



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUKOV

datum: leden 2022

projektant: Ing. arch. Jiří Hašek

OBJEDNATEL: Obec Lukov
Lukov 1
676 02 Morav

Obec Lukov
Lukov 1
676 02 Moravské Budějovice

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Moravské Budějovice
Odbor výstavby a územního plánování
Jaroslav Kunst

ZPRACOVATEL:

Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava, IČ: 46344314

garant projektu:

Ing. arch. Jiří Hašek, ČKA 00302

vypracoval:

Ing. arch. Jiří Hašek
Dana Menšíková

[illegible]

OBSAH:

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

B. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
3-A	Výkres pořadí změn v území	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Postup pořízení změny územního plánu-30-
2. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů-30-
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území-34
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů-34-
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů-34-
6. Vyhodnocení požadavků pro zpracování návrhu změny územního plánu-34-
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty-36-
8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch-45-
9. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....-45-
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení-45-
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.-45-
12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa.-46-

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
4	Koordinační výkres	1 : 5 000

PŘÍLOHY

Příloha textové části

Příloha č. 1 - Výroková část původního územního plánu s vyznačenými změnami

Seznam použitých zkratk ve Změně č. 1 ÚP Lukov:

ČOV	čistírna odpadních vod
KMD	katastrální mapa digitalizovaná
MINIS	Minimální standard pro zpracování územních plánů
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
ORP	obec s pověřenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
PÚR	Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití
ÚAP	územně analytické podklady
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU - VÝROK

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- (1) V obsahu, bodě „2.“ se na začátek vkládá slovo: „**základní**“.
- (2) V obsahu, bodě „3.“ se za slovo „včetně“ vkládá text: „**urbanistické kompozice**“ a za slovo „vymezení“ se vkládá text: „**ploch s rozdílným způsobem využití**“.
- (3) V obsahu, bodě „4.“ se za slovo „umísťování“ vkládá text: „**vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**“.
- (4) V obsahu, bodě „5.“ se za slova „vymezení ploch“ vkládá text: „**s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině**“.
- (5) V obsahu, bodě „5.“ se ruší slovo „**nerostů**“ a nahrazuje se textem: „**ložisek nerostných surovin**“.
- (6) V obsahu, bodě „6.“ se za slovo „využití“ vkládá text: „**(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona)**“, za slovo „popřípadě“ se doplňuje slovo: „**stanovení**“ a za slovo „rázu“ se doplňuje text: „**(například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**“.
- (7) V obsahu, bodě „8.“ se ruší slovo „**dalších**“.
- (8) V obsahu, bodě „8.“ se ruší text: „**veřejně prospěšných opatření**“ a nahrazuje se textem: „**veřejných prostranství**“.
- (9) V obsahu, bodě „8“ se na závěr věty přidává text: „**s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**“.
- (10) V obsahu, za bod „8.“ se vkládá nový řádek ve znění: „**9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.**“
- (11) V obsahu se číslo „**9**“ mění na číslo „**10**“.
- (12) V obsahu se ruší řádky číslo „**10**“.
- (13) V obsahu se číslo „**12**“ mění na číslo „**11**“.
- (14) V obsahu se ruší řádky číslo „**13**“, „**14**“ a „**15**“.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (15) Ruší se text: „**Zastavěná území obce Lukov jsou vymezena podle § 58 zákona č. 183 /2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.**“
- (16) Ruší se text: „**31. 7. 2009**“ a nahrazuje se textem: „**01. 01. 2022**“.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- (17) V nadpisu kapitoly se na začátek vkládá slovo: „**základní**“.
- (18) Na začátek kapitoly se vkládá text:

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

- ETAP etapizace
- ČOV čistírna odpadních vod
- k. ú. katastrální území
- LBC lokální biocentrum
- LBK lokální biokoridor
- PUPFL pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
- RBC regionální biocentrum
- RBK regionální biokoridor
- RD rodinný dům
- ÚSES územní systém ekologické stability
- ÚS územní studie
- VVN velmi vysoké napětí
- VN vysoké napětí
- ZPF zemědělský půdní fond

VYMEZENÍ POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy:

a) Přípustná míra

Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.

Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.

b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají jsou:

- chráněný venkovní prostor;
- chráněný venkovní prostor staveb;
- chráněný vnitřní prostor staveb.

c) Výšková hladina zástavby

Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu při hlavním vstupu do objektu.

d) Podkroví

Podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaheno na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku místnosti.

e) Zemědělská malovýroba

Podnikání v zemědělské výrobě, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru nebo v takovém množství, kdy účinky z tohoto podnikání nebudou mít negativní vliv na okolní chráněné prostory (zápach, hluk apod.). U nových staveb, kde je předpoklad překročení těchto hodnot, nutno prokázat v dalších stupních projektové přípravy, že nebudou tyto hodnoty překročeny.

f) Drobná výroba, drobná výrobní činnost

Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslné bez negativních účinků na okolí (z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.), přičemž řemeslná výroba je kusová či malosériová výroba s vysokým podílem ruční práce spojená s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek.

g) Drobné vodní plochy

Tůň, vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.

h) Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti

Jednoduchá a dočasná zařízení - např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.

i) Oplocení nezbytné pro chovné a pěstební účely – oplocení pro lesnické a zemědělské účely (např. opatření zabraňující škodám způsobených zvěří v lese - oplocenky, ohradníky

pro pastevní chov hospodářských zvířat apod.), oplocení pro účely zakládání územních systémů ekologické stability a zakládání porostů dřevin nebo keřů.

j) Včelařská zařízení

Včelín, včelník, včelnice, kočovný vůz.

- Včelín je stavba ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu o ploše nepřesahující 18 m², ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být i místnost na vytáčení medu.
- Včelník vytváří jednoduché přenosné zařízení složené ze 3 až 5 úlů. Má odklápěcí střechu a odnímatelnou zadní stěnu. Boční stěny jsou připevněny na závěsech (pantech) a lze je rozevřít.
- Včelnice je místo, kde jsou volně rozestaveny úly na paletách. Na jedné paletě jsou umístěny 3 až 4 úly. Umožňuje snadné přemístění včelstev na různá kočovná stanoviště.
- Kočovný vůz je vlastně včelín, který je pevně spojen s podvozkem.

k) Obytná budova

Obytná budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi postaveno pro lidi. Poskytuje přístřeší a ochranu lidem.

l) Rekreační budova

Rekreační budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi postaveno pro rekreaci rodinnou či hromadnou (chaty, rekreační domy, penziony apod.).

- (19) V kapitole „Základní zásady koncepce“ se ruší text: „V územním plánu Lukova je v souladu s územním plánem Moravských Budějovic vymezen dopravní koridor pro objíždnu komunikaci ve směru na Jaroměřice.“
- (20) V kapitole „Základní zásady koncepce“ se ruší ve větě: „V územním plán je dále stanoven koncepce technické infrastruktury...“ text: „její“ a za slovo: „dostavbu“ se vkládá slovo: „trafostanic“.
- (21) V kapitole „Základní zásady koncepce“ se ruší v předposlední větě text: „Ze zásad územního rozvoje je převzata“ a nahrazuje se textem: „Je vymezena“.
- (22) Ruší se text:
Hlavní cíle rozvoje
Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v zadání územního plánu. Územní plán Lukova je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje.
- Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:
- Vymezení veřejných prostranství v obci, návrh plochy pro sportovní a rekreační hřiště.
 - Vymezení ploch pro bytovou výstavbu, vymezení smíšeného území.
 - Vymezení ploch pro zemědělskou výrobu a drobnou výrobu.
 - Stanovení koncepce řešení dopravní a technické vybavenosti.
 - Zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability.
 - Stanovení zásad pro výstavbu v obci.
- (23) V kapitole „Urbanistické hodnoty“ se ruší text: „Osídlení řešeného území je tvořeno pouze jedním sídlem - sídlem Lukov. Zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech budou navazovat na zastavěná území sídla.“
- (24) V kapitole „Historické a kulturní hodnoty“ se ruší text: „v řešeném území je v seznamu nemovitých kulturních památek obsažen pouze farní kostel“.
- (25) V kapitole „Historické a kulturní hodnoty“ se v druhé větě ruší slovo: „Památku“ a nahrazuje se slovem: „Památky“.
- (26) V kapitole „Historické a kulturní hodnoty“ se v předposlední větě ruší text: „celé řešené území je nutno považovat za území archeologického zájmu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení

archeologických nálezů a situací. Při veškerých zásazích do terénu je tedy nutno tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu” a nahrazuje se novým textem ve znění: „-respektovat podmínky ochrany v území s archeologickými nálezy dle jejich kategorie”.

- (27) V kapitole „Historické a kulturní hodnoty” se v poslední větě ruší text: „je 100 m”.
- (28) V kapitole „Přírodní hodnoty území” se v první větě za slovo: „respektovat” vkládá slovo: „obecné”.
- (29) V kapitole „Přírodní hodnoty území” se ruší text: „Vyhodnocení dopadu řešení územního plánu na ZPF je předmětem grafické a textové části odůvodnění územního plánu.”
- (30) V kapitole „Přírodní hodnoty území” se ve větě „Ochrana lesa...” ruší text: „pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) podle zákona č. 289/1995 Sb. mají stanovenou ochranné pásmo 50 m.”
- (31) V kapitole „Přírodní hodnoty území” se ve větě „Výstavbu rodinných domů...” ruší text: „v ochranném pásmu lesa”.
- (32) V kapitole „Přírodní hodnoty území” se ve větě „Dotčení ochranného pásma...” ruší text: „ochranného pásma lesa” a nahrazuje se textem: „vzdálenost 50 m od lesní půdy”.
- (33) V kapitole „Přírodní hodnoty území” se na závěr vkládá text:
- Podél koryta významného vodního toku Rokytka respektovat manipulační pruh v šířce 8 m od břehové hrany toku.
 - Podél koryt ostatních vodních toků respektovat manipulační pruh v šířce 6 m od břehové hrany toku.
 - Respektovat biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.
- (34) V kapitole „Ochrana zdravých životních podmínek” se ruší celý text a nahrazuje se textem novým ve znění:
- Nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory.
 - Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží, např. hlukem, prachem apod. (t j. v blízkosti železnice, poblíž ploch výroby), může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.
 - V případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro chráněné prostory
 - V plochách s převažující funkcí bydlení (plochy bydlení a plochy smíšené obytné venkovské) jsou nepřipustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
 - Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících tuto plochu.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- (35) V nadpisu kapitoly se za slovo „včetně” vkládá text: „urbanistické kompozice” a za slovo „vymezení” se vkládá slovo: „ploch s rozdílným způsobem využití”.
- (36) V kapitole „Plochy pro výrobu a zemědělství” se ruší text: „Stávající plochy pro zemědělskou výrobu jsou reprezentovány zejména areálem ZEAS a.s. Moravské Budějovice a bývalým areálem velkokapacitního kravína u Melkusova mlýna.”

- (37) V kapitole „Plochy pro výrobu a zemědělství“ se v poslední větě za slovo: „návaznosti“ vkládá předložka „na“.
- (38) V kapitole „Dopravní a technická vybavenost“ se v první větě ruší text: „jsou vymezeny dopravní koridory“ a nahrazuje se textem: „je vymezen koridor dopravní infrastruktury K1“ a ruší se text: „a pro tzv. severozápadní objízdnu trasy města Moravských Budějovic“.
- (39) V kapitole „Dopravní a technická vybavenost“ se v druhé větě ruší text: „pro navrhované trasy inženýrských sítí (kanalizace, elektrorozvody)“ a nahrazuje se textem: „pro nové trafostanice“.
- (40) V kapitole „Zachování a ochrana přírodních...“ se v první větě ruší text: „interakčních prvků“ a nahrazuje se textem: „ochranné a izolační zeleně“.
- (41) Za kapitolu „Stanovení zásad pro výstavbu v obci se vkládá text:
Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto plochy s rozdílným způsobem využití
- a) PLOCHY BYDLENÍ
 - BR - Bydlení v rodinných domech
 - BD - Bydlení v bytových domech
 - b) PLOCHY REKREACE
 - RR - Rodinná rekreace
 - c) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
 - OV - Veřejná občanská vybavenost
 - OS – Sport a tělovýchova
 - OH - Občanské vybavení - hřbitovy
 - d) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
 - PD - Komunikační plochy veřejných prostranství
 - ZS - Veřejná prostranství - sídelní zeleň
 - e) PLOCHY ZELENĚ
 - ZZ – Zeleň soukromá a vyhrazená - zahrady
 - f) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
 - SV – Plochy smíšené venkovské
 - g) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
 - DS – Plochy silniční dopravy
 - DU – Plochy účelových komunikací
 - DZ - Plochy železniční dopravy
 - h) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - TI – Plochy technického vybavení
 - i) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
 - VD - Drobná výroba a řemeslná výroba
 - VZ - Zemědělská výroba
 - j) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
 - H – Vodní plochy a toky
 - k) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
 - ZO – Plochy zemědělské - orná půda
 - l) PLOCHY LESNÍ
 - LP - Plochy lesů
 - m) PLOCHY PŘÍRODNÍ
 - OP - Plochy biocenter
 - n) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - ZT - Plochy smíšené zemědělské - trvalé travní porosty
 - LK - Plochy smíšené přírodní - krajinná zeleň
- (42) V nadpisu kapitoly „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb“ se ruší text: „a ploch přestaveb“.
- (43) V tabulce „Výčet jednotlivých ploch.....“ se ruší řádek:

BR1	Lukov	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkrovní.
V Kopcích	u M. B.			Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace

				a společným sjezdem ze silnice.
--	--	--	--	---------------------------------

- (44) V tabulce „Výčet jednotlivých ploch.....” se v řádku „BR2” ruší text: „Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví.” a nahrazuje se textem: „Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví”.
- (45) V tabulce „Výčet jednotlivých ploch.....” se v řádku „BR3” ruší text: „Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví.” a nahrazuje se textem: „Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví”.
- (46) V tabulce „Výčet jednotlivých ploch.....” se v řádku „BR4” ruší text: „Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví.” a nahrazuje se textem: „Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví”.
- (47) V tabulce „Výčet jednotlivých ploch.....” se v řádku „BR5” ruší text: „Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví.” a nahrazuje se textem: „Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví”.
- (48) V tabulce „Výčet jednotlivých ploch.....” se v řádku „BR5” ve sloupci „Podmínky využití ploch” na závěr vkládá text: „Respektovat vodovodní řad v ploše.”
- (49) V tabulce „Výčet jednotlivých ploch.....” se v řádku „BR6” ruší text: „Výstavba RD o max. 2 nadzemním podlaží + podkroví. nebo bytových domů o max. 3 nadzemních podlažích + podkroví. a nahrazuje se textem: „V případě výstavby rodinných domů zástavba do 2 nadzemních podlaží + podkroví. V případě výstavby bytových domů zástavba do 3 nadzemních podlaží + podkroví.”
- (50) V tabulce „Výčet jednotlivých ploch.....” se v řádku „BR6” ruší text: „vodovodní řad v ploše” a nahrazuje se textem: „vedení VN včetně ochranného pásma”.
- (51) V tabulce „Výčet jednotlivých ploch.....” se v řádku „BR7” ruší text: „Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví.” a nahrazuje se textem: „Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví”.
- (52) V tabulce „Výčet jednotlivých ploch.....” se v řádku „BR7” ruší text: „plochy a objektů pro bydlení” a nahrazuje se textem: „chráněných prostorů”.
- (53) V tabulce „Výčet jednotlivých ploch.....” se v řádku „BR8” ruší text: „Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví.” a nahrazuje se textem: „Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví”.
- (54) V tabulce „Výčet jednotlivých ploch.....” se v řádku „BR8” ruší text: „plochy a objektů pro bydlení” a nahrazuje se textem: „chráněných prostorů”.
- (55) V tabulce „Výčet jednotlivých ploch.....” se v řádku „BR9” ruší text: „Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví.” a nahrazuje se textem: „Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví”.
- (56) V tabulce „Výčet jednotlivých ploch.....” se v řádku „BR9” ruší text: „plochy a objektů pro bydlení” a nahrazuje se textem: „chráněných prostorů”.
- (57) V tabulce „Výčet jednotlivých ploch.....” se v řádku „BR10” ruší text: „Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví.” a nahrazuje se textem: „Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví”.
- (58) V tabulce „Výčet jednotlivých ploch.....” se v řádku „BR10” ruší text: „plochy a objektů pro bydlení” a nahrazuje se textem: „chráněných prostorů”.

- (59) V tabulce „Výčet jednotlivých ploch.....” se v řádku „BR11” ruší text: „Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví.” a nahrazuje se textem: „Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví”.
- (60) V tabulce „Výčet jednotlivých ploch.....” se v řádku „BR12” ruší text: „Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví.” a nahrazuje se textem: „Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví”.
- (61) V tabulce „Výčet jednotlivých ploch.....” se v řádku „OS1” ve sloupci „Podmínky využití ploch” se před poslední větu vkládá text: „Plochy leží v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území.”
- (62) V tabulce „Výčet jednotlivých ploch.....” se v řádku „OS1” ve sloupci „Podmínky využití ploch” se v poslední větě na začátek vkládá text: „Využití plochy vzhledem k územní rezervě a záplavovému území”.
- (63) V tabulce „Výčet jednotlivých ploch.....” se za řádek „OS1” vkládá text:

PLOCHY ZELENĚ – ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - ZAHRADY				
ZZ1	Lukov u M. B.	ne	0	Zahrady k plochám bydlení.
ZZ2	Lukov u M. B.	ne	0	Zahrada k plochám bydlení.
ZZ3	Lukov u M. B.	ne	0	Zahrady k plochám bydlení.

- (64) V tabulce „Výčet jednotlivých ploch.....” se ruší text:

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKAČNÍ PLOCHY				
PD1	Lukov u M. B.	ne	0	Přestavbová plocha. Plocha pro veřejné prostranství - parkoviště a zeleň u hřbitova.

- (65) V tabulce „Výčet jednotlivých ploch.....” se v řádku „Drobná výroba a řemeslná výroba” na začátek vkládá text: „Plochy výroby”.
- (66) V tabulce „Výčet jednotlivých ploch.....” se v řádku „VD1” ruší text: „Respektovat vedení VN v ploše. Respektovat dopravní koridor pro výstavbu severozápadní objízdné trasy města Moravské Budějovice.”
- (67) V tabulce „Výčet jednotlivých ploch.....” se v řádku „VD1” na závěr vkládá text: „Respektovat technickou infrastrukturu v ploše, případně řešit její přeložení. □
- (68) Ruší se text:

NAVRHOVANÉ KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

K1 Homogenizace stávajícího tahu silnice II/152 – koridor o šířce 80 m;

K2 Koridor pro severozápadní objízdnou trasu města Moravské Budějovice- koridor o šířce 50 m.

Přesnější vymezení tras staveb dopravní infrastruktury bude stanoveno v podrobnější Koridory jsou vymezeny na ochranu území pro realizaci staveb dopravní infrastruktury. dokumentaci. Působnost koridoru pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby.

Podmínky pro využití ploch v koridorech dopravní infrastruktury

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do vymezených koridorů dopravní infrastruktury platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Hlavní:

- Využití pro novou pozemní komunikaci včetně souvisejících ploch.

Přípustné:

- Činnosti a děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav stávajících komunikací a dopravního napojení na stávající komunikace,
- Účelové komunikace pěší a cyklistické cesty související s předmětnou komunikací.
- Realizace zařízení technické infrastruktury vyvolané výstavbou komunikace, protihluková opatření, protipovodňová opatření.
- Plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES.
- Nutné asanační úpravy.

Podmíněně přípustné:

- Účelové komunikace, zemědělské, pěší a cyklistické cesty nesouvisející s předmětnou komunikací, pokud podstatně neovlivní realizaci dané dopravní stavby ve vymezeném koridoru.
- Realizace zařízení technické infrastruktury nesouvisející s předmětnou komunikací, pokud podstatně neovlivní realizaci dané dopravní stavby ve vymezeném koridoru.
- V případě vydání územního rozhodnutí na dopravní stavbu pro niž je koridor vymezen nebo zpracování podrobné dopravní studie pro tuto stavbu je dotčení koridoru podmíněno souhlasem dotčených orgánů dopravy.

Nepřípustné:

- Je jakékoliv využití, podstatně omezující potenciální vedení dané dopravní infrastruktury ve vymezeném koridoru.

NAVRHOVANÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

K3 Koridor pro vedení kanalizačního řadu z obce Vicenice na ČOV Moravské Budějovice.

K4 Koridor pro novou trafostanici včetně přípojky podle v šířce podle grafické části.

K5 Koridor pro novou trafostanici včetně přípojky podle v šířce podle grafické části.

K6 Koridor pro novou trafostanici včetně přípojky podle v šířce podle grafické části.

Podmínky pro využití ploch v koridorech technické infrastruktury

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridorů technické vybavenosti platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu předmětné technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující potenciální vedení dané technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.

Míra přesnosti vymezení koridorů je dána celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území (nezohledňující vlastnické vztahy k pozemkům) a rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území.

- (69) V kapitole „Krajinná zeleň“ se ruší text: „interakčních prvků ÚSES“ a nahrazuje se textem: „liniové ochranné a izolační zeleně“.
- (70) V kapitole „Sídelní zeleň“ se ruší text: „navržení“ a nahrazuje se textem: „navrženo doplnění“.
- (71) V kapitole „Silniční doprava“ se ve třetí větě ruší text: „převzatý a zpřesněný ze Zásad územního rozvoje kraje Vysočina“.
- (72) V kapitole „Silniční doprava“ se ruší text: „V územním plánu je dále navržen koridor pro část severozápadní objízdné trasy města Moravské Budějovice. Koridor navazuje na trasu schválenou v územním plánu města M. B.“
- (73) V kapitole „Místní komunikace“ se ruší text: „V územním plánu je navržena nová plocha pro veřejné prostranství naproti hřbitovu. V ploše bude umístěno parkoviště pro hřbitov a zeleň.“
- (74) Za kapitolu „Železniční doprava“ se vkládá text:
Koridory dopravní infrastruktury nad plochami s RZV z nadřazené dokumentace:

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Podmínky využití koridoru, poznámka
----------------	----------------	---------------	-------------------------------------

K1	Koridor pro homogenizaci silnice II/152	• 80 m	<ul style="list-style-type: none"> • Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury. • Stavba v koridoru je veřejně prospěšnou stavbou VD1 (DK11)
----	---	--------	--

Stanovení podmínek v koridorech dopravní infrastruktury:

- a) Koridory jsou vymezeny k ochraně území pro realizaci stavby veřejné dopravní infrastruktury.
 - b) Působnost koridorů dopravní infrastruktury končí realizací stavby.
 - c) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezených koridorů dopravní infrastruktury, a to:
 - c1. Přípustné
 - Je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu dopravní stavby včetně zařízení a doprovodných staveb nezbytných k provedení stavby a zajištění řádného užívání stavby (zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodné zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby aj.), pro které byl koridor vymezen.
 - c2. Podmíněně přípustné
 - Je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor dopravní infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci dopravní stavby a jejího zařízení, pro kterou byl koridor vymezen.
 - c3. Nepřípustné
 - Je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci dopravní stavby a jejího zařízení, pro kterou byl koridor vymezen.
- (75) V kapitole „Zásobování vodou“ se ruší text: „V obci je vybudována veřejná vodovodní síť, která je v dobrém stavebním stavu. Areál bývalého velkokapacitního kravína má vlastní vodovod. Pro navrhovanou bytovou výstavbu bude třeba provést prodloužení, eventuálně zaokružování vodovodní sítě. Je nutné respektovat vodovodní přivaděč a vodovodní řady včetně ochranných pásem.“
- (76) V kapitole „Zásobování vodou“ se na závěr vkládá text:
- Stávající koncepce zásobování obce pitnou vodou bude respektována.
 - Vodovodní řady a ostatní vodovodní zařízení v řešeném území budou respektovány.
 - Pro novou výstavbu budou dobudovány nové vodovodní řady.
 - Nové vodovodní řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
 - Technická infrastruktura (vodovodní řady a další zařízení na vodovodní síti včetně nových studní či vrtů) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.
 - V nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.
- (77) V kapitole „Odkanalizování a čištění odpadních vod“ se ruší text: „V obci je navrženo dobudování nové kanalizace. V územním plánu je vymezen koridor pro kanalizační řad z obce Vícenice na kanalizační síť Lukova s čištěním odpadních vod v ČOV Moravské Budějovice. Dešťové vody budou v maximální míře likvidovány popř. zdrženy na pozemku investorů (akumulace dešťových vod, vsakování). Je nutné respektovat stávající kanalizační řady včetně ochranných pásem. Návrh koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod je zakreslen v grafické části.“
- (78) V kapitole „Odkanalizování a čištění odpadních vod“ se vkládá text: „
- Stávající koncepce odkanalizování obce bude respektována.

- Kanalizační řady a ostatní zařízení na kanalizační síti v řešeném území budou respektovány.
 - Pro novou výstavbu budou dobudovány nové kanalizační řady.
 - V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém obce je možná individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.).
 - Bude umožněno napojení obce Vícenice na kanalizační síť Lukova s čištěním odpadních vod v ČOV Moravské Budějovice.
 - Nové kanalizační řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
 - Technická infrastruktura (kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.
 - V nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.
 - Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
 - Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není – li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace.
 - Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťových vod k celkové výměře pozemku bude u zástavby samostatně stojících rodinných domů nejméně 0,4.
- (79) V kapitole „Zásobování elektrickou energií“ se ruší text: „v šířce 400 m, koridor je převzat ze zásad územního rozvoje kraje“.
- (80) V kapitole „Zásobování elektrickou energií“ se ruší text: „Návrh koncepce zásobování elektrickou energií je zakreslen v grafické části územního plánu“.
- (81) V kapitole „Zásobování elektrickou energií“ se na závěr vkládá text:
- Stávající systém zásobování elektrickou energií bude respektován.
 - Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů.
 - Územní plán vymezuje koridory technické infrastruktury pro nové trafostanice.
 - Případná další nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění dalších nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem dle stanovených podmínek jejich využití.
- (82) V kapitole „Zásobování zemním plynem“ se na závěr vkládá text:
- Nové plynovodní řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
 - Technická infrastruktura (plynovodní řady a další zařízení na plynovodní síti) jsou přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem dle stanovených podmínek jejich využití.
- (83) V kapitole „Spoje“ se ruší celý text a nahrazuje se textem ve znění:
- Stávající telekomunikační kabely a ostatní telekomunikační zařízení v řešeném území budou maximálně respektována.
 - Trasy telekomunikačních kabelů je třeba navrhnout v následné dokumentaci tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury – silniční.
- (84) Za kapitolu „Spoje“ se vkládá text:
Koridory technické infrastruktury nad plochami s RZV:

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Podrobnější podmínky využití koridoru, poznámka
----------------	----------------	---------------	---

K4	Koridor pro novou trafostanici včetně přípojky.	• Dle grafické části.	• Nejsou stanoveny.
K5	Koridor pro novou trafostanici včetně přípojky.	• Dle grafické části.	• Nejsou stanoveny.
K6	Koridor pro novou trafostanici včetně přípojky.	• Dle grafické části.	• Nejsou stanoveny.

Stanovení podmínek v koridorech technické infrastruktury:

- a) Koridory jsou vymezeny k ochraně území pro realizaci stavby veřejné technické infrastruktury.
- b) Působnost koridorů technické infrastruktury končí realizací stavby.
- c) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezených koridorů technické infrastruktury, a to:

c1. Přípustné

- Je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu stavby, pro kterou je koridor určen, včetně zařízení a doprovodných staveb nezbytných k provedení stavby a zajištění řádného užívání stavby.

c2. Podmíněně přípustné

- Je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci stavby a jejího zařízení, pro kterou byl koridor vymezen.

c3. Nepřípustné

- Je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci dopravní stavby a jejího zařízení, pro kterou byl koridor vymezen.

- (85) V kapitole „4. Veřejná prostranství“ se ruší text: „Veřejná prostranství jsou vymezena v grafické části a jsou nezastavitelná“.
- (86) V kapitole „4. Veřejná prostranství“ se na závěr vkládá text:
 - Rozvoj ploch veřejných prostranství bude řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití.
 - V rámci stávajících i nových ploch veřejných prostranství bude realizována dle prostorových možností veřejná zeleň.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNÉ .

- (87) V nadpisu kapitoly se za slova „vymezení ploch“ vkládá text: „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“, slovo „nerostů“ a nahrazuje se textem: „ložisek nerostných surovin“.
- (88) V kapitole „1. Koncepce uspořádání krajiny“ se v předposlední větě za slova „v rámci přípustných“ vkládá text: „nebo podmíněně přípustných“ a ruší se text: „podmíněně souhlasem ochrany ZPF“.
- (89) V kapitole „1. Koncepce uspořádání krajiny“ se v poslední větě za slova „v rámci přípustných“ vkládá text: „nebo podmíněně přípustných“ a ruší se text: „podmíněně souhlasem ochrany ZPF“.

- (90) Za kapitolu „1. Koncepce uspořádání krajiny” se vkládá text:
Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

Plocha	Popis úprav, podmínky využití ploch.
PLOCHY PŘÍRODNÍ OP – PLOCHY BIOCENTER	
OP1	Plocha pro nefunkční lokální biocentrum LBC 2 U Trati založeného na zemědělské půdě.
OP2	Plocha pro nefunkční část lokálního biocentra LBC 1 U Čistírny založeného na zemědělské půdě.
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZT - PLOCHY SMÍŠENÉ ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÉ TRAVNÍ POTOSTY	
ZT1	Navrhované protierozní zatravnění podél vodoteče.
ZT2	Navrhované protierozní zatravnění podél vodoteče.
ZT3	Navrhované protierozní zatravnění podél vodoteče.
ZT4	Navrhované protierozní zatravnění podél vodoteče.
ZT5	Navrhované protierozní zatravnění.
ZT6	Navrhované protierozní zatravnění.
ZT7	Navrhované protierozní zatravnění.
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ LK - PLOCHY SMÍŠENÉ PŘÍRODNÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ	
LK1	Ochranná a izolační zeleň u vodoteče.

- (91) V kapitole „2. Územní systém ekologické stability” se ruší text:
Vymezení územního systému ekologické stability
 Návrh územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) v územním plánu zahrnuje vymezení:
 - jednoho regionálního biocentra (RBC 641 Lukovská hora);
 - jednoho regionálního biokoridoru (RBK 529);
 - šesti lokálních biocenter nebo jejich částí (LBC);
 - čtyř lokálních biokoridorů nebo jejich částí (LBK);
 Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území a rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území. S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy vodního a lesního hospodářství a zemědělství je tudíž možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES

(např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy), a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES.
Přípustnost korekcí či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba vždy posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

- (92) V tabulce „Přehled navržených biokoridorů“ se vkládá řádek ve znění:

RBK 528	regionální biokoridor	Lukov u M. B.	Lesní (mezofilní)
---------	-----------------------	---------------	-------------------

- (93) V kapitole „Podmínky pro využití ploch ÚSES“ se ruší text: „**Vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením (v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů).**”

- (94) V kapitole „Podmínky pro využití ploch ÚSES“ se ruší text:

Hlavní je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Výjimky tvoří:

- stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravy za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

- (95) V kapitole „Podmínky pro využití ploch ÚSES“ se na závěr vkládá text:

a) Hlavní je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.

b) Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.

c) Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES, zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadků a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.)

- (96) V kapitole „4. Ochrana před povodněmi“ se ruší text: „**Vodní toky v řešeném území nemají stanoveno záplavové území.**”

a nahrazuje se textem:

- Respektovat podmínky ochrany v záplavovém území a aktivní zóně kolem vodního toku Rokytka.

- (97) V kapitole „Ochrana ložisek nerostných surovin“ se za první větu vkládá text: „**Respektovat nevýhradní evidované ložisko nerostných surovin.**”

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU .

(98) V nadpisu kapitoly se za slovo „využití“ vkládá text: „(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), za slovo „popřípadě.“ se vkládá slovo: „stanovení“ a na závěr se vkládá text: „(například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).“

(99) Ruší se text ve znění:

Jednotlivé plochy jsou od sebe odděleny hranicí, kterou je nutno brát směřně, neboť podrobnost zpracování ÚP odpovídá měřítku použitého mapového podkladu a generalizaci zákresu funkčních ploch. Tyto hranice je možno přiměřeně zpřesňovat v rámci podrobnější dokumentace při zachování koncepce dané územním plánem.

(100) Ruší se text ve znění:

Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití

Základní členění vychází z vyhlášky č. 501 /2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území daného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

Plochy zastavěné a zastavitelné se člení na:

Plochy bydlení

- 1) Bydlení v rodinných domech (BR)
- 2) Bydlení v bytových domech (BD)

Plochy rekreace

- 3) Plochy pro rodinnou rekreaci (RR)

Plochy občanského vybavení

- 4) Veřejná občanská vybavenost (OV)
- 5) Sport a tělovýchova (OS)

Plochy veřejných prostranství

- 6) Komunikační plochy veřejných prostranství (PD)

Plochy zeleně

- 7) Sídlní zeleň (ZS)

Plochy smíšené obytné

- 8) Plochy smíšené venkovské (SV)

Plochy dopravní infrastruktury

- 9) Plochy silniční dopravy (DS)
- 10) Plochy účelových komunikací (DU)
- 11) Plochy železniční dopravy (DZ)

Plochy technické infrastruktury

- 12) Plochy technického vybavení (TI)

Plochy výroby a skladování

- 13) Drobná výroba a řemeslná výroba (VD)
- 14) Zemědělská výroba (VZ)

Plochy nezastavěné se člení na:

Plochy vodní a vodohospodářské

- 1) Vodní plochy a toky (H)

Plochy zemědělské

- 2) Plochy zemědělské – orná půda (ZO)
- 3) Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZT)
- 4) Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)

Plochy lesní

5) Plochy lesů (LP)

Plochy přírodní

6) Plochy biocenter (OP)

Plochy smíšené nezastavěného území

7) Plochy krajinné zeleně (LK)

- (101) V kapitole „BR - Bydlení v rodinných domech“, odstavci „Přípustné“ se v první větě ruší text: „místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň, veřejná prostranství, dětská hřiště“.
- (102) V kapitole „BR - Bydlení v rodinných domech“, odstavci „Přípustné“ se na závěr vkládá text:
- Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.
 - Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
 - Zeleň, veřejná prostranství, dětská hřiště, drobná architektura, mobiliář obce.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
- (103) V kapitole „BR - Bydlení v rodinných domech“, odstavci „Podmíněně přípustné“ se ruší text: „individuální rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy), zařízení služeb a činností s funkcí bydlení souvisejících, zařízení dopravní a technické infrastruktury“ a nahrazuje se textem: „které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území)“.
- (104) V kapitole „BR - Bydlení v rodinných domech“, odstavci „Podmíněně přípustné“ se v poslední větě za slovo „nesmí“ vkládá slovo: „tedy“.
- (105) V kapitole „BD – Bydlení v bytových domech“, odstavci „Přípustné“ se za druhou větu doplňuje text: „Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí hromadného bydlení - např. garáže, přístřešky, pergoly, kůlny, zahrádky pro majitele nebo nájemníky bytů.“
- (106) V kapitole „BD – Bydlení v bytových domech“, odstavci „Přípustné“ se v předposlední větě na začátek doplňuje text: „Stavby a zařízení dopravní infrastruktury – např.“
- (107) V kapitole „BD – Bydlení v bytových domech“, odstavci „Přípustné“ se v poslední větě ruší text: „plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu“ a nahrazuje se textem: „drobná architektura, mobiliář obce, drobné vodní plochy a vodní toky“.
- (108) V kapitole „BD – Bydlení v bytových domech“, odstavci „Podmíněně přípustné“ se ruší text: „podmíněně přípustné činnosti nesmí snižovat“ a nahrazuje se textem: „které nesnižují“.
- (109) V kapitole „BD – Bydlení v bytových domech“, odstavci „Podmíněně přípustné“ se ruší text: „zvyšovat“ a nahrazuje se textem: „nezvyšují“.
- (110) V kapitole „RR - Plochy pro rodinnou rekreaci“ se v nadpisu funkční plochy ruší text: „Plochy pro rodinnou rekreaci“ a nahrazuje se textem: „Rodinná rekreace“.
- (111) V kapitole „RR - Plochy pro rodinnou rekreaci“, odstavci „Přípustné“ se za první větu doplňuje text:
- Zahradní chatky, pergoly, skleníky, kůlny na náradí, bazény, individuální garáže apod.
 - Oplocení zahrad.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- (112) V kapitole „RR - Plochy pro rodinnou rekreaci“, odstavci „Přípustné“ se ruší text:
- Přípustné jsou komunikace a parkoviště pro obsluhu území.

- (113) V kapitole „RR - Plochy pro rodinnou rekreaci“, odstavci „Přípustné“ se ruší text: „, **stavby příslušné technické infrastruktury**“.
- (114) V kapitole „RR - Plochy pro rodinnou rekreaci“, odstavci „Přípustné“ se na závěr vkládá text:
- **Stavby a zařízení technické infrastruktury.**
 - **Drobné vodní plochy a vodní toky.**
- (115) V kapitole „OV - Veřejná občanská vybavenost“, odstavci „Přípustné“ se na závěr první věty vkládá text: „, **stavby církevní**“.
- (116) V kapitole „OV - Veřejná občanská vybavenost“, odstavci „Přípustné“ se na začátek poslední věty vkládá text: „**Stavby a**“.
- (117) V kapitole „OV - Veřejná občanská vybavenost“, odstavci „Přípustné“ se na závěr vkládá text:
- **Dětská hřiště.**
 - **Drobné vodní plochy a vodní toky.**
 - **Drobná architektura, mobiliář obce, oplocení.**
- (118) V kapitole „OV - Veřejná občanská vybavenost“, odstavci „Podmíněně přípustné“ se ruší text: „**místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, parkoviště, vestavěné garáže, ostatní garáže**“.
- (119) V kapitole „OS - Sport a tělovýchova“, odstavci „Přípustné“ se ruší text: „**přípustné jsou byty správců, místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň**“.
- (120) V kapitole „OS - Sport a tělovýchova“, odstavci „Přípustné“ se na závěr vkládá text:
- **Byty správců.**
 - **Zařízení pro administrativu, veřejné stravování (např. občerstvení, bufet) a další služby sloužící obsluze těchto území a vážící se k určující funkci.**
 - **Dopravní a technická infrastruktura, např. parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.**
 - **Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, vodní toky a drobné vodní plochy, mobiliář obce, drobná architektura.**
- (121) V kapitole „OS - Sport a tělovýchova“ se ruší celý odstavec „Podmíněně přípustné“.
- (122) Za kapitolu „OS – Sport a tělovýchova“ se vkládá text:
- OH - Občanské vybavení – hřbitovy**
- Hlavní:**
- **Plochy pro pohřbívání.**
- Přípustné:**
- **Hroby a hrobky, urnové háje, rozptylové louky, pomníky, pamětní desky.**
 - **Stavby církevní.**
 - **Stavby a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště.**
 - **Související dopravní a technická infrastruktura, parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.**
 - **Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura**
- Nepřípustné:**
- **Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.**
 - **Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy.**
- Podmínky prostorového uspořádání:**
- **Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkrovní**
- (123) V kapitole „PD – Komunikační plochy veřejných prostranství“ se ruší text:
- Plochy veřejných prostranství s převažující komunikační funkcí zahrnují stávající a navrhované plochy veřejně přístupných ploch v zastavěném území obce, zpravidla v centrálním prostoru (náves, náměstí) nebo uličním prostoru. Zahrnují plochy dopravní, technické infrastruktury a občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství. Součástí jsou také dílčí plochy veřejné zeleně.**

a nahrazuje se textem:

- Dopravní infrastruktura např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, cyklotrasy a cyklostezky.
- Stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. čekárny pro cestující, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky, dětská hřiště včetně oplocení apod.).
- Drobná architektura, mobiliář obce.
- Zeleň, drobné vodní plochy a vodní toky.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury v zastavěném území.
- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky mimo zastavěné území.

(124) V kapitole „PD – Komunikační plochy veřejných prostranství“ se ruší celý odstavec „Podmíněně přípustné“.

(125) V kapitole „PD – Komunikační plochy veřejných prostranství“ se v odstavci „Nepřípustné“ ruší text: „**Nepřípustná je zástavba veřejného prostranství budovami.**“ a nahrazuje se textem: „**Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy.**“

(126) Za kapitolu „PD – Komunikační plochy veřejných prostranství“ se vkládá text:

ZS - Veřejná prostranství - sídelní zeleň

Hlavní:

- Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.

Přípustné:

- Zeleň plnící funkci estetickou, rekreační, ekologickou, pietní i ochrannou.
- Dětská hřiště včetně oplocení.
- Drobná architektura, mobiliář obce.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.
- Nezbytné úseky místních komunikací, pěší, případně cyklistické cesty, parkovací stání, nezbytné zpevněné veřejné plochy.
- Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnotí zeleň v daném území.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

(127) Ruší se text:

ZS - Sídelní zeleň

Hlavní:

- Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně.

Přípustné:

- Území pro veřejnou upravenou zeleň a parky plnící funkci estetickou, rekreační, ekologickou, pietní i ochrannou, přípustné jsou dětská hřiště, odpočívadla s lavičkami, drobné sakrální stavby a zařízení sloužící obsluze těchto ploch.

Podmíněně přípustné:

- Zřizování pěších případně cyklistických cest, veřejná prostranství a plochy pro pěší, umísťování objektů drobné architektury, vodních prvků, umísťování mobiliáře obce, zařízení technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací.
- Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.

Nepřípustné:

- je umístění objektů jiných funkcí, jiné činnosti narušující prostředí sídelní zeleně. Nepřípustná je zástavba veřejného prostranství se sídelní zelení budovami.

(128) Vkládá se text:

ZZ - Plochy zeleně - zeleň – soukromá a vyhrazená

Hlavní:

- Plochy samostatných okrasných a užitkových zahrad v zastavěném i nezastavěném území.

Přípustné:

- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.
- Účelové stavby pro zahrádkaření charakteru drobné stavby, vedlejší stavby ke stavbám pro bydlení (tj např. oplocení, zahradní chatky, pergoly, skleníky, kůlny na nářadí, individuální garáže apod.), pokud se nachází v zastavěném území a zastavitelných plochách.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území.
- Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území a zastavitelných plochách.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury, přípojky a účelové komunikace v nezastavěném území.

Podmíněně přípustné:

- V nezastavěném území oplocení zahrad jen v případě, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely (oplocenky) a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- Stavby a zařízení pro zemědělství (např. přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF.

Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
- Stavby a zařízení, které nemají charakter obytných nebo rekreačních budov.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Drobné stavby do výšky 1 nadzemního podlaží.

(129) V kapitole „SV - Plochy smíšené venkovské“, odstavci „Přípustné“ se ruší text:

„Plochy smíšeného území bydlení majitelů společně s umístěním drobných řemeslných provozů, služeb a obchodů v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov.“

a nahrazuje se novým textem:

- Stavby pro bydlení.
- Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.
- Doplňkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.

(130) V kapitole „SV - Plochy smíšené venkovské“, odstavci „Přípustné“ se ve druhé větě ruší text: „byty, bydlení v rodinných domech, zařízení dopravní a technické infrastruktury“.

(131) V kapitole „SV - Plochy smíšené venkovské“, odstavci „Přípustné“ se ve druhé větě na závěr vkládá text: „sportovní plochy“.

(132) V kapitole „SV - Plochy smíšené venkovské“, odstavci „Přípustné“ se na závěr vkládá text:

- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
- Drobné vodní plochy a vodní toky, veřejná prostranství, mobiliář obce, drobná architektura.

(133) V kapitole „DS - Plochy silniční dopravy – DS“, odstavci „Přípustné“ se ruší text: „.. plochy doprovodné zeleně. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. pro parkování a odstavování motorových vozidel, plochy dopravních zařízení a plochy železnice včetně nádraží, ploch pro vysokorychlostní trať, plochy pro dopravu hromadnou, zemědělskou,

dopravu v klidu, dopravu pěší a cyklistickou” a nahrazuje se textem: „- náspy, mosty, tunely, opěrné zdi, protihlukové stěny apod.”

- (134) V kapitole „DS - Plochy silniční dopravy – DS”, odstavci „Přípustné” se na závěr vkládá text:
- Autobusové zastávky, čekárny pro cestující, stavby a zařízení pro parkování a odstavování vozidel.
 - Chodníky, cyklistické stezky.
 - Doprovodná zeleň kolem komunikací, územní systém ekologické stability (ÚSES), vodní toky.
 - V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
- (135) V kapitole „DU - Plochy účelových komunikací”, odstavci „Přípustné” se v první větě za slovo „účelových” vkládá text: „, případně místních”.
- (136) V kapitole „DU - Plochy účelových komunikací”, odstavci „Přípustné” se v první větě ruší text: „, plochy pro doprovodnou zeleň”.
- (137) V kapitole „DU - Plochy účelových komunikací”, odstavci „Přípustné” se na závěr vkládá text:
- V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
 - Ochranná a izolační zeleň, ÚSES, vodní toky.
- (138) V kapitole „DZ - Plochy železniční dopravy”, odstavci „Hlavní” se na začátek první věty vkládá text: „**Plochy**” a za slovo „stavby” se doplňuje text: „**a zařízení**”.
- (139) V kapitole „DZ - Plochy železniční dopravy”, odstavci „Přípustné” se ruší celý text a nahrazuje se novým textem:
- Plochy železniční dopravy včetně souvisejících pozemků a objektů – náspy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
 - Stavby a zařízení pro parkování a odstavování vozidel, komunikace, plochy pro pěší.
 - Stavby občanské vybavenosti sloužící cestujícím na železnici.
 - Ostatní stavby pro provoz na železnici (depa, opravny vozovny, překladiště, objekty skladů apod).
 - Plochy doprovodné zeleně kolem železnice, ÚSES.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Protihluková opatření.
- (140) V kapitole „TI – Plochy technického vybavení”, odstavci „Hlavní” se ruší slovo: „**Stavby**” a nahrazuje se slovem: „**Plochy**”.
- (141) V kapitole „TI – Plochy technického vybavení”, odstavci „Přípustné” se ruší text: „**Monofunkční plochy pro**”, „**odpadních**”, „**a**”, „**a spoje**” a „**je pouze zařízení sloužící obsluze těchto území**”.
- (142) V kapitole „TI – Plochy technického vybavení”, odstavci „Přípustné” se na závěr vkládá text:
- **Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.**
 - **Zeleň, vodní plochy a vodní toky, ochranná zeleň, oplocení.**
- (143) V kapitole „VD – Drobná výroba a řemeslná výroba”, odstavci „Přípustné” se v první větě ruší text: „**a služby**”.
- (144) V kapitole „VD – Drobná výroba a řemeslná výroba”, odstavci „Přípustné” se v druhé větě za slova „Přípustné jsou” vkládá text: „ **stavby a**”.
- (145) V kapitole „VD – Drobná výroba a řemeslná výroba”, odstavci „Přípustné” se v druhé větě na závěr vkládá text: „**ostatní stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti**”.
- (146) V kapitole „VD – Drobná výroba a řemeslná výroba”, odstavci „Přípustné” se ve třetí větě na začátek vkládá text: „ **stavby a**” a ruší se text: „**a zeleň**”.

- (147) V kapitole „VD – Drobná výroba a řemeslná výroba“, odstavci „Přípustné“ se na závěr vkládá text:
- Vodní toky, drobné vodní plochy, zeleň, veřejná prostranství.
 - Oplocení.
- (148) V kapitole „VD – Drobná výroba a řemeslná výroba“, odstavci „Podmíněně přípustné“ se za slova „(pohotovostní byty)“ vkládá text: „, pokud splňují požadavky na ochranu veřejného zdraví“.
- (149) V kapitole „VD – Drobná výroba a řemeslná výroba“, odstavci „Podmíněně přípustné“ se za slova „pohonných hmot“ vkládá text: „, pokud nebude snížena kvalita bydlení v navazujících plochách s chráněnými prostory (např. hlukem z dopravy apod.).“
- (150) V kapitole „VD – Drobná výroba a řemeslná výroba“, odstavci „Podmíněně přípustné“ se na závěr vkládá text:
- Stavby a zařízení občanské vybavenosti veřejné infrastruktury, pokud lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost podle platných hygienických předpisů“.
- (151) V kapitole „VZ – Zemědělská výroba“, odstavci „Přípustné“ se ruší text: „Negativní vlivy na okolí nesmí překročit limitní OP, které může přesahovat hranice areálu.“
- (152) V kapitole „VZ – Zemědělská výroba“, odstavci „Přípustné“ se ve čtvrté větě na začátek vkládá slovo: „Stavby a“ a ruší se text: „a zeleň“.
- (153) V kapitole „VZ – Zemědělská výroba“, odstavci „Přípustné“ se za slovo „garáže“ vkládá text: „, čerpací stanice pohonných hmot“.
- (154) V kapitole „VZ – Zemědělská výroba“, odstavci „Přípustné“ se v předposlední větě na začátek vkládá slovo: „Stavby a“.
- (155) V kapitole „VZ – Zemědělská výroba“, odstavci „Přípustné“ se na závěr vkládá text:
- Stavby a zařízení pro obchodní a komerční občanskou vybavenost.
- (156) V kapitole „H – Vodní plochy a toky“, odstavci „Přípustné“ se v první větě ruší slovo: „Jsou“.
- (157) V kapitole „H – Vodní plochy a toky“, odstavci „Přípustné“ se na závěr vkládá text.
- Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.),
 - Stavby, zařízení a činnosti související s údržbou, chovem ryb případně vodní drůbeže.
 - Přípustné jsou revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, retenční a protipovodňová opatření, prvky ÚSES, zeleň.
 - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky. v nezastavěném území.
 - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
- (158) V kapitole „H – Vodní plochy a toky“, odstavci „Podmíněně přípustné“ se ruší celý text a nahrazuje se novým textem ve znění:
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, ekologická a informační centra ve formě drobných staveb), pokud nebude omezena vodohospodářská funkce a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a pokud tyto stavby nebudou mít charakter rekreačních nebo obytných budov.
 - Stavby a zařízení pro chov včel (včelíny), pokud tyto stavby nebudou mít charakter obytných nebo rekreačních budov.
- (159) V kapitole „ZO – Plochy zemědělské – orná půda“, odstavci „Přípustné“ se v druhé větě na závěr vkládá text: „v rámci ZPF“.

(160) V kapitole „ZO – Plochy zemědělské – orná půda“, odstavci „Přípustné“ se na závěr vkládá text:

- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
- Doprovodná a rozptýlená zeleň, vodní toky.

(161) V kapitole „ZO – Plochy zemědělské – orná půda“, odstavci „Podmíněně přípustné“ se ruší celý text a nahrazuje se novým textem ve znění:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek a pod), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a pokud tyto stavby nebudou mít charakter obytných nebo rekreačních budov.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například ekologická a informační centra ve formě drobných staveb), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, k narušení zájmů ochrany přírody a pokud tyto stavby nebudou mít charakter obytných nebo rekreačních budov.
- Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy), pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, pokud nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Oplocení zemědělské půdy jen v případě, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- Cyklotrasy a cyklostezky jen v případě, pokud jsou pozemky pod komunikací vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní půda nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.
- Včelařská zařízení, pokud tyto stavby nebudou mít charakter obytné nebo rekreační budovy.

(162) Ruší se text:

ZT - Plochy zemědělské – trvalé travní porosty

Hlavní:

- Zemědělská půda.

Přípustná

- Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady, přípustné jsou změny kultur. Protipovodňová a protierozní opatření.

Podmíněně přípustné:

- Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, zalesnění a extenzivní vodní plochy podmíněné souhlasem orgánů ochrany ZPF. Umísťování drobných staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k hospodaření na zemědělské půdě a výkon myslivosti podmíněné souhlasem ochrany ZPF. Účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, liniové stavby technické infrastruktury.
- Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.

Nepřípustné:

- Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

4) Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)

Hlavní:

- Zahrady.

Přípustné:

- Slouží k umístění samostatných zahrad, které nejsou určeny k zastavění.

Podmíněně přípustné:

- Účelové stavby pro zahrádkaření charakteru drobné stavby, vedlejší stavby ke stavbám pro bydlení, zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.

Nepřípustné:

- Stavby pro bydlení, podnikání a jiné stavby a činnosti nesouvisející s určující funkcí plochy.

(163) V kapitole „LP – Plochy lesů“, odstavci „Přípustné“ se ruší text: „využití ploch je možné pouze v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění. Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, ochranu přírody, realizace ÚSES, protipovodňová a protierozní opatření.“

(164) V kapitole „LP – Plochy lesů“, odstavci „Přípustné“ se na závěr vkládá text:

- Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, lesní cesty, přípojky inženýrských sítí.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti.
- Oplocení objektů a zařízení veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů apod.).

(165) V kapitole „LP – Plochy lesů“, odstavci „Podmíněně přípustné“ se ruší celý text a nahrazuje se novým textem ve znění:

- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklotrasy a cyklostezky, ekologická a informační centra ve formě drobných staveb), pokud nebude omezena funkce lesa, nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a pokud tyto stavby nebudou mít charakter obytných nebo rekreačních budov.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.
- Včelařská zařízení, pokud tyto stavby nebudou mít charakter obytné nebo rekreační budovy.

(166) V kapitole „OP – Plochy chráněných území a biocenter“ se v nadpisu ruší text: „chráněných území a“.

(167) V kapitole „OP – Plochy chráněných území a biocenter“, odstavci „Přípustné“ se ruší celý text a nahrazuje se novým textem ve znění:

- Lesní a krajinná zeleň.
- Vodní plochy a toky.
- Trvalé travní porosty, neoplocené zahrady, sady, orná půda.

(168) V kapitole „OP – Plochy chráněných území a biocenter“, odstavci „Podmíněně přípustné“ se ruší celý text a nahrazuje se novým textem ve znění:

- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, nezpevněné účelové komunikace, nezpevněné cyklotrasy, přípojky, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
- Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti

(169) Na začátek kapitoly „Plocha smíšené nezastavěného území“ se vkládá nová podkapitola:

ZT - Plochy smíšené zemědělské - trvalé travní porosty

Hlavní:

- Plochy převážně trvalých travních porostů a rozptýlené zeleně v krajině, využívané především k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí.

Přípustné využití:

- Trvalé travní porosty, neoplocené zahrady, krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň, drobné lesíky, orná půda
- Drobné vodní plochy a vodní toky.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.
- Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).

Podmíněně přípustné využití:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například ekologická a informační centra ve formě drobných staveb), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, k narušení zájmů ochrany přírody a pokud tyto stavby nebudou mít charakter obytných nebo rekreačních budov.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a narušení organizace ZPF.
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Ostatní vodní plochy a další vodohospodářská zařízení, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, pokud tyto stavby nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud jsou pozemky pod komunikací vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní půda nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.
- Včelařská zařízení, pokud tyto stavby nebudou mít charakter obytné nebo rekreační budovy.

Nepřípustné využití:

- Stavby a zařízení jiných funkcí.

(170) V kapitole „LK – Plochy krajinné zeleně“ se v nadpisu ruší text: „**plochy krajinné zeleně**“ a nahrazuje se textem: „**Plochy míšené přírodní – krajinná zeleň**“.

(171) V kapitole „LK – Plochy krajinné zeleně“, odstavci „Přípustné“ se v poslední větě na začátek vkládá text: „**Stavby a**“.

(172) V kapitole „LK – Plochy krajinné zeleně“, odstavci přípustné na konec vkládá text ve znění:

- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek.
- Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
- Oplocení objektů a zařízení veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů apod.).
- Zalesnění.

(173) V kapitole „LK – Plochy krajinné zeleně“, odstavci „Podmíněně přípustné“ se ruší celý text a nahrazuje se novým textem ve znění:

- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení ochrany přírody a krajiny.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a znehodnocení krajinné zeleně.
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například ekologická a informační centra ve formě drobných staveb), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a pokud tyto stavby nebudou mít charakter obytných nebo rekreačních budov.
- Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a pokud tyto stavby nebudou mít charakter obytných nebo rekreačních budov.
- Cyklotrasy a cyklostezky, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

(174) Ruší se text: „Veřejně prospěšné stavby vymezené v zásadách územního rozvoje a zpřesněné územním plánem.“

(175) Ruší se text:

Veřejně prospěšné stavby vymezené v územním plánu.

Dopravní infrastruktura:

VD2 Severozápadní objízdná komunikace Moravských Budějovic včetně řešení křižovatek, souvisejících objektů a vyvolaných přeložek inženýrských sítí ve vymezeném koridoru K2

(176) Ruší se text: „Veřejně prospěšné stavby vymezené v územním plánu“.

(177) Ruší se text: „VT 5 Kanalizační řad pro napojení obce Vícenice na kanalizační systém Lukova a na ČOV Moravské Budějovice ve vymezeném koridoru K3.“

(178) Ruší se text:

Veřejně prospěšná opatření vymezená v zásadách územního rozvoje a zpřesněná územním plánem.

Založení prvků územního systému ekologické stability:

VU9 (U097) regionální biocentrum rbc lukovská hora

VU10 (U259) regionální biokoridor rbk pospíchalky - lukovská hora s vloženými lokálními biocentry

VU11 (U260) regionální biokoridor rbk lukovská hora – ochoz u dvorku s vloženými lokálními biocentry

Asanace:

Asanace nejsou navrženy.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb je zakresleno v grafické části územního plánu.

Poznámka: na tato plochy se vztahuje i překupní právo podle §101 stavebního zákona.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ , PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

- (179) V nadpisu kapitoly se ruší slovo: „dalších“
- (180) V nadpisu kapitoly se ruší text: „veřejně prospěšných opatření“ a nahrazuje se textem: „veřejných prostranství“.
- (181) V nadpisu kapitoly se na závěr vkládá text: „, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů § 8 katastrálního zákona“.
- (182) Ruší se celý text v kapitole „8. Vymezení dalších veřejně prospěšných opatření...“ a nahrazuje se textem novým ve znění:
- Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- (183) Vkládá se nová kapitola ve znění:

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- Kompenzační opatření nejsou stanovena.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- (184) V nadpisu kapitoly se číslo „9“ mění na číslo „10“.
- (185) Ruší se text: „Územní rezerva koridoru o šířce 400 m je převzata ze Zásad územního rozvoje kraje Vysočina“.
- (186) Ruší se kapitoly ve znění:

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

- (187) V nadpisu kapitoly se číslo „12“ mění na číslo „11“.

Ruší se kapitoly ve znění:

13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE POUZE AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Tyto stavby nejsou v územním plánu vymezeny.

14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Tyto stavby nejsou územním plánem vymezeny.

(188) Ruší se kapitola číslo „15“ a nahrazuje se textem:

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části:

Počet výkresů grafické části: 4

I. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Obec Lukov má platný územní plán, který nabyl účinnosti 16. 10. 2010.
- Zastupitelstvo obce Lukov schválilo pořízení změny územního plánu zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Změna č. 1 ÚP Lukov je zpracována na základě požadavků obce v souladu s platnou legislativou.
- Podkladem pro zpracování Změny č. 1 Lukov:
 - Obsah Změny č. 1 ÚP Lukov.

2. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

2. 1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

- Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR) byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009.
 - Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276;
 - Aktualizace č. 2 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 629/2019 ze dne 2. 9. 2019;
 - Aktualizace č. 3 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 630/2019 ze dne 2. 9. 2019;
 - Aktualizace č. 5 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 833/2020 ze dne 17. 8. 2020;
 - Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 618/2021 ze dne 12. 7. 2021;
 - Od 1. 9. 2021 je platné úplné znění po Aktualizaci č. 4 PÚR ČR.
- Změna č. 1 ÚP Lukov je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.
- Řešené území se nachází mimo republikové rozvojové oblasti a rozvojové osy.
- Řešené území Lukova je zařazeno do specifické oblasti stanovené PÚR ČR - SOB9.
- Do řešeného území nezasahují koridory dopravní infrastruktury republikového významu.
- Do řešeného území nezasahují koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry vymezené PÚR ČR.
- Politika územního rozvoje vymezuje specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu. Obec Vyskytná nad Jihlavou se nachází ve specifické oblasti SOB9.
- Změna č. 1 ÚP Lukov je v souladu s obecnými zásadami Politiky územního rozvoje.

Specifická oblast SOB9

Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),*
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,*

- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Způsob:

Podpora přirozeného vodního režimu v krajině je zajištěna zejména stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území, které jsou Změnou č. 1 upraveny dle platné legislativy a známých požadavků dotčených orgánů. Současně platná ÚPD dále stanovuje podmínky ochrany krajiny, jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability. V nezastavěném území jsou vymezeny plochy změn v krajině s protierozním zatravněním, je navrženo doplnění krajinné zeleně kolem cest. V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky s hospodařením se srážkovými vodami, je stanoven způsob odkanalizování a čištění odpadních vod. Změnou č. 1 ÚP Lukov jsou tyto podmínky upraveny. Jsou to však pouze dílčí změny, které stávající koncepci územního plánu respektují.

Obecné republikové priority:

- Stávající územní plán je v souladu s republikovými prioritami územního plánování.
- Změnou č. 1 ÚP Lukov jsou navrženy pouze dílčí změny v území, které celkovou koncepci nemění.

2. 2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VYSOČINA

- Změna č 2 Územního plánu Vyskytná respektuje podmínky vyplývající pro řešení území ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (ZÚR).
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány usnesením č. 0290/05/2008/ZK a nabýly účinnosti 22. 11. 2008.
 - Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 23. 10. 2012);
 - Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016);
 - Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016);
 - Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 11. 2020);
 - Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 30. 12. 2017);
 - Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 14. 6. 2019);
 - Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 20. 10. 2021);
 - Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 13. 4. 2021);
 - Rozsudek Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017;
- Stávající územní plán je v souladu s prioritami územního plánování stanovenými v ZÚR Kraje Vysočina.
- Řešené území není zařazeno do žádné krajské rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti, těsně však navazuje na krajskou rozvojovou oblast OBk5 Moravské Budějovice.
- ZÚR vymezují v řešeném území koridor dopravní infrastruktury:
 - DK 11 - silnice II/152 – koridor pro homogenizaci stávajícího tahu o šířce 80 m;
 - Koridor je vymezen v současně platné ÚPD jako koridor K1.
 - Změnou č. 1 nejsou navrženy změny ve vymezení tohoto koridoru, přestože koridor na východním okraji mírně vybočuje z koridoru vymezeného v ZÚR. V současně platné ÚPD je koridor takto navržen z důvodu možného narovnání stávající trasy.

- **Na území obce jsou v ZÚR vymezeny regionální prvky ÚSES:**

- RBC Lukovská hora - Změnou č. 1 je biocentrum mírně upraveno v souladu se ZÚR Kraje Vysočina.
- RBK 528 Pospíchalky – Lukovská hora - ve Změně č. 1 nejsou navrženy změny ve vymezení tohoto biokoridoru. Biokoridor je v současně platné ÚPD zpřesněn v souladu se ZÚR Kraje Vysočina. Chybně byl však popsán v grafické i textové části jako RBK 529. Tato chyba je Změnou č. 1 opravena.
- RBK 529 Lukovská hora – Ochoz u Dvorku - ve Změně č. 1 nejsou navrženy změny ve vymezení tohoto biokoridoru. Biokoridor je v současně platné ÚPD zpřesněn v souladu se ZÚR Kraje Vysočina.

Poznámka:

- V současně platné ÚPD jsou tyto regionální prvky ÚSES vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.
- Aktualizací č. 4 ZÚR bylo zrušeno vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES jako veřejně prospěšných opatření.
- Z tohoto důvodu je vymezení regionálních prvků ÚSES zrušeno Změnou č. 1 i v ÚP Lukov.

- **ZÚR vymezují v řešeném území územní rezervu – nadzemní vedení VVN 110 kV Slavětice – R Moravské Budějovice.**

- V současně platné ÚPD je tato územní rezerva vymezena v souladu s tehdy platnými ZÚR Kraje Vysočina se zúžením v návaznosti na zastavěné území.
- Územní rezerva je v současně platných ZÚR Kraje Vysočina vymezena v šířce 400 m, ale posunuta směrem východním. V Moravských Budějovicích je pak tato územní rezerva vymezena v šířce 200 m.
- Změnou č. 1 dochází tedy k úpravě vymezení územní rezervy na šířku cca 200 m se zúžením v návaznosti na zastavěné území.
- Vymezení koridoru pro územní rezervu bylo konzultováno se správcem sítě VVN 110 kV.

- **ZÚR vymezují typy krajín a stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v nich.**

ZÚR vymezuje v řešeném území typy krajiny: zemědělská intenzivní.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

Krajina zemědělská intenzivní

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;*
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;*
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.;*
- d) zvýšit prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.*

Řešení:

- Zásady jsou respektovány v platné ÚPD i ve Změně č. 1 ÚP Lukov.

- **ZÚR vymezují v řešeném území oblasti krajinného rázu:**

- CZ0610-OB011 Moravskobudějovcko (většina řešeného území);
- CZ0610-OB003 Želetavsko.

(146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku;*
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;*
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;*
- d) historické krajinářské úpravy;*
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;*
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety;*

- g) *sídelní struktura;*
- h) *urbanistická struktura sídel;*
- i) *měřítko a hmota tradiční architektury;*
- j) *typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou;*
- k) omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v bodech (146b) – (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) – (163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů ZÚR popř. územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivů stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.
- Řešení Změny č. 1 tyto zásady respektuje.

(146l) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) *neumísťovat výškové stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny a též do míst, odkud se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Třebíčsko a Rokytná;*
- b) *zajistit ochranu zalesněných hřbetů severně od Jemnice a severně od Moravských Budějovic.*

146d) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB003 Želetavsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu zachovat historické siluety sídel.

Řešení:

- Požadavky pro krajinné typy jsou v současně platné ÚPD respektovány, a to především v koncepci systému veřejné a krajinné zeleně, v koncepci uspořádání krajiny, ve vymezení systému ekologické stability a v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Změnou č. 1 se celková koncepce nemění.

Naplnění vybraných priorit územního plánování Kraje Vysočina

- Stávající územní plán je v souladu s prioritami územního plánování stanovenými v ZÚR Kraje Vysočina.
- Změnou č. 1 jsou navrženy pouze dílčí drobné změny, které nemění urbanistickou koncepci.

2. 3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

- Změna č. 1 respektuje širší územní vazby.
- Z důvodu návaznosti na ÚP Bohušice a ÚP Blatnice je vymezen Změnou č. 1 ÚP nový lokální biokoridor LBK 5.
- Dále je Změnou č. 1 zrušen koridor technické infrastruktury K3 pro vedení kanalizačního řádu z obce Vícenice na ČOV Moravské Budějovice. Důvodem zrušení tohoto koridoru je nesoulad vymezení trasy splaškové kanalizace s podrobnější projektovou dokumentací. V dosavadním ÚP je koridor veden v souběhu se silnicí III/36068. V podrobnější projektované dokumentaci je kanalizace vedena odlišně a to údolím Vícenického potoka. Bylo dohodnuto, že pro novou trasu nebude koridor vymezován. Změnou č. 1 je v plochách v krajině stanovena přípustnost veřejné technické infrastruktury (tedy i kanalizačních řadů a ostatních zařízení na kanalizační síti).
- Změnou č. 1 je rovněž zrušen koridor dopravní infrastruktury K2 - koridor pro severozápadní objízdnu trasu města Moravské Budějovice. Koridor je v současně platné ÚPD vymezen v šířce 50 m. V ÚP Moravské Budějovice jsou pro severozápadní objízdnu trasu Moravských Budějovic vymezeny dvě zastavitelné plochy Z87 a Z88, které nezasahují do katastru Lukova u Moravských Budějovic.
- Změnou č. 1 dochází k úpravě vymezení územní rezervy pro nadzemní vedení VVN 110 kV Slavětice - R Moravské Budějovice (koridoru RK1) na šířku cca 200 m se zúžením v návaznosti na zastavěné území v souladu s ÚP Moravských Budějovic, kde je vymezen také v šířce 200 m. Vymezení koridoru pro územní rezervu bylo konzultováno se správcem sítě VVN 110 kV (EG.D, a.s. Brno).

3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- Stávající ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.
- Předmětem Změny č. 1 je pouze dílčí změna v území, nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy.
- Územní plán je upravován v souladu s platnou legislativou.
- Navržené řešení Změny č. 1 není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

- Při pořizování Změny č. 1 ÚP Lukov bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.
- Od 1. 1. 2018 vstoupil v platnost zákon č. 225/2017 Sb., kterým se novelizuje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- Změna č. 1 ÚP Lukov je vyhotovena v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, zejména pak v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

- Řešení Změny č. 1 ÚP Lukov je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.
- Soulad se stanovisky dotčených orgánů vyhodnotí pořizovatel.

6. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- O pořízení Změny č. 1 ÚP Lukov bylo rozhodnuto Zastupitelstvem obce Lukov.
- Změna byla pořízena formou zkráceného postupu dle § 55, odst. (2), písmeno c) zákona č. 225/2017 Sb. (novely stavebního zákona).
- Podkladem pro zpracování Změny č. 1 ÚP Lukov je „Návrh obsahu změny územního plánu zkráceným postupem podle § 55a, odst. (2), písmeno c) zákona č. 225/2017 Sb. (novely stavebního zákona).“
- Důvodem změny je:
 - Změna způsobu využití malé plochy u základní školy ze stabilizovaných ploch veřejných prostranství PD na plochu občanského vybavení OV. Důvodem změny je připravovaná projektová dokumentace stavebních úprav Základní školy Lukov, která navrhuje dostavbu nároží navazující na stávající budovu. Tato část přesahuje plochu občanského vybavení.
Řešení:
Požadavek je respektován takto: Část plochy veřejného prostranství zahrnující dostavbu nároží je vymezena jako stávající plocha OV - občanského vybavení. Jedná se o pozemek obce na ostatních pozemcích bez záboru zemědělské půdy.
 - Zrušení koridoru technické infrastruktury K3 pro vedení kanalizačního řadu z obce Vícenice na ČOV Moravské Budějovice.
 - Zrušení veřejně prospěšné stavby VT5 - Kanalizační řad pro napojení obce Vícenice na kanalizační systém Lukova na ČOV Moravské Budějovice ve vymezeném koridoru K3.
 - Úprava podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, prověření přípustnosti umístění technické infrastruktury v plochách nezastavěného území.

Řešení:

Změnou č. 1 zrušen koridor technické infrastruktury K3 pro vedení kanalizačního řadu z obce Vicenice na ČOV Moravské Budějovice. Důvodem zrušení tohoto koridoru je nesoulad vymezení trasy splaškové kanalizace s podrobnější projektovou dokumentací. V dosavadním ÚP je koridor veden v souběhu se silnicí III/36068. V podrobnější projektované dokumentaci je kanalizace vedena odlišně a to údolím Vícenického potoka. Bylo dohodnuto, že pro novou trasu nebude koridor vymezován. Změnou č. 1 je v plochách v krajině stanovena přípustnost veřejné technické infrastruktury (tedy i kanalizačních řadů a ostatních zařízení na kanalizační síti).

Dále bylo ve Změně č. 1 ÚP prověřováno:

- Zrušení koridoru dopravní infrastruktury K2 pro severozápadní objízdnu trasu města Moravské Budějovice. Koridor je v současně platné ÚPD vymezen v šířce 50 m. V ÚP Moravské Budějovice jsou pro severozápadní objízdnu trasu Moravských Budějovic vymezeny dvě zastavitelné plochy Z87 a Z88, které nezasahují do katastru Lukova u Moravských Budějovic.
- Soulad Územního plánu Lukov s Politikou územního rozvoje v platném znění.
- Soulad Územního plánu Lukov se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění.
- Úprava textové části dle aktuálních právních úprav. Doplnění podmínek pro využití ploch nezastavěného území ve znění § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění a dle známých požadavků dotčených orgánů.
- Aktuálnost ÚAP ORP Moravské Budějovice.
- Aktuálnost vymezení zastavěného území.
- Aktuálnost veřejně prospěšných staveb - např. zrušení prvků ÚSES jako veřejně prospěšných opatření, prověření veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění předkupního práva apod.
- Aktuálnost mapových podkladů na území obce a s tím související změny v území. Územní plán byl přenesen nad aktuální katastrální mapu.
- Vymezení plochy hřbitova jako samostatné plochy OH - plochy pro hřbitov.
- Přesunutí ploch zahrad z ploch zemědělských do ploch zeleně - ZZ - zeleň - soukromá a vyhrazená a upravení podmínek v souladu s aktuálními právními úpravami. Vymezení stávajících nebo navrhovaných zahrad podél silnice na Moravské Budějovice jako území zastavěné nebo zastavitelné plochy. Důvodem je, že v současně platné ÚPD jsou v plochách ZZ přípustné: „Účelové stavby pro zahrádkaření charakteru drobné stavby, vedlejší stavby ke stavbám pro bydlení“. Toto je dle stavebního zákona mimo zastavěné území nepřípustné. Z tohoto důvodu bude třeba přeradit zahrady do ploch zeleně a v zastavěném území nebo zastavitelných plochách budou tyto stavby přípustnou činností.
- Návaznost prvků ÚSES s ÚP sousedních měst a obcí.
- Znázornění ploch změn v krajině v Hlavním výkrese a ve Výkresu základního členění včetně jejich popisu v textové části.
- Doplnění Výkresu pořadí změn v území. Důvodem je to, že v současné době je etapizace u ploch znázorněna pouze v odůvodnění ÚP ve Výkresu předpokládaných záborů.

Obsah Změny č. 1 Územního plánu Lukov

- Změna č. 1 je zpracována formou znění zákona.
- Jako příloha č. 1 textové části odůvodnění je zpracován srovnávací text s vyznačenými změnami.
- Obsahový standart odpovídá ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně plánovací činnosti a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.
- Grafická část výroku obsahuje všechny výkresy. Nově je zpracováván Výkres pořadí změn v území.
- Grafická část odůvodnění obsahuje Koordinační výkres. Výkres předpokládaných záborů není zpracován - nejsou navrhovány nové plochy se zábořem zemědělské půdy.
- Úplné znění po Změně č. 1 bude obsahovat výrokovou část a dále pak Koordinační výkres.

Způsob zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lukov

- Změna č. 1 por veřejné projednání bude odevzdána pouze v PDF.
- V digitální podobě bude dodáno Úplné znění po Změně č. 1 ÚP Lukov včetně georeferencovaného TIF v souřadnicích S-JTSK.
- Vrstva SHP s funkčním využitím ploch bude dodána po schválení Změny č. 1 ÚP Lukov.

7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

7. 1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUKOV:

Předmětem řešení Změny č. 1 Územního plánu Lukov je:

- Změna způsobu využití malé plochy u základní školy ze stabilizovaných ploch veřejných prostranství PD na plochu občanského vybavení OV.
- Aktualizace zastavěného území k datu 1. 01. 2022.
- Aktualizace vymezení některých stávajících ploch s rozdílným způsobem využití z důvodu nové katastrální mapy.
- Zrušení koridoru dopravní infrastruktury K2.
- Zrušení koridoru technické infrastruktury K3.
- Úprava vymezení územní rezervy koridoru technické infrastruktury RK1.
- Úprava vymezení regionálního biocentra RBC 641 v souladu se ZÚR Kraje Vysočina a s tím související úprava vymezení lokálního biokoridoru LBK 4.
- Vymezení nového lokálního biokoridoru LBK 5 z důvodu návaznosti na ÚP sousedních obcí.

Změnou č. 1 se dále:

- V Hlavním výkrese a ve Výkrese základního členění se znázorňují a označují plochy změn v krajinně vymezené v současně platné ÚPD.
- Plochy navrhovaných zahrad ze současně platné ÚPD ZZ se vymezují jako plochy zastavitelné a označují se jako plochy ZZ1, ZZ2 a ZZ3.
- Stávající plocha hřbitova je přearována z ploch OV do ploch OH a pro tuto plochu jsou nově stanoveny podmínky využití.
- Aktualizují veřejně prospěšných staveb a opatření.
- Je zpracován Výkres pořadí změn v území (etapizace).
- Ruší se znázornění výškopisu v Hlavním výkrese, ve Výkrese základního členění a ve Výkrese veřejně prospěšných staveb.
- Ruší se znázornění stávající technické infrastruktury v Hlavním výkrese, ve Výkrese základního členění a ve Výkrese veřejně prospěšných staveb.
- Ruší se znázornění zastavěného území, zastavitelných ploch ve Výkresu veřejně prospěšných staveb.
- Aktualizují veškeré limity využití území.
- Ruší se nevyhlášená hygienická ochranná pásma.

7. 2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území Změny č. 1 ÚP Lukov je vymezeno především plochami změn – tj.:

- Plochami se změnou stávajícího využití, aktualizací zastavěného území, rušenými koridory dopravní a technické infrastruktury, zrušenou částí územní rezervy koridoru technické infrastruktury, nově vymezenými nebo upravovanými prvky ÚSES.

V Hlavním výkresu Změny č. 1 ÚP Lukov jsou zobrazeny tyto jevy:

- Hranice řešeného území (obec Lukov)
- Hranice zastavěného území ze současně platné ÚPD upravená podle kresby platné katastrální mapy.
- Změnou č. 1 rušené části hranice zastavěného území.
- Změnou č. 1 nově vymezené části hranice zastavěného území.
- Zastavitelné plochy ze současně platné ÚPD upravené podle kresby platné katastrální mapy (v šedé škále).
- Vymezení v současně platné ÚPD navrhovaných ploch ZZ – Zeleň – soukromá a vyhrazená jako ploch zastavitelných.
- Označení ploch změn v krajinně.
- Nově vymezený lokální biokoridor nebo jeho část.
- Rušené části prvků ÚSES (regionálního biocentra RBC 641).
- Rušené koridory dopravní a technické infrastruktury.
- Rušené části územní rezervy koridoru technické infrastruktury.
- Obrýs změn v území.

Aktualizace zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno podle zásad uvedených v § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zastavěné území je Změnou č. 1 aktualizováno k 1. 01. 2022.
- Jako podklad pro aktualizaci zastavěného území byla použita aktuální katastrální mapa KMD platná od 30. 09. 2010.
- Hranice zastavěných území je vedena převážně po hranicích parcel, případně lomových bodech parcel.
- Ve výkresech Změny č. 1 jsou vyznačeny:
 - V šedé škále části hranic zastavěného území ze současně platné ÚPD, které jsou beze změn.
 - Rušené části současně platné hranice zastavěného území.
 - Změnou č. 1 nově vymezené části hranice zastavěného území
 - Části beze změn jsou tedy vyznačeny v šedé škále, změny v území jsou pak vyznačeny barevně.

7. 3. ZDŮVODNĚNÍ Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

V Koordinačním výkresu odůvodnění Změny č. 1 ÚP Lukov jsou zakresleny aktualizované limity ochrany přírody a krajiny, ochrany kulturních hodnot dle aktuálních ÚAP ORP Moravské Budějovice a dalších podkladů.

Ochrana přírodních hodnot

Ochrana krajinného rázu

Řešené území se nachází ve dvou oblastech krajinného rázu a to:

- CZ0610-OB011 Moravskobudějovcko (většina řešeného území) ;
- CZ0610-OB003 Želetavsko

Hranice mezi oběma oblastmi krajinného rázu je zakreslena v Koordinačním výkresu Změny č. 1 ÚP Lukov.

Migrační propustnost krajiny pro velké savce

- Z hlediska ochrany přírody a krajiny byl doplněn nový limit:
 - Biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců - zakresleno v Koordinačním výkresu odůvodnění Změny č. 1.
 - Tento biotop nahradil tři vrstvy: migračně významná území, dálkové migrační koridory a bariérová místa dálkových migračních koridorů, poskytované v minulosti v rámci ÚAP.
 - Biotop se vztahuje na následující vybrané druhy velkých savců: vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Všechny tyto druhy mají specifické nároky na svůj biotop a součástí jejich životní strategie jsou migrace na velké vzdálenosti, které jsou nezbytné pro jejich přežití na našem území.
 - Biotop předmětných druhů byl vymezen v nezbytném (minimálním) rozsahu zajišťujícím jejich trvalou existenci na našem území.

Územní systém ekologické stability

- V řešeném území se nachází regionální prvky vymezené v ZÚR Kraje Vysočina:
 - RBC 641 Lukovská hora,
 - RBK 528 Pospíchalky – Lukovská hora,
 - RBK 529 Lukovská hora – Ochoz u Dvorku.
- Vymezení regionálních prvků ÚSES je ve Změně č. 1 dáno do souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8. V grafické části bylo upraveno vymezení regionálního biocentru RBC 641. Vymezení regionálních biokoridorů je v souladu se ZÚR Kraje Vysočina v platném znění.
- Ve Změně č. 1 ÚP Lukov je zrušeno vymezení regionálních prvků jako veřejně prospěšných opatření. Zrušení vymezení regionálních prvků ÚSES jako veřejně prospěšných opatření je v souladu se ZÚR Kraje Vysočina. Veřejně prospěšná opatření byla zrušena Aktualizací č. 4 (nabytí účinnosti 7. 11. 2020).
- Ve Změně č. 1 je upraveno vymezení lokálního biokoridoru LBK 4 a nově se vymezuje lokální biokoridor LBK 5 z důvodu návaznosti na ÚP sousedních obcí.

OCHRANA ZPF

- Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy ani nové plochy změn v krajině. Nedochází k novému záboru zemědělské půdy.

OCHRANA PUPFL

- Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy ani nové plochy změn v krajině. Nedochází k záboru lesní půdy.

Ochrana nerostných surovin

- Do řešeného území zasahuje (minimálně) nevýhradní evidované ložisko nerostných surovin (cihlářská zemina).
- Tento limit je zakreslen do grafické části Změny č. 1 ÚP Lukov (Koordinační výkres).

Ochrana historických a kulturních hodnot

Nemovitě kulturní památky

rejstříkové číslo ÚSKP	katalogové číslo	Název	Popis, umístění	Parcelní číslo
31090/7-2871	1000142586	pamětní kámen	Z větší části zeminou zahrnutá pozdně středověká nebo raně novověká stéla pamětního kamene s plastickým reliéfem patrně latinského kříže se nachází v blízkosti druhého pamětního kamene u silnice ve směru na Lukov. Na kameni jsou nečitelné iniciály.	853/1 (pozemek bez ochrany)
39010/7-2870	1000151022	pamětní kámen	Pozdně středověká či raně novověká stéla pamětního kamene s plastickým reliéfem latinského kříže vyrůstajícího z Golgoty je vsazena do svahu příkopu u silnice směr Lukov. Žulový kámen je dochován torzovitě, horní část nad horizontálním břevnem chybí.	853/1 (pozemek bez ochrany)
26710/7-2834	1000137905	kostel sv. Jana Křtitele	Původně gotický, na počátku 18. století barokně přestavěný jednolodní kostel s polygonálním závěrem a hranolovou věží v ose západního průčelí je situován v obci. Ze severu je přistavěna sakristie. Areál dnes již zaniklého hřbitova vymezuje ohradní zeď.	1, celý pozemek

Pietní místa

- CZE6106-8956 – památník padlým v 1. sv. válce a obětem komunismu. Pomník se skládá ze tří náhrobků a nachází se před kostelem sv. Jana Křtitele.

Území s archeologickými nálezy

číslo rejstříku	ID SAS	Název	ÚAN
23-44-18/6	23052	Za Bažantnicí	kategorie I
23-44-18/10	23037	Rejdy	kategorie I
23-44-17/1	23031	ZSV Petrovice	kategorie I
23-44-18/3	23040	Poloudíly	kategorie I
23-44-18/18	23045	Středověké a novověké jádro obce Lukov	kategorie II
23-44-18/15	23042	Jižně obce	kategorie I
23-44-18/17	23044	Severně města	kategorie I
23-44-18/11	23038	Viadukt	kategorie I
23-44-18/14	23041	Týnské	kategorie I

- Za území ÚAN III je považováno celé řešené území.
- Limity kulturních a historických hodnot byly aktualizovány.
- Území s archeologickými nálezy a nemovitě kulturní památky jsou zakresleny v Koordinčním výkresu odůvodnění ÚP.
- Kulturní památky na území obce nejsou Změnou č. 1 ÚP dotčeny.

7. 5. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU URBANISTICKÉ KONCEPCE

- Urbanistická koncepce stanovená Územním plánem Lukov není měněna.
- Nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy, plochy přestavby ani plochy změn v krajině.
- Územní plán je přenesen do nové katastrální mapy, s tím souvisí i úprava některých stávajících ploch s rozdílným způsobem využití dle aktuálního stavu. Dále pak je upraveno zastavěné území a to jak z důvodu nové katastrální mapy tak i v místech kde byla již zrealizována v současně platné ÚPD navrhovaná zástavba.
- Plochy navrhovaných zahrad ze současně platné ÚPD ZZ se vymezují jako plochy zastavitelné a označují se jako plochy ZZ1, ZZ2 a ZZ3. Důvodem je, že v současně platné ÚPD jsou v plochách ZZ přípustné: „Účelové stavby pro zahrádkaření charakteru drobné stavby, vedlejší stavby ke stavbám pro bydlení“. Toto je dle stavebního zákona mimo zastavěné území nepřípustné. Z tohoto důvodu bylo třeba přeradit zahrady do ploch zeleně a vymezit je jako zastavitelné plochy, kde tyto stavby mohou být přípustné dle platného stavebního zákona. V současně platné ÚPD jsou ve vyhodnocení ZPF textové části odůvodnění tyto plochy vyznačeny jako Z1 a Z2 a jsou vyčísleny.

Odůvodnění aktualizace veřejně prospěšných staveb a opatření

- Změnou č. 1 nejsou nově vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby a opatření.
- Změnou č. 1 jsou zrušeny tyto veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění:
 - Severozápadní objízdná komunikace Moravských Budějovic včetně řešení křižovatek, souvisejících objektů a vyvolaných přeložek inženýrských sítí ve vymezeném koridoru K2 - koridor byl zrušen, tedy i veřejně prospěšná stavba v tomto koridoru, severozápadní objízdná komunikace je řešena v rámci území města Moravské Budějovice.
 - Kanalizační řad pro napojení obce Vícenice na kanalizační systém Lukova a na ČOV Moravské Budějovice ve vymezeném koridoru K3 - koridor pro tento kanalizační řad je Změnou č. 1 zrušen, tedy i veřejně prospěšná stavba pro kanalizační sběrač, nová trasa není navržena, je stanovena všeobecná přípustnost veřejné technické infrastruktury v jednotlivých plochách RZV.
- Změnou č. 1 jsou zrušena tato veřejně prospěšná opatření:
 - VU9 (U097) - Regionální biocentrum RBC Lukovská hora;

- VU10 (U259) - Regionální biokoridor RBK Pospíšalky - Lukovská hora s vloženými lokálními biocentry;
 - VU11 (U260) Regionální biokoridor RBK Lukovská hora – Ochoz u Dvorku s vloženými lokálními biocentry.
- Aktualizací č. 4 ZÚR bylo zrušeno vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES jako veřejně prospěšných opatření. Z tohoto důvodu je vymezení regionálních prvků ÚSES zrušeno Změnou č. 1 i v ÚP Lukov.
- Změnou č. 1 je zrušena veřejně prospěšná stavba s možností uplatnění předkupního práva:
 - PO 12 Plocha pro sportovní hřiště.

Předkupní právo pro občanské vybavení lze uplatnit pouze na stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
 - **Veřejně prospěšné stavby a opatření beze změn:**

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

 - VD1 (DK11) - Homogenizace stávající trasy silnice II/152 ve vymezeném koridoru K1;
 - VD3 - Plocha pro účelovou komunikaci za tratí;
 - VD4 - Plocha pro účelovou komunikaci podél Rokytky.

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

 - VT 6 - Nová trafostanice včetně přípojky VN ve vymezeném koridoru K4;
 - VT 7 - Nová trafostanice včetně přípojky VN ve vymezeném koridoru K5;
 - VT 8 - Nová trafostanice včetně přípojky VN ve vymezeném koridoru K6.

Etapizace výstavby

- Etapizace výstavby se Změnou č. 1 nemění.
- Je doplněn Výkres pořadí změn v území do výrokové části ÚP Lukov.

7. 6. ODŮVODNĚNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Plochy s rozdílným způsobem využití dotčené změnou ÚP jsou znázorněny v Hlavním výkresu Změny č. 1 ÚP Lukov.
- Změnou č. 1 ÚP Lukov jsou doplněny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Především jsou doplněny požadavky na umísťování a vyloučení staveb v nezastavěném území podle § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění a dále pak dle známých požadavků dotčených orgánů.
- Podmínky v plochách RZV jsou tedy značně změněny, nejedná se však o změny, které by zásadně měnily možné využití v jednotlivých plochách.

Změnou č. 1 je vymezená nová plocha RZV a jsou stanoveny podmínky využití v této ploše:

OH – Plochy občanského vybavení - občanské vybavení - hřbitovy

a) Hlavní:

- Plochy pro pohřbívání.

b) Přípustné:

- Hroby a hrobky, urnové háje, rozptýlové louky, pomníky, pamětní desky.
- Stavby církevní.
- Stavby a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště.
- Související dopravní a technická infrastruktura, parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.
- Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura

c) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví

Do této plochy RZV je přearažena stávající plocha hřbitova, která je v platné ÚPD zařazena jako plocha OV – veřejná občanské vybavenost.

Změnou č. 1 jsou plochy ZZ přearány z ploch zemědělských do ploch zeleně - zeleň - soukromá a vyhrazená:

- Důvodem je, že v současně platné ÚPD jsou v plochách ZZ přípustné: „Účelové stavby pro zahrádkaření charakteru drobné stavby, vedlejší stavby ke stavbám pro bydlení“. Toto je dle stavebního zákona mimo zastavěné území nepřipustné. Z tohoto důvodu bylo třeba přearát zahrady do ploch zeleně a v zastavěném území nebo zastavitelných plochách budou tyto stavby přípustnou činností.
- V nezastavěném území jsou podmínky využití v této ploše stanoveny s ohledem na § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- Plochy zeleně jsou také vymezeny v Metodickém pokynu MMR a v metodice MINIS.

ZZ - Plochy zeleně - zeleň – soukromá a vyhrazená

a) Hlavní:

- Plochy samostatných okrasných a užitkových zahrad v zastavěném i nezastavěném území.

b) Přípustné:

- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.
- Účelové stavby pro zahrádkaření charakteru drobné stavby, vedlejší stavby ke stavbám pro bydlení (tj např. oplocení, zahradní chatky, pergoly, skleníky, kůlny na nářadí, individuální garáže apod.), pokud se nachází v zastavěném území a zastavitelných plochách.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území.
- Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území a zastavitelných plochách.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury, přípojky a účelové komunikace v nezastavěném území.

c) Podmíněně přípustné:

- V nezastavěném území oplocení zahrad jen v případě, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely (oplocenky) a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- Stavby a zařízení pro zemědělství (např. přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF.

d) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
- Stavby a zařízení, které nemají charakter obytných nebo rekreačních budov.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Drobné stavby do výšky 1 nadzemního podlaží.

7. 7. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY

Silniční doprava

Řešeným územím prochází tyto silnice:

- | | |
|---------------------|--|
| - silnice II/152 | Nová Bystřice- Moravské Budějovice – Ivančice - Brno |
| - silnice III/36068 | Moravské Budějovice – Šebkovice - Výčapy |
| - silnice III/15227 | Lukov - spojka |

- Změnou č. 1 je zrušen koridor dopravní infrastruktury K2 - koridor pro severozápadní objízdnou trasu města Moravské Budějovice. Koridor je v současně platné ÚPD vymezen v šířce 50 m. V ÚP Moravské Budějovice jsou pro severozápadní objízdnou trasu Moravských Budějovic vymezeny dvě zastavitelné plochy Z87 a Z88, které nezasahují do katastru Lukova u Moravských Budějovic.

- Koridor K1 pro homogenizaci silnice II/152 se Změnou č. 1 nemění.

Železniční doprava

- Řešeným územím prochází jednokolejná železniční trať č. 241 Znojmo – Okříšky, která je zařazena do kategorie celostátní dráhy.
- V obci není železniční stanice. Nejbližší železniční stanice je v Moravských Budějovicích, která leží ve vzdálenosti cca 2,5 km.
- Změna č. 1 ÚP Lukov železniční trať respektuje, v ochranném pásmu dráhy nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy.

Hluk z dopravy

- Negativní vlivy ze železniční dopravy byly posuzovány v platném ÚP Lukov.
- Změna č. 1 ÚP Lukov nenavrhuje žádné nové plochy změn.
- Zastavěným územím sídla Lukov procházejí silnice III. třídy, které jsou relativně málo dopravně zatížené a nebylo na nich ani provedeno sčítání dopravy.

7. 8. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

7. 8. 1. Vodní hospodářství

Záplavové území

- Vodní tok Rokytka procházející řešeným územím má vyhlášeno záplavové území.
- Záplavové území včetně aktivní zóny drobného vodního toku Rokytka bylo stanoveno opatřením obecné povahy Městským úřadem Moravské Budějovice, odborem životního prostředí pod č. j. MUMB/OŽP/27659/2015-NeP ze dne 08. 12. 2015.
- V době zpracování současně platné ÚPD nebyla záplava vodního toku Rokytka stanovena.
- Záplavové území včetně aktivní zóny je doplněno do Koordinčního výkresu odůvodnění Změny č. 1.
- Do záplavového území a aktivní zóny zasahuje zastavitelná plocha OS1, která byla stanovena před jeho vyhlášením. Řešení tohoto problému není součástí Změny č. 1.
- V záplavovém území nejsou ve Změně č. 1 ÚP Lukov navrženy žádné zastavitelné plochy.

Vodní toky a plochy

- Změnou č. 1 nejsou navrženy žádné změny v plochách vodních a vodohospodářských.

Ochranná pásma vodních zdrojů

- V řešeném území se nenacházejí vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů.

Zásobování pitnou vodou

- Koncepte zásobování vodou, která je stanovena v platné ÚPD se Změnou č. 1 ÚP Lukov nemění.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

- Koncepte odkanalizování stanovena v platné ÚPD se nemění. Obec je odkanalizována na čistírnu odpadních vod Moravské Budějovice, která se nachází na území obce Lukov.
- V současně platné ÚPD je vymezen koridor technické infrastruktury K3 pro vedení kanalizačního řadu z obce Vícenice na ČOV Moravské Budějovice. Změnou č. 1 se tento koridor ruší. Důvodem zrušení tohoto koridoru je nesoulad vymezení trasy splaškové kanalizace v tomto koridoru s podrobnější projektovou dokumentací. V dosavadním ÚP je koridor veden v souběhu se silnicí III/36068. V podrobnější projektované dokumentaci je kanalizace vedena odlišně a to údolím Vícenického potoka. Bylo dohodnuto, že pro novou trasu nebude koridor vymezován. Změnou č. 1 je v plochách v krajině stanovena přípustnost veřejné technické infrastruktury (tedy i kanalizačních řadů a ostatních zařízení na kanalizační síti).

7. 8. 2. Energetika

Zásobování elektrickou energií

- Obec je zásobována elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Moravské Budějovice po venkovním napájecím vedení VN 22 kV.
- Koncepce zásobování elektrickou energií se ve Změně č. 1 ÚP Lukov nemění.
- Stávající trasy vedení VVN a VN jsou v Koordinačním výkresu aktualizovány dle platných ÚAP.
- V ÚP jsou vymezeny koridory technické infrastruktury K4, K5 a K6, které jsou Změnou č. 1 respektovány. Jejich vymezení je však mírně upraveno z důvodu nové katastrální mapy a z důvodu aktualizovaných ÚAP, které zpřesňují stávající trasy vedení VN 22 kV. Zpřesnění těchto koridorů není součástí Změny č. 1.
- Změnou č. 1 dochází k úpravě vymezení územní rezervy pro nadzemní vedení VVN 110 kV Slavětice - R Moravské Budějovice (koridoru RK1) na šířku cca 200 m se zúžením v návaznosti na zastavěné území v souladu s ÚP Moravských Budějovic, kde je vymezen také v šířce 200 m. Vymezení koridoru pro územní rezervu bylo konzultováno se správcem sítě VVN 110 kV.

7. 8. 3. Telekomunikační zařízení

- Navrhované řešení Změny č. 1 ÚP Lukov respektuje telekomunikační zařízení a jejich ochranná pásma procházející řešeným územím.
- Telekomunikační zařízení jsou Změnou č. 1 aktualizovány. Aktualizované limity jsou zakresleny v Koordinačním výkresu odůvodnění Změny č. 1 Lukov.

7. 8. 4. Zásobování zemním plynem

- Obec je komplexně plynofikována.
- V koncepci zásobování plynem nejsou Změnou č. 1 navrženy žádné změny.
- Řešeným územím prochází vysokotlaký plynovod do 40 barů.
- Trasa vysokotlakého plynovodu, jejího bezpečnostního pásma, přívodní řady středotlakého plynovodu v řešeném území jsou aktualizovány a zakresleny v Koordinačním výkresu odůvodnění této změny.

7. 9. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Regionální prvky ÚSES

- V řešeném území se nachází regionální prvky vymezené v ZÚR Kraje Vysočina:
 - RBC 641 Lukovská hora,
 - RBK 528 Pospíchalky – Lukovská hora,
 - RBK 529 Lukovská hora – Ochoz u Dvorku.
- Vymezení regionálních prvků ÚSES je ve Změně č. 1 dáno do souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8. V grafické části bylo upraveno vymezení regionálního biocentru RBC 641. Vymezení regionálních biokoridorů je v souladu se ZÚR Kraje Vysočina v platném znění.
- RBK 528 Pospíchalky – Lukovská hora - ve Změně č. 1 nejsou navrženy změny ve vymezení tohoto biokoridoru. Biokoridor je v současně platné ÚPD zpřesněn v souladu se ZÚR Kraje Vysočina. Chybně byl však popsán v grafické i textové části jako RBK 529. Tato chyba je Změnou č. 1 opravena.
- RBK 529 Lukovská hora – Ochoz u Dvorku - ve Změně č. 1 nejsou navrženy změny ve vymezení tohoto biokoridoru. Biokoridor je v současně platné ÚPD zpřesněn v souladu se ZÚR Kraje Vysočina.
- Ve Změně č. 1 ÚP Lukov je zrušeno vymezení regionálních prvků jako veřejně prospěšných opatření. Zrušení vymezení regionálních prvků ÚSES jako veřejně prospěšných opatření je v souladu se ZÚR Kraje Vysočina. Veřejně prospěšná opatření byla zrušena Aktualizací č. 4 (nabytí účinnosti 7. 11. 2020).
- Ve Změně č. 1 je upraveno vymezení lokálního biokoridoru LBK 4, který je upraven v důsledku úpravy regionálního biocentra RBC 641.
- Nově je Změnou č. 1 vymezen lokální biokoridor LBK 5 z důvodu návaznosti na ÚP sousedních obcí (ÚP Bohušice a ÚP Blatnice).

7. 10. CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, POŽÁRNÍ OCHRANA A DALŠÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY

Zóny havarijního plánování

- Řešené území se nenachází v zóně havarijního plánování.

Požární ochrana

- Požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami. V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat požadavky na zajištění požárního zásahu, ty budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami

Požadavky obrany státu

- Celé správní území obce Lukov je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska vybraných druhů staveb.
- Řešené území se nachází v leteckých koridorech (vzdušeném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách) LK TRA:
 - LK TRA 13 Jevišovice – jihovýchod řešeného území;
 - LK TRA 14 Čáslavice - zbývající část řešeného území.
- Celé správní území se nachází v ochranné pásce radaru Sedlec - Včelce
- Řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy;
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
 - výstavba vedení VN a VVN;
 - výstavba větrných elektráren;
 - výstavba radioelektronického zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...);
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

V ochranném pásmu radiolokačního zařízení - OP RLP

- Toto ochranné pásmo je nutné respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.
- V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (leteckém koridoru LK TRA)

- Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.
- V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména

staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně.
- Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vymezení účelného využití zastavěných území

- Zastavěné území je nově vymezeno k datu 1. 1. 2022.
- Aktualizace byla provedena v různých částech obce z důvodu nové katastrální mapy a v místech kde byla již zrealizována v současně platné ÚPD navrhovaná zástavba.

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:

- Změnou č. 1 ÚP Lukov nejsou vymezeny zastavitelné plochy rozšiřující zastavitelné území obce na úkor nezastavěného území.

9. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- Na území města ani v jeho nejbližším okolí se nenachází lokalita soustavy Natura 2000.
- Změna č. 1 Územního plánu Lukov nemůže mít tedy vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) ani ptačí oblasti.
- Navržené řešení Změny č. 1 ÚP Lukov nemá přímý ani nepřímý vliv na životní prostředí.
- Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Lukov na životní prostředí není tedy zpracováno.
- Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí jako dotčený orgán vyloučil negativní vliv Změny č. 1 ÚP Lukov na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

Tyto záležitosti nejsou ve Změně č. 1 Územního plánu Lukov nad Jihlavou vymezeny.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

- Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy ani nové plochy změn v krajině.
- Nedochází k novému záboru zemědělské půdy.
- Plochy navrhovaných zahrad ze současně platné ÚPD ZZ se vymezují jako plochy zastavitelné a označují se jako plochy ZZ1, ZZ2 a ZZ3. Důvodem je, že v současně platné ÚPD jsou v plochách ZZ přípustné: „Účelové stavby pro zahrádkaření charakteru drobné stavby, vedlejší stavby ke stavbám pro bydlení“. Toto je dle stavebního zákona mimo zastavěné území nepřípustné. Z tohoto důvodu bylo třeba přeřadit zahrady do ploch zeleně a vymezit je jako zastavitelné plochy, kde tyto stavby mohou být přípustné dle platného stavebního zákona. V současně platné ÚPD jsou ve vyhodnocení ZPF textové části odůvodnění tyto plochy vyznačeny jako Z1 a Z2 a jsou vyčísleny.

12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
--

- Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy ani nové plochy změn v krajině. Nedochází k záboru lesní půdy.

PŘÍLOHA Č. 1
VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÝMI ZMĚNAMI

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH

1. Vymezení zastavěného území.
2. **Základní** koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně **urbanistické kompozice**, vymezení **plochy s rozdílným způsobem využití**, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, **vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch **s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině** a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ~~nerostů~~ **ložisek nerostných surovin** a podobně.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití **(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)**, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu **(například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**.
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
8. Vymezení ~~dalších~~ veřejně prospěšných staveb a ~~veřejně prospěšných opatření~~ **veřejných prostranství**, pro které lze uplatnit předkupní právo, **s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů § 8 katastrálního zákona**.
- 9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.**
- 910.** Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.
- ~~10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.~~
- ~~11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.~~
- ~~12 11.~~ Stanovení pořadí změn v území (etapizace).
- ~~13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.~~
- ~~14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení.~~
- ~~15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.~~

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- ~~Zastavěná území obce Lukov jsou vymezena podle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.~~
- Hranice zastavěných území jsou vymezena k datu **31. 7. 2009 01. 01. 2022.**
- V územním plánu je v grafické části vymezeno více zastavěných území. Jsou vymezena zastavěná území prostorově oddělených částí sídla Lukov, jsou vymezena zastavěná území samot, rekreačních území, zastavěná území objektů technické vybavenosti a zastavěné území prostorově odděleného zemědělského areálu.
- ~~Hranice intravilánu (zastavěného území obce k 1. 9. 1966) obce je zahrnuta do zastavěného území.~~
- Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu, zejména ve výkrese základního členění a v hlavním výkrese.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

- | | |
|---------|---|
| • ETAP | etapizace |
| • ČOV | čistírna odpadních vod |
| • k. ú. | katastrální území |
| • LBC | lokální biocentrum |
| • LBK | lokální biokoridor |
| • PUPFL | pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek) |
| • RBC | regionální biocentrum |
| • RBK | regionální biokoridor |
| • RD | rodinný dům |
| • ÚSES | územní systém ekologické stability |
| • ÚS | územní studie |
| • VVN | velmi vysoké napětí |
| • VN | vysoké napětí |
| • ZPF | zemědělský půdní fond |

VYMEZENÍ POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy:

m) Přípustná míra

Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území. Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.

n) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají jsou:

- chráněný venkovní prostor;
- chráněný venkovní prostor staveb;
- chráněný vnitřní prostor staveb.

o) Výšková hladina zástavby

Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu při hlavním vstupu do objektu.

p) Podkroví

Podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaheno na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku místnosti.

q) Zemědělská malovýroba

Podnikání v zemědělské výrobě, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru nebo v takovém množství, kdy účinky z tohoto podnikání nebudou mít negativní vliv na okolní chráněné prostory (zápach, hluk apod.). U nových staveb, kde je předpoklad překročení těchto hodnot, nutno prokázat v dalších stupních projektové přípravy, že nebudou tyto hodnoty překročeny.

r) Drobná výroba, drobná výrobní činnost

Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslné bez negativních účinků na okolí (z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.), přičemž řemeslná výroba je kusová či malosériová výroba s vysokým podílem ruční práce spojená s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek.

s) Drobné vodní plochy

Tůň, vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.

t) Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti

Jednoduchá a dočasná zařízení - např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.

u) Oplocení nezbytné pro chovné a pěstební účely – oplocení pro lesnické a zemědělské účely (např. opatření zabraňující škodám způsobených zvěří v lese - oplocenky, ohradníky pro pastevní chov hospodářských zvířat apod.), oplocení pro účely zakládání územních systémů ekologické stability a zakládání porostů dřevin nebo keřů.

v) Včelařská zařízení

Včelín, včelník, včelnice, kočovný vůz.

- Včelín je stavba ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu o ploše nepřesahující 18 m², ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být i místnost na vytáčení medu.
- Včelník vytváří jednoduché přenosné zařízení složené ze 3 až 5 úlů. Má odklápěcí střechu a odnímatelnou zadní stěnu. Boční stěny jsou připevněny na závěsech (pantech) a lze je rozevřít.
- Včelnice je místo, kde jsou volně rozestaveny úly na paletách. Na jedné paletě jsou umístěny 3 až 4 úly. Umožňuje snadné přemístění včelstev na různá kočovná stanoviště.
- Kočovný vůz je vlastně včelín, který je pevně spojen s podvozkem.

w) Obytná budova

Obytná budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi postaveno pro lidi. Poskytuje přístřeší a ochranu lidem.

x) Rekreační budova

Rekreační budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi postaveno pro rekreaci rodinnou či hromadnou (chaty, rekreační domy, penziony apod.).

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Základní zásady koncepce

- V územním plánu je navržen především rozvoj funkce bydlení návrhem nových ploch pro bydlení v rodinných domech. Rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy v návaznosti na zastavěná území Lukova.
- Z občanské vybavenosti je navržena pouze plocha pro sportovní a rekreační hřiště u Rokytky v návaznosti na stávající sportovní a rekreační areál.
- V územním plánu jsou plochy pro zemědělskou výrobu vymezeny jako stabilizované, nové plochy pro zemědělskou výrobu nejsou navrženy. V návaznosti na výrobní území v k. ú. Moravské Budějovice je navržena dílčí plocha pro drobnou výrobu.

- Z hlediska koncepce dopravy je počítáno se stávajícími trasami silnic a místních komunikací. ~~V územním plánu Lukova je v souladu s územním plánem Moravských Budějovic vymezen dopravní koridor pro objížděnou komunikaci ve směru na Jaroměřice.~~ U silnice II/152 je počítáno s homogenizací ve stávající trase.
- V územním plánu je dále stanovena koncepce technické infrastruktury, pro její dostavbu **trafostanic** jsou v územním plánu vymezeny koridory technické infrastruktury.
- ~~Ze zásad územního rozvoje je převzata~~ Je vymezena územní rezerva koridoru pro vedení VVN 110 kV v souběhu se stávajícím vedením.
- V územním plánu jsou v celém řešeném území navržena opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny a ke zvýšení ekologické stability území.

Hlavní cíle rozvoje

~~Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v zadání územního plánu. Územní plán Lukova je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje.~~

Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:

- ~~Vymezení veřejných prostranství v obci, návrh plochy pro sportovní a rekreační hřiště.~~
- ~~Vymezení ploch pro bytovou výstavbu, vymezení smíšeného území.~~
- ~~Vymezení ploch pro zemědělskou výrobu a drobnou výrobu.~~
- ~~Stanovení koncepce řešení dopravní a technické vybavenosti.~~
- ~~Zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability.~~
- ~~Stanovení zásad pro výstavbu v obci.~~

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Urbanistické hodnoty

- ~~Osídlení řešeného území je tvořeno pouze jedním sídlem – sídlem Lukov. Zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech budou navazovat na zastavěná území sídla.~~
- Rozvoj sídla musí respektovat přírodní podmínky území, zejména terénní reliéf, vodoteče a vodní plochy.
- Nová zástavba musí respektovat urbanistické hodnoty sídla a krajinný ráz území.
- Bude respektován historický půdorys zastavění, budou chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice, kulturní památky, památky místního významu a objekty drobné architektury.
- V územním plánu je navržena ochrana urbanistické struktury sídla, historického půdorysu sídla a ochrana významných objektů pro obraz sídla.
- Pravidla pro ochranu urbanistické struktury jsou obsaženy v podmínkách prostorového uspořádání.

Historické a kulturní hodnoty

- Ochrana kulturních památek – ~~v řešeném území je v seznamu nemovitých kulturních památek obsažen pouze farní kostel. Památku~~ **Památky** je nutné plně respektovat včetně ochrany nejbližšího okolí památky
- Ochrana památek místního významu - v řešeném území se nacházejí budovy, drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (památníky, sochy, kříže, kameny), tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat. V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohli nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.
- Ochrana archeologických lokalit - ~~celé řešené území je nutno považovat za území archeologického zájmu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací. Při veškerých zásazích do terénu je tedy nutno tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. -~~ **respektovat podmínky ochrany v území s archeologickými nálezy dle jejich kategorie.**

- Pietní ochranné pásmo hřbitova ~~je 100 m,~~ - v pietním ochranném pásmu hřbitova nelze umístit stavby a zařízení, které by narušovaly svým vzhledem nebo provozem pietu území, v ochranném pásmu lze za těchto podmínek umístit stavby RD.

Přírodní hodnoty území

- Respektovat **obecné** významné krajinné prvky, respektovat krajinný ráz území.
- ~~Vyhodnocení dopadu řešení územního plánu na ZPF je předmětem grafické a textové části odůvodnění územního plánu.~~
- Realizovat územní systém ekologické stability (viz samostatná kapitola textové části a Hlavní výkres grafické části).
- Ochrana lesa - ~~pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) podle zákona č. 289/1995 Sb. mají stanovené ochranné pásmo 50 m.~~ Výstavbu rodinných domů ~~v ochranném pásmu lesa~~ nelze umístit blíže než 25 m od hranice lesa. Dotčení ~~ochranného pásma lesa vzdálenosti 50 m od lesní půdy~~ u ostatních staveb je přípustné po projednání s orgánem státní správy lesů.
- V řešeném území nebudou umístěny stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.
- **Podél koryta významného vodního toku Rokytky respektovat manipulační pruh v šířce 8 m od břehové hrany toku.**
- **Podél koryt ostatních vodních toků respektovat manipulační pruh v šířce 6 m od břehové hrany toku.**
- **Respektovat biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.**

Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

- ~~Navrhované plochy a objekty pro bydlení, sport a rekreaci budou situovány mimo negativní vlivy živočišné výroby ve stávajících plochách zemědělské výroby a smíšeném území venkovském.~~
- ~~U přípustných činností ve smíšeném území venkovském, u ploch pro drobnou výrobu a ploch pro zemědělskou výrobu je v územním plánu stanoveno limitní ochranné pásmo z hlediska ochrany před hlukem totožné s hranicemi vlastního stavebního pozemku.~~
- ~~Ochranné pásmo ploch pro zemědělskou výrobu a skladování přesahující hranice zemědělského areálu není stanoveno. V odůvodnění územního plánu bylo provedeno posouzení navrhovaných ploch pro bydlení u Melkuseva mlýna z hlediska ovlivnění živočišnou výrobou. Navrhované plochy bydlení nezasahují do takto vypočteného ochranného pásma.~~
- ~~ochranné pásmo ploch pro čištění odpadních vod je navrženo 50 m.~~
- ~~Lokality pro bydlení, chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou zasaženy nadlimitními hladinami hluku z dopravy, z lokalit pro zemědělskou výrobu a z lokalit pro drobnou výrobu.~~
- ~~Výpočet hluku z dopravy je uveden v příloze odůvodnění územního plánu, plochy pro bydlení ohrožené nadlimitním hlukem z dopravy jsou v územním plánu označeny jako podmíněně přípustné. Podmíněná přípustnost je uvedena v podmínkách využití jednotlivých ploch.~~
- ~~V územním plánu jsou stanoveny regulativy funkčních ploch a základní prostorové regulativy pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch podle označení jednotlivých zastavitelných ploch v hlavním výkrese územního plánu.~~
- **Nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory.**
- **Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží, např. hlukem, prachem apod. (t j. v blízkosti železnice, poblíž ploch výroby), může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.**
- **V případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro chráněné prostory**
- **V plochách s převládající funkcí bydlení (plochy bydlení a plochy smíšené obytné venkovské) jsou nepřipustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.**

- Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících tuto plochu.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ **URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Navrhovaná urbanistická koncepce

Veřejná prostranství a občanská vybavenost

- Plochy vnitřního prostoru návsi a plochy po obvodu návsi jsou stabilizované. Je třeba respektovat veřejné prostranství návsi a nezastavovat vnitřní prostor návsi.
- Zástavba původních zemědělských usedlostí po obvodu návsi je důležitá pro obraz obce, u těchto objektů je třeba dodržet stávající hmotu a vnější plášť domu.
- Současná občanská vybavenost obce je vyhovující, nově jsou navrženy plochy pro sport a tělovýchovu v návaznosti na stávající sportovní plochy a společenský sál v části Kopce.

Plochy pro bydlení

- Navrhované plochy pro bydlení jsou v územním plánu vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech. Přípustnost výstavby bytových domů je uvedena v podmínkách využití jednotlivých ploch.
- V územním plánu je navrženo několik směrů rozvoje obytného území. Rozvojové směry jsou navrženy směrem severním na Vícenice, směrem východním do části Kopce a směrem jižním podél silnice na Moravské Budějovice. Dílčí plochy rozvoje bytové výstavby jsou pak navrženy směrem jižním v návaznosti na zastavění území Moravských Budějovic (lokalita Domky).
- Pro stanovení koncepce nové výstavby mimo stávající komunikace je u jedné navrhované plochy stanovena povinnost zpracovat územní studii.

Smíšené území

- Stabilizované plochy zemědělských usedlostí jsou v územním plánu označeny jako smíšené území venkovské. Jako smíšené území je dále vymezeno území bydlení se stávajícími provozovny.
- Nové plochy pro smíšené území nejsou v územním plánu navrženy.

Plochy pro výrobu a zemědělství

- ~~Stávající plochy pro zemědělskou výrobu jsou reprezentovány zejména areálem ZEAS a.s. Moravské Budějovice a bývalým areálem velkokapacitního kravína u Melkuseva mlýna.~~
- Plochy zemědělské výroby jsou stabilizované. Nové zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu nejsou navrženy.
- V územním plánu jsou v návaznosti **na** výrobní území Moravských Budějovic navrženy plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu.

Dopravní a technická vybavenost

- V územním plánu ~~jsou vymezeny dopravní koridory~~ **je vymezen koridor dopravní infrastruktury K1** pro úpravu (homogenizaci) silnice II/152 ~~a pro tzv. severozápadní objízdnou trasu města Moravských Budějovic.~~
- V územním plánu jsou vymezeny koridory technické infrastruktury ~~pro navrhované trasy inženýrských sítí (kanalizace, elektrorozvody)~~ **pro nové trafostanice.**
- V územním plánu je vymezena územní rezerva koridoru technické infrastruktury pro budoucí možné umístění vedení VVN 110 kV v souběhu se stávajícími vedeními.

Zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability

- Kromě návrhu ÚSES popsaného v samostatné kapitole je navrženo doplnění krajinné zeleně formou ~~interakčních prvků~~ **ochranné a izolační zeleně**, zejména podél komunikací, polních cest a vodních toků a také po obvodu zástavby. Dále je navržena izolační zeleň podél zemědělských a výrobních areálů.
- Řešení ÚSES je obsaženo v samostatné kapitole textové části a v Hlavním výkresu grafické části

Stanovení zásad pro výstavbu v obci

- V územním plánu jsou stanoveny regulativy ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) a základní prostorové regulativy pro zástavbu ploch objekty a budovami.
- Ty jsou popsány v textové části územního plánu a označeny v Hlavním výkresu územního plánu.

Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto plochy s rozdílným způsobem využití

a) PLOCHY BYDLENÍ

- BR - Bydlení v rodinných domech
- BD - Bydlení v bytových domech

b) PLOCHY REKREACE

- RR - Rodinná rekreace

c) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV - Veřejná občanská vybavenost
- OS – Sport a tělovýchova
- OH - Občanské vybavení - hřbitovy

d) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PD - Komunikační plochy veřejných prostranství
- ZS - Veřejná prostranství - sídelní zeleň

e) PLOCHY ZELENĚ

- ZZ – Zeleň soukromá a vyhrazená - zahrady

f) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SV – Plochy smíšené venkovské

g) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS – Plochy silniční dopravy
- DU – Plochy účelových komunikací
- DZ - Plochy železniční dopravy

h) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TI – Plochy technického vybavení

i) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VD - Drobná výroba a řemeslná výroba
- VZ - Zemědělská výroba

j) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- H – Vodní plochy a toky

k) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- ZO – Plochy zemědělské - orná půda

l) PLOCHY LESNÍ

- LP - Plochy lesů

m) PLOCHY PŘÍRODNÍ

- OP - Plochy biocenter

n) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- ZT - Plochy smíšené zemědělské - trvalé travní porosty
- LK - Plochy smíšené přírodní - krajinná zeleň

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVEB

Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek (regulativů) pro jejich využití

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - BR				
BR1 V Kopcích	Lukov u M. B.	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace a společným sjezdem ze silnice.
BR2 V Kopcích	Lukov u M. B.	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem nebo sjezdy ze silnice.
BR3 U hřbitova	Lukov u M. B.	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdy ze silnice. Respektovat pietní ochranné pásmo hřbitova.
BR4 U silnice I	Lukov u M. B.	ne	0	Výstavba RD o max. 2 nadzemním podlaží + podkroví. Zástavba do 2 nadzemních podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdy ze silnice.
BR5 U silnice II	Lukov u M. B.	ne	0	Výstavba RD o max. 2 nadzemním podlaží + podkroví. Zástavba do 2 nadzemních podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdy ze silnice. Respektovat vodovodní řad v ploše.
BR6 U bytovek	Lukov u M. B.	ne	0	Výstavba RD o max. 2 nadzemním podlaží + podkroví. nebo bytových domů o max. 3 nadzemních podlažích + podkroví. V případě výstavby rodinných domů zástavba do 2 nadzemních podlaží + podkroví. V případě výstavby bytových domů zástavba do 3 nadzemních podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy společným sjezdem nebo křižovatkou ze silnice III/36068. Respektovat vodovodní řad v ploše vedení VN včetně ochranného pásma.
BR7 K Vicenicím	Lukov u M. B.	ne	0	Podmíněně přípustná plocha. Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice. Část plochy se nachází v ochranném pásmu dráhy. Umístění ploch a objektů pro bydlení chráněných prostorů je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku z železniční dopravy. Bude posouzeno v územním řízení staveb.
BR8 K Vicenicím	Lukov u M. B.	ne	0	Podmíněně přípustná plocha. Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice. Část plochy se nachází v ochranném pásmu dráhy. Umístění ploch a objektů pro bydlení chráněných prostorů je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku z železniční dopravy. Bude posouzeno v územním řízení staveb.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
BR9 K Budějovicím I	Lukov u M. B.	ne	1	Podmíněně přípustná plocha. Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice. Část plochy se nachází v ochranném pásmu dráhy. Umístění ploch a objektů pro bydlení chráněných prostorů je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku z železniční dopravy. Bude posouzeno v územním řízení staveb.
BR10 K Budějovicím II	Lukov u M. B.	ne	1	Podmíněně přípustná plocha. Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice. Část plochy leží v ochranném pásmu dráhy. Umístění ploch a objektů pro bydlení chráněných prostorů je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku z železniční dopravy. Bude posouzeno v územním řízení staveb.
BR11 K Budějovicím III	Lukov u M. B.	ne	2	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy sjezdem ze silnice.
BR12 U mlýna	Lukov u M. B.	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A TĚLOVÝCHOVA				
OS1	Lukov u M. B.	ne	0	Podmíněně přípustná plocha. Plocha pro sportovní hřiště pro obyvatele obce. Respektovat lokální ÚSES podél Rokytky. Respektovat územní rezervu pro koridor vedení VVN. Využití plochy je vázáno na podmínku, že plocha nesmí ohrozit územní rezervu pro toto vedení VVN. Plocha leží v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území. Využití plochy vzhledem k územní rezervě a záplavovému území bude posouzeno v územním řízení stavby.
PLOCHY ZELENĚ – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - ZAHRADY				
ZZ1	Lukov u M. B.	ne	0	Zahrady k plochám bydlení.
ZZ2	Lukov u M. B.	ne	0	Zahrada k plochám bydlení.
ZZ3	Lukov u M. B.	ne	0	Zahrady k plochám bydlení.
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- PLOCHY ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ				
DÚ1	Lukov u M. B.	ne	0	Plocha pro účelovou komunikaci za tratí. Plocha se nachází v ochranném pásmu dráhy.
DÚ2	Lukov u M. B.	ne	0	Plocha pro účelovou komunikaci podél Rokytky.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – KOMUNIKAČNÍ PLOCHY				
PD1	Lukov u M. B.	ne	0	Přestavbová plocha. Plocha pro veřejné prostranství – parkoviště a zeleň u hřbitova.
PLOCHY VÝROBY - DROBNÁ VÝROBA A ŘEMESLNÁ VÝROBA				
VD1	Lukov u M. B.	ne	2	Plocha pro drobnou výrobu v návaznosti na výrobní území města M.B. v ul. Chelčického. Dopravní napojení sjezdem ze silnice. Respektovat vedení VN v ploše. Respektovat dopravní koridor pro výstavbu severozápadní objízdny trasy města Moravské Budějovice. Respektovat technickou infrastrukturu v ploše, případně řešit její přeložení.

Poznámky:

Etap. – pořadí výstavby (etapizace), 0- etapizace není stanovena, 1 – 1.etapa, 2 – 2.etapa

ÚS – povinnost zpracovat územní studii.

NAVRHOVANÉ KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

~~K1 Homogenizace stávajícího tahu silnice II/152 – koridor o šířce 80 m;~~

~~K2 Koridor pro severozápadní objízdnu trasy města Moravské Budějovice – koridor o šířce 50 m.~~

~~Koridory jsou vymezeny na ochranu území pro realizaci staveb dopravní infrastruktury. Přesnější
vymezení tras staveb dopravní infrastruktury bude stanoveno v podrobnější dokumentaci. Působnost
koridoru pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby.~~

Podmínky pro využití ploch v koridorech dopravní infrastruktury

~~Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do vymezených koridorů
dopravní infrastruktury platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující
podmínky:~~

~~Hlavní:~~

~~- Využití pro novou pozemní komunikaci včetně souvisejících ploch.~~

~~Přípustné:~~

~~- Činnosti a děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav stávajících komunikací a
dopravního napojení na stávající komunikace;~~

~~- Účelové komunikace pěší a cyklistické cesty související s předmětnou komunikací.~~

~~- Realizace zařízení technické infrastruktury vyvolané výstavbou komunikace, protihluková opatření,
protipovodňová opatření.~~

~~- Plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES.~~

~~- Nutné asanační úpravy.~~

~~Podmíněně přípustné:~~

~~- Účelové komunikace, zemědělské, pěší a cyklistické cesty nesouvisející s předmětnou komunikací,
pokud podstatně neovlivní realizaci dané dopravní stavby ve vymezeném koridoru.~~

~~- Realizace zařízení technické infrastruktury nesouvisející s předmětnou komunikací, pokud
podstatně neovlivní realizaci dané dopravní stavby ve vymezeném koridoru.~~

~~- V případě vydání územního rozhodnutí na dopravní stavbu pro niž je koridor vymezen nebo
zpracování podrobné dopravní studie pro tuto stavbu je dotčení koridoru podmíněno souhlasem
dotčených orgánů dopravy.~~

Nepřípustné:

- ~~– Je jakékoliv využití, podstatně omezující potenciální vedení dané dopravní infrastruktury ve vymezeném koridoru.~~

NAVRHOVANÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

~~K3 – Koridor pro vedení kanalizačního řadu z obce Včenice na ČOV Moravské Budějovice.~~

~~K4 – Koridor pro novou trafostanici včetně přípojky podle v šířce podle grafické části.~~

~~K5 – Koridor pro novou trafostanici včetně přípojky podle v šířce podle grafické části.~~

~~K6 – Koridor pro novou trafostanici včetně přípojky podle v šířce podle grafické části.~~

Podmínky pro využití ploch v koridorech technické infrastruktury

~~Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridorů technické vybavenosti platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:~~

~~Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu předmětné technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.~~

~~Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující potenciální vedení dané technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.~~

~~Míra přesnosti vymezení koridorů je dána celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území (nezohledňující vlastnické vztahy k pozemkům) a rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území.~~

KONCEPCE SYSTÉMU VEŘEJNÉ (SÍDELNÍ) ZELENĚ

- V územním plánu jsou označeny 2 základní kategorie (funkční plochy) zeleně, a to zeleň krajinná a zeleň sídelní.

Krajinná zeleň

- Krajinná zeleň je zastoupena lesními komplexy, remízky a břehovou zelení podél vodotečí.
- V bezprostředním okolí obce je krajinná zeleň zastoupena pouze podél Rokytky a v okolí Lukovské hory, ostatní plochy tvoří především zemědělská půda, která je zemědělsky obhospodařovaná.
- V územním plánu je navrženo doplnění krajinné zeleně návrhem prvků ÚSES (regionální biokoridor s vloženými biocentry, lokální biokoridory) a doplnění **interakčních prvků ÚSES liniové ochranné a izolační zeleně**.
- Na celém území katastru je navrženo doplnění prvků ÚSES a doplnění rozptýlené zeleně v krajině, která má protierozní účinky a velký význam pro ekologickou stabilitu krajiny.

Sídelní zeleň

- Plochy sídelní zeleně uvnitř zastavěného území jsou zastoupeny především zelení s centrální částí sídla. Jedná se o plochy na návsi, v okolí farního kostela a menší plochy jsou u hřbitova. Sídelní zeleň je zastoupena také na veřejném prostranství v Kopcích.
- Solitéry a dílčí plochy zeleně jsou součástí také jiných funkčních ploch.
- Nové monofunkční plochy sídelní zeleně nejsou v územním plánu navrženy.
- Při úpravách je třeba maximálně respektovat stávající zeleň a jiných funkčních plochách.
- Veřejná prostranství, zejména prostor návsi by měla sjednocena sadovnickými úpravami.
- Dále je v územním plánu **navrženo doplnění** zeleně formou liniové zeleně podél komunikací, polních cest a vodotečí a formou ochranné zeleně po obvodu zemědělských areálů.
- Z hlediska doplnění a úprav zeleně je třeba respektovat vhodnou skladbu dřevin (zejména používat domácí druhy dřevin).

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

- Katastrálním územím Lukova u M.B. prochází silnice II/152, silnice III/36068 a silnice III/15227.
- Trasy silnic III. tříd jsou územně stabilizované a výhledové úpravy se budou týkat pouze zlepšení jejich technických parametrů ve stávající trase.
- Silnice II/152 prochází mimo zastavěné území východní části katastru. V územním plánu je navržen koridor pro homogenizaci této silnice ~~převzatý a zpřesněný ze Zásad územního rozvoje kraje Vysočina.~~
- ~~V územním plánu je dále navržen koridor pro část severozápadní objízdné trasy města Moravské Budějovice. Koridor navazuje na trasu schválenou v územním plánu města M.B.~~

Místní komunikace

- Místní komunikace a parkoviště pro obsluhu území je možné umístit i uvnitř jednotlivých funkčních ploch podle regulativu příslušné funkční plochy.
- Jednoznačně lokalizované plochy pro místní komunikace nejsou navrženy.
- ~~V územním plánu je navržena nová plocha pro veřejné prostranství naproti hřbitovu. V ploše bude umístěno parkoviště pro hřbitov a zeleň.~~
- V územním plánu jsou navrženy plochy pro účelové komunikace ke zlepšení prostupnosti a zpřístupnění krajiny.

Ostatní dopravní plochy

- Autobusová zastávky v obci jsou vyhovující.

Železniční doprava

- Plochy železniční dopravy jsou stabilizované.

Koridory dopravní infrastruktury nad plochami s RZV z nadřazené dokumentace:

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Podmínky využití koridoru, poznámka
K1	Koridor pro homogenizaci silnice II/152	• 80 m	<ul style="list-style-type: none">• Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.• Stavba v koridoru je veřejně prospěšnou stavbou VD1 (DK11)

Stanovení podmínek v koridorech dopravní infrastruktury:

- a) Koridory jsou vymezeny k ochraně území pro realizaci stavby veřejné dopravní infrastruktury.
- b) Působnost koridorů dopravní infrastruktury končí realizací stavby.
- c) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezených koridorů dopravní infrastruktury, a to:
 - c1. Přípustné
 - Je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu dopravní stavby včetně zařízení a doprovodných staveb nezbytných k provedení stavby a zajištění řádného užívání stavby (zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace

a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodné zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby aj.), pro které byl koridor vymezen.

c2. Podmíněně přípustné

- Je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor dopravní infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci dopravní stavby a jejího zařízení, pro kterou byl koridor vymezen.

c3. Nepřípustné

- Je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci dopravní stavby a jejího zařízení, pro kterou byl koridor vymezen.

2. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

- Obec Lukov má vybudovaný veřejný vodovod, zásobený gravitačně z vodojemu Moravské Budějovice. Stávající stav zásobení pitnou vodou v obci je vyhovující.
- ~~• V obci je vybudována veřejná vodovodní síť, která je v dobrém stavebním stavu.~~
- ~~• Areál bývalého velkokapacitního kravína má vlastní vodovod.~~
- ~~• Pro navrhovanou bytovou výstavbu bude třeba provést prodloužení, eventuálně zaokrouhování vodovodní sítě. Je nutné respektovat vodovodní přívaděč a vodovodní řady včetně ochranných pásem.~~
- Stávající koncepce zásobování obce pitnou vodou bude respektována.
- Vodovodní řady a ostatní vodovodní zařízení v řešeném území budou respektovány.
- Pro novou výstavbu budou dobudovány nové vodovodní řady.
- Nové vodovodní řady budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- Technická infrastruktura (vodovodní řady a další zařízení na vodovodní síti včetně nových studní či vrtů) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.
- V nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

- Obec má vybudovanou jednotnou kanalizační síť. V obci není vybudována čistírna odpadních vod. Odpadní vody jsou odváděny sběračem na ČOV Moravské Budějovice.
- ~~• V obci je navrženo dobudování nové kanalizace.~~
- ~~• V územním plánu je vymezen koridor pro kanalizační řadu z obce Vícenice na kanalizační síť Lukova s čištěním odpadních vod v ČOV Moravské Budějovice.~~
- ~~• Dešťové vody budou v maximální míře likvidovány popř. zdrženy na pozemku investorů (akumulace dešťových vod, vsakování). Je nutné respektovat stávající kanalizační řady včetně ochranných pásem. Návrh koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod je zakreslen v grafické části.~~
- Stávající koncepce odkanalizování obce bude respektována.
- Kanalizační řady a ostatní zařízení na kanalizační síti v řešeném území budou respektovány.
- Pro novou výstavbu budou dobudovány nové kanalizační řady.
- V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém obce je možná individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.).
- Bude umožněno napojení obce Vícenice na kanalizační síť Lukova s čištěním odpadních vod v ČOV Moravské Budějovice.
- Nové kanalizační řady budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- Technická infrastruktura (kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.
- V nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.

- Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
- Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není – li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace.
- Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťových vod k celkové výměře pozemku bude u zástavby samostatně stojících rodinných domů nejméně 0,4.

Energetika

Zásobování elektrickou energií

- Obec a její místní části je zásobována elektrickou energií z kmenové linky VN 22 kV a venkovních trafostanice. V územním plánu jsou navrženy koridory pro nové trafostanice včetně VN přípojek.
- Řešeným územím dále procházejí stávající vedení VVN 110 kV.
- Do řešeného území zasahuje územní rezerva koridoru (jeho část) pro nové nadzemní vedení VVN 110 kV z R Slavětice – Moravské Budějovice. ~~v šířce 400 m, koridor je převzat ze zásad územního rozvoje kraje.~~
- Je nutné respektovat energetická zařízení včetně jejich ochranných pásem.
- ~~Návrh koncepce zásobování elektrickou energií je zakreslen v grafické části územního plánu.~~
- **Stávající systém zásobování elektrickou energií bude respektován.**
- **Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů.**
- **Územní plán vymezuje koridory technické infrastruktury pro nové trafostanice.**
- **Případná další nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění dalších nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem dle stanovených podmínek jejich využití.**

Zásobování zemním plynem

- Obec je připojena na plynovodní síť města Moravské Budějovice a zástavba je komplexně plynofikována.
- Je třeba respektovat stávající plynovodní řady včetně ochranných a bezpečnostních pásem.
- **Nové plynovodní řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.**
- **Technická infrastruktura (plynovodní řady a další zařízení na plynovodní síti) jsou přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem dle stanovených podmínek jejich využití.**

Spoje

- ~~Řešeným územím prochází místní telekomunikační kabely.~~
- ~~Tato zařízení budou respektována včetně ochranných pásem.~~
- **Stávající telekomunikační kabely a ostatní telekomunikační zařízení v řešeném území budou maximálně respektována.**
- **Trasy telekomunikačních kabelů je třeba navrhnout v následné dokumentaci tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury – silniční.**

Koridory technické infrastruktury nad plochami s RZV:

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Podrobnější podmínky využití koridoru, poznámka
K4	Koridor pro novou trafostanici včetně přípojky.	• Dle grafické části.	• Nejsou stanoveny.
K5	Koridor pro novou trafostanici včetně přípojky.	• Dle grafické části.	• Nejsou stanoveny.
K6	Koridor pro novou trafostanici včetně přípojky.	• Dle grafické části.	• Nejsou stanoveny.

Stanovení podmínek v koridorech technické infrastruktury:

- a) Koridory jsou vymezeny k ochraně území pro realizaci stavby veřejné technické infrastruktury.
- b) Působnost koridorů technické infrastruktury končí realizací stavby.
- c) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezených koridorů technické infrastruktury, a to:
- c1. Přípustné
- Je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu stavby, pro kterou je koridor určen, včetně zařízení a doprovodných staveb nezbytných k provedení stavby a zajištění řádného užívání stavby.
- c2. Podmíněně přípustné
- Je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci stavby a jejího zařízení, pro kterou byl koridor vymezen.
- c3. Nepřípustné
- Je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci dopravní stavby a jejího zařízení, pro kterou byl koridor vymezen.

Technické zabezpečení

Koncepce nakládání s odpady

- Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.
- V současné době je pevný domovní odpad přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku.

3. Občanské vybavení

- V územním plánu jsou navrženy nové plochy pro sport a tělovýchovu.
- Občanská vybavenost může být umísťována i na jiných funkčních plochách v rámci přípustného popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

4. Veřejná prostranství

- Plochy veřejných prostranství s převládající dopravních funkcí a veřejné prostranství s převládající sídelní zelení jsou zastoupeny zejména v uličních prostorech v centrálních částech sídel.
- ~~• Veřejná prostranství jsou vymezena v grafické části a jsou nezastavitelná.~~
- Rozvoj ploch veřejných prostranství bude řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití.

- V rámci stávajících i nových ploch veřejných prostranství bude realizována dle prostorových možností veřejná zeleň.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ .

1. Koncepte uspořádání krajiny

V územním plánu je navržena ochrana a tvorba krajiny a krajinného rázu především těmito opatřeními:

- U navrhovaných ploch zejména pro bytovou zástavbu je v regulativech stanovena maximální výška zástavby a jsou stanoveny základní prostorové regulativy - tyto požadavky jsou uvedeny v regulativech jednotlivých ploch.
- Ochrana a návrh rozptýlené zeleně v krajině, je navržena výsadba doprovodné zeleně podél komunikací a cest, doplnění břehových porostů vodních toků (v rámci vymezených prvků ÚSES)
- Je umožněno zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území, v rámci přípustných **nebo podmíněně přípustných** činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění ~~podmíněně souhlasem ochrany ZPF~~.
- Je umožněno zvýšení podílu vodních ploch v katastru, v rámci přípustných **nebo podmíněně přípustných** činností na zemědělské půdě je umožněn návrh vodních ploch zvyšujících ekologickou stabilitu území. ~~podmíněně souhlasem ochrany ZPF~~

Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

Plocha	Popis úprav, podmínky využití ploch.
PLOCHY PŘÍRODNÍ OP – PLOCHY BIOCENTER	
OP1	• Plocha pro nefunkční lokální biocentrum LBC 2 U Trati založeného na zemědělské půdě.
OP2	• Plocha pro nefunkční část lokálního biocentra LBC 1 U Čistírny založeného na zemědělské půdě.
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZT - PLOCHY SMÍŠENÉ ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÉ TRAVNÍ POTOSTY	
ZT1	• Navrhované protierozní zatravnění podél vodoteče.
ZT2	• Navrhované protierozní zatravnění podél vodoteče.
ZT3	• Navrhované protierozní zatravnění podél vodoteče.
ZT4	• Navrhované protierozní zatravnění podél vodoteče.
ZT5	• Navrhované protierozní zatravnění.

Plocha	Popis úprav, podmínky využití ploch.
ZT6	<ul style="list-style-type: none"> Navrhované protierozní zatravnění.
ZT7	<ul style="list-style-type: none"> Navrhované protierozní zatravnění.
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ LK - PLOCHY SMÍŠENÉ PŘÍRODNÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ	
LK1	<ul style="list-style-type: none"> Ochranná a izolační zeleň u vodoteče.

2. Územní systém ekologické stability

~~Vymezení územního systému ekologické stability~~

~~Návrh územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) v územním plánu zahrnuje vymezení:~~

- ~~– jednoho regionálního biocentra (RBC 641 Lukovská hora);~~
- ~~– jednoho regionálního biokoridoru (RBK 529);~~
- ~~– šesti lokálních biocenter nebo jejich částí (LBC);~~
- ~~– čtyř lokálních biokoridorů nebo jejich částí (LBK);~~

~~Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území a rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území. S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy vodního a lesního hospodářství a zemědělství je tudíž možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy), a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES.~~

~~Přípustnost korekcí či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba vždy posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.~~

Přehled navržených biocenter

označení a název	funkční typ	katastrální území	cílová společenstva
RBC 641 Lukovská hora	regionální biocentrum	Lukov u M. B.	Lesní (mezofilní) + vodní, nivní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
LBC 1 U čistírny	lokální biocentrum	Lukov u M. B.	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
LBC 2 U trati	lokální biocentrum	Lukov u M. B.	Lesní (mezofilní)
LBC 3 U Sv. Víta	lokální biocentrum	Lukov u M. B.	Lesní (mezofilní)
LBC 4 Nivky	lokální	Lukov u M. B.	Lesní (mezofilní)

	biocentrum		
LBC 5 Lukov	lokální biocentrum	Lukov u M. B.	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBC 6 Heřmanský kopec	lokální biocentrum	Lukov u M. B.	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)

Přehled navržených biokoridorů

označení	funkční typ	katastrální území	cílová společenstva
RBK 528	regionální biokoridor	Lukov u M. B.	Lesní (mezofilní)
RBK 529	regionální biokoridor	Lukov u M. B.	Lesní (mezofilní)
LBK 1	lokální biokoridor	Lukov u M. B.	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 2	lokální biokoridor	Lukov u M. B.	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 3	lokální biokoridor	Lukov u M. .	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 4	lokální biokoridor	Lukov u M. B.	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 5	Lokální biokoridor	Lukov u M. B.	Mezofilní

Podmínky pro využití ploch ÚSES

~~Vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením (v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů).~~

~~Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:~~

~~Hlavní je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.~~

~~Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.~~

~~Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.~~

~~Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Výjimky tvoří:~~

~~– stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;~~

~~– stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravy za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;~~

~~– stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;~~

~~stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.~~

~~Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.~~

a) Hlavní je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.

b) Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.

c) Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES, zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadků a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.)

3. Protierozní opatření

- Návrh ÚSES a pozemkové úpravy je třeba řešit takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržení vody v krajině.
- Zemědělské obhospodařování pozemků podřídí půdně ochranným aspektům.
- V případě výsadby hospodářských plodin se doporučuje upřednostňovat druhy odolné vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny).
- Podle možností doplnit zalesnění a zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a nepříznivých spádových poměrů.
- V územním plánu je umožněno přípustnou činností v regulativech funkčních ploch nezastavěného území.
- Pro ochranu rozvojových lokalit situovaných na kontaktu s neurbanizovaným územím před extravilánovými vodami se navrhuje vybudování zemních záchytných příkopů.

4. Ochrana před povodněmi

~~• Vodní toky v řešeném území nemají stanoveno záplavové území.~~

- **Respektovat podmínky ochrany v záplavovém území a aktivní zóně kolem vodního toku Rokytka.**

5. Dobývání nerostů

Ochrana ložisek nerostných surovin

- V katastrálním území Lukov u Moravských Budějovic nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území.
- **Respektovat nevýhradní evidované ložisko nerostných surovin.**
- V katastrálním území není evidováno poddolované území z minulých těžeb.
- Pro katastrální území není stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.
- V katastrálním území nejsou evidována sesuvná území.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).

V Hlavním výkrese vymezuje územní plán barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití (také funkční plochy) s určením převažujícího účelu využití. K nim přiřazuje v textové části příslušné regulativy, která vymezují hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné využití ploch. Takto vymezená regulace ploch omezuje využitelnost jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- stupeň přípustné - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy
 - stupeň podmíněně přípustné - využití plochy činnostmi a ději, které nejsou v ploše běžné, ale nenarušují funkci území jako celku
 - stupeň nepřípustné - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní
- V grafické části územního plánu jsou plochy s rozdílným využitím označeny plošně (barevnou plochou nebo šrafou podle legendy) a písmennou zkratkou plochy (např. BR). Tato označení jsou rovnocenná a závazná.
 - Regulativ konkrétní plochy je označen písmennou zkratkou s číselným indexem (např. BR1). ~~Jednotlivé plochy jsou od sebe odděleny hranicí, kterou je nutno brát směrně, neboť podrobnost zpracování ÚP odpovídá měřítku použitého mapového podkladu a generalizaci zakreslu funkčních ploch. Tyto hranice je možno přiměřeně zpřesňovat v rámci podrobnