavenosti veřejné infrastruktury, pokud lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost podle platných hygienických předpisů.
- d) Nepřípustné:
- Využití pro bydlení v RD nebo bytových domech, sport a tělovýchovu, rekreace, zemědělská výroba.
  - Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

##### (162) **VZ - ~~Zemědělská výroba~~ Výroba zemědělská a lesnická**

- a) Hlavní:
- Plochy určené pro živočišnou a rostlinnou výrobu.
- b) Přípustné:
- **Plocha pro Stavby a** zařízení zemědělské výroby, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce.
  - Přípustná je průmyslová výroba, drobná výroba, výrobní řemesla, obchod, služby.
  - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
  - Hromadné a halové garáže, čerpací stanice pohonných hmot.
  - Stavby a zařízení lesního hospodářství a zpracování dřevní hmoty.
  - Stavby a zařízení pro obchodní a komerční občanskou vybavenost.
- ~~c) Podmíněně přípustné:~~
- ~~• **Byty správců (pohotovostní byty), pokud splňují požadavky na ochranu veřejného zdraví.**~~
- d) Nepřípustné jsou:
- Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
  - Výroba se silným negativním dopadem na prostředí.
  - **Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.**
  - **Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.**

## 6. 1. 10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

### (163) ~~H--Vodní plochy a toky~~ WT - **Vodní a vodních toků**

- a) Hlavní:
- Vodní plochy a toky.
- b) Přípustné:
- Vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované.
  - Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.),
  - Stavby, zařízení a činnosti související s údržbou, chovem ryb případně vodní drůbeže.
  - Přípustné jsou revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, retenční a protipovodňová opatření, prvky ÚSES, zeleň.
  - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
  - Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky v nezastavěném území.
  - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely **veřejné rekreace a cestovního ruchu** (~~například cyklistické stezky, ekologická a informační centra ve formě drobných staveb~~), pokud nebude omezena vodohospodářská funkce a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a pokud tyto stavby nebudou mít charakter rekreačních nebo obytných budov.
  - **Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud nedojde k ohrožení vodního režimu (po hrázi rybníka apod.).**
  - Stavby a zařízení pro chov včel (včelíny), pokud tyto stavby nebudou mít charakter obytných nebo rekreačních budov.
- d) Nepřípustné
- Je umístění staveb a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.
  - **Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.**
  - **Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.**
  - **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.**

## 6. 1. 11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### (164) ~~ZO--Plochy zemědělské--orná půda~~ AU - **Zemědělské všeobecné**

- a) Hlavní:
- Zemědělská půda.
- b) Přípustné:
- Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady.
  - Přípustné jsou změny kultur v rámci ZPF.
  - Protipovodňová a protierozní opatření.
  - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
  - Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
  - Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
  - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
  - Doprovodná a rozptýlená zeleň, vodní toky.
  - **Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.**
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, ~~pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek apod.)~~, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a pokud tyto stavby nebudou mít charakter obytných nebo rekreačních budov.

- ~~• Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.~~
  - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely **veřejné** rekreace a cestovního ruchu (~~například ekologická a informační centra ve formě drobných staveb~~), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, k narušení zájmů ochrany přírody a pokud tyto stavby nebudou mít charakter obytných nebo rekreačních budov.
  - Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy), pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, pokud nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
  - Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
  - Oplocení zemědělské půdy jen v případě, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
  - Cyklotrasy a cyklostezky jen v případě, pokud jsou pozemky pod komunikací vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní půda nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.
  - Včelařská zařízení, pokud tyto stavby nebudou mít charakter obytné nebo rekreační budovy.
- d) Nepřípustné:
- Je umístění staveb a činností jiných funkcí.
  - **Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.**
  - **Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.**
  - **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.**

## 6. 1. 12. PLOCHY LESNÍ

### (165) LP – Plochy lesů LU - Lesní všeobecné

- a) Hlavní:
- Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- b) Přípustná
- Lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa (PUPFL).
  - Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
  - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
  - Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
  - Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, lesní cesty, přípojky inženýrských sítí.
  - ~~Stavby a zařízení~~ **Jednoduchá a dočasná zařízení** pro výkon práva myslivosti.
  - Oplocení objektů a zařízení veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů apod.).
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely **veřejné** rekreace a cestovního ruchu (~~například cyklotrasy a cyklostezky, ekologická a informační centra ve formě drobných staveb~~), pokud nebude omezena funkce lesa, nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a pokud tyto stavby nebudou mít charakter obytných nebo rekreačních budov.
  - **Cyklotrasy a cyklostezky, pokud nebude omezena funkce lesa, nedojde k narušení zájmu ochrany přírody a krajiny a pokud bude převažovat veřejný zájem nad zájmem ochrany lesa.**
  - Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.

- Včelařská zařízení, pokud tyto stavby nebudou mít charakter obytné nebo rekreační budovy.
- d) Nepřípustné:
- Je umístění staveb a činností jiných funkcí.
  - **Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.**
  - **Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.**
  - **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.**

### 6. 1. 13. PLOCHY PŘÍRODNÍ

(166) ~~OP – Plochy biocenter~~ **NU - Přírodní všeobecné**

- a) Hlavní:
- Zvláště chráněné území a biocentrum územního systému ekologické stability.
  -
- b) Přípustné jsou:
- Lesní a krajinná zeleň.
  - Vodní plochy a toky.
  - Trvalé travní porosty, neoplocené zahrady, sady, orná půda.
- c) Podmíněně přípustné:
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, nezpevněné účelové komunikace, nezpevněné cyklotrasy, přípojky, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
  - Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
  - Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti
- d) Nepřípustné:
- Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.
  - **Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.**
  - **Oplocení.**
  - **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.**
  - **Veškeré stavby a zařízení mající charakter budov.**

### 6. 1. 14. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(167) ~~ZT – Plochy smíšené zemědělské – trvalé travní porosty~~ **MU - Smíšené nezastavěného území všeobecné**

- a) Hlavní:
- Plochy převážně trvalých travních porostů a rozptýlené zeleně v krajině, využívané především k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí.
- b) Přípustné využití:
- Trvalé travní porosty, neoplocené zahrady, krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň, drobné lesíky, orná půda
  - Drobné vodní plochy a vodní toky.
  - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.
  - Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
  - Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
  - Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
  - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
  - **Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.**



c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, ~~pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek)~~, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- ~~Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.~~
- Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely **veřejné** rekreace a cestovního ruchu ~~(například ekologická a informační centra ve formě drobných staveb)~~, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, k narušení zájmů ochrany přírody a pokud tyto stavby nebudou mít charakter obytných nebo rekreačních budov.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a narušení organizace ZPF.
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Ostatní vodní plochy a další vodohospodářská zařízení, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepšují vodohospodářské poměry v povodí, pokud tyto stavby nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud jsou pozemky pod komunikací vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní půda nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.
- Včelařská zařízení, pokud tyto stavby nebudou mít charakter obytné nebo rekreační budovy.

d) Nepřípustné využití:

- Stavby a zařízení jiných funkcí.
- **Oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném a podmíněně přípustném využití.**
- **Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.**
- **Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.**

(168) LK – Plochy smíšené přírodní – krajinná zeleň

a) Hlavní:

- ~~Nezemědělské a nelesní plochy v krajině porostlé vegetací, většinou se zastoupením dřevin.~~

b) Přípustné jsou:

- ~~Jedná se o extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, soliterní a liniovou zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva.~~
- ~~Opatření ke zvýšení ekologické stability území, realizace ÚSES.~~
- ~~Stavby a zařízení a stavby pro ochranu přírody, protipovodňová a protierozní opatření.~~
- ~~Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek.~~
- ~~Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).~~
- ~~Oplocení objektů a zařízení veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů apod.).~~
- ~~Zalesnění.~~

c) Podmíněně přípustné:

- ~~Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení ochrany přírody a krajiny.~~
- ~~Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a znehodnocení krajinné zeleně.~~
- ~~Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například ekologická a informační centra ve formě drobných staveb), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a pokud tyto stavby nebudou mít charakter obytných nebo rekreačních budov.~~

- ~~Vělařská zařízení, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a pokud tyto stavby nebudou mít charakter obytných nebo rekreačních budov.~~
  - ~~Cyklotrasy a cyklostezky, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.~~
  - ~~Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.~~
- d) ~~Nepřípustné:~~
- ~~Jsou stavby a zařízení nevratně znehodnocující krajinnou zeleň.~~

## **6. 2. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

### **6. 2. 1. Podmínky pro výstavbu na celém území obce (stabilizovaných i zastavitelných ploch)**

- (169) Plošná regulace  
a) ~~Je třeba respektovat historický půdorys sídla.~~
- (170) Podmínky pro stavby  
a) ~~Nové objekty budou stavěny jako objekty architekturou srovnatelné s okolní venkovskou zástavbou.~~  
b) ~~Zástavba nových ploch pro bydlení v RD bude respektovat venkovský charakter zástavby.~~
- (171) Výšková regulace zástavby  
a) ~~Výšková regulace nových ploch je uvedena v podmínkách využití jednotlivých zastavitelných ploch.~~  
b) ~~Výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle.~~  
c) ~~U nové zástavby ve stabilizovaném území zohlednit převládající tvar stávajících střech.~~
- (172) Zeleň  
a) ~~Při vegetačních úpravách použít přednostně domácí druhy dřevin.~~

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.**

- (173) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného využívání pro stanovený účel:
- a) Dopravní infrastruktura:
- |                            |   |
|----------------------------|---|
| <del>VD1</del> <b>VD.1</b> | Homogenizace stávající trasy silnice II/152 ve vymezeném koridoru <del>K4</del> <b>CNZ.DK11</b> . |
| <del>VD3</del> <b>VD.3</b> | Plocha pro účelovou komunikaci za tratí.  |
| <del>VD4</del> <b>VD.4</b> | Plocha pro účelovou komunikaci podél Rokytky.   |
- b) Technická infrastruktura:
- |                            |   |
|----------------------------|---|
| <del>VT6</del> <b>VT.6</b> | Nová trafostanice včetně přípojky VN ve vymezeném koridoru <del>K4</del> <b>CNU.1</b> . |
| <del>VT7</del> <b>VT.7</b> | Nová trafostanice včetně přípojky VN ve vymezeném koridoru <del>K5</del> <b>CNU.2</b> . |
| <del>VT8</del> <b>VT.8</b> | Nová trafostanice včetně přípojky VN ve vymezeném koridoru <del>K6</del> <b>CNU.3</b> . |

## **8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.**

- (174) Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

## 9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(175) Kompenzační opatření nejsou stanovena.

## 10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(176) V územním plánu je vymezena územní rezerva plochy:

- a) ~~R4~~ **R.1** - územní rezerva pro bydlení ~~v rodinných domech nebo bytových domech~~  
**individuální.**

(177) V územním plánu je vymezena územní rezerva koridoru:

- a) ~~RK-1~~ **R.2** – územní rezerva **koridoru pro** vedení VVN 110 kV Moravské Budějovice - Slavětice.

(178) Podmínky pro využití území v plochách a koridorech územních rezerv:

- a) Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití v plochách ~~a koridorech~~ územních rezerv platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Hlavní způsob využití:

- Ochrana před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití ploch a koridorů územních rezerv pro účel vymezený územním plánem.

Přípustné

- Je využití, které neztíží nebo neznemožní umístění stavby pro daný účel v ploše ~~nebo koridoru~~ územní rezervy.

Nepřípustná

- Je realizace staveb (včetně staveb dočasných), zařízení, opatření a úprav krajiny (např. zalesnění, výstavba vodních ploch), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala budoucí využití územních rezerv.

## 11. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

(179) Pořadí změn (etapizace) je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch a ploch přestaveb. Využití ploch ve 2. etapě je přípustné po zahájení výstavby na 75 % ploch v 1. etapě.

## 12. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

### VYMEZENÍ POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

(180) V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy:

a) Přípustná míra

Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.

Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.

b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají jsou:

- chráněný venkovní prostor;
- chráněný venkovní prostor staveb;
- chráněný vnitřní prostor staveb.

c) Stabilizované plochy

Plochy či území s dosavadním charakterem využívání, dosavadní způsob se zásadně nemění.

- d) Výšková hladina zástavby  
Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu při hlavním vstupu do objektu.
- e) Podkroví  
Podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak  $\frac{3}{4}$  plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku místnosti.
- f) Drobné hospodářské zvířectvo  
Drůbež, králíci, holubi apod.
- g) Zemědělská malovýroba  
Podnikání v zemědělské výrobě, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Pěstování plodin a produktů a chov hospodářských zvířat samozásobitelského charakteru nebo v takovém množství, kdy účinky z tohoto podnikání nebudou mít negativní vliv na okolní chráněné prostory (zápach, hluk apod.). U nových staveb, kde je předpoklad překročení těchto hodnot, nutno prokázat v dalších stupních projektové přípravy, že nebudou tyto hodnoty překročeny.
- h) Drobná výroba, drobná výrobní činnost  
Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslné bez negativních účinků na okolí (z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.), přičemž řemeslná výroba je kusová či malosériová výroba s vysokým podílem ruční práce spojená s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek.
- i) Výroba se silným negativním vlivem na prostředí  
Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.
- j) Drobné vodní plochy  
Tůňe, vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.
- k) Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti - např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.
- l) Oplocení zemědělské půdy pro chovné a pěstební účely  
Ohradníky a oplocenky - průhledné oplocení bez stavebních základů pro lesnické a zemědělské chovné účely - např. oplocení zabraňující škodám způsobených zvěří v lese (oplocení lesních školek), pro pastevní chov především hospodářských zvířat.
- m) Včelařská zařízení - včelín, včelník, včelnice, kočovný vůz.
  - Včelín je stavba ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu o ploše nepřesahující 18 m<sup>2</sup>, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být i místnost na vytáčení medu.
  - Včelník vytváří jednoduché přenosné zařízení složené z úlů.
  - Včelnice je místo, kde jsou volně rozestaveny úly na vhodných drobných konstrukcích. Umožňuje snadné přemístění včelstev na různá kočovná stanoviště.
  - Kočovný vůz je vlastně včelín, který je pevně spojen s podvozkem.
- n) Stavby a zařízení pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území  
Jsou to stavby přístřešků pro hospodářská zvířata na pastvě a jejich doprovodné stavby, tj. např. sklady krmiv, mrvy, siláže, seníky, dále pak jsou přípustné sklady hnojiv, zemědělské techniky, prostředků na ochranu rostlin, stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby. V plochách vodních a vodohospodářských a v bezprostřední návaznosti na vodní plochy (rybníky) jsou také přípustná síla pro chov ryb, přístřešky pro vodní drůbež.  
Těmito stavbami nejsou kapacitní zařízení živočišné i rostlinné výroby, pobytové místnosti, pobytové zázemí vlastníka pozemku, stavby a zařízení s charakterem obytných a rekreačních budov.
- o) Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu  
Těmito stavbami jsou ekologická a informační centra ve formě drobných staveb, hygienická zařízení, informační tabule, mobiliář a odpočívadla kolem cest a stezek.

Těmito stavbami nejsou např. tábořiště, kemp, rekreační hřiště, ubytovací a stravovací zařízení apod.

**p) Obytná budova**

Obytná budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi určeno pro lidi. Poskytuje přístřeší a ochranu lidem.

**q) Rekreační budova**

Rekreační budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi určeno pro rekreaci rodinnou či hromadnou (chaty, rekreační domy, penziony apod.).

<b>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</b>
---

Počet listů textové části: XX

Počet výkresů grafické části: 4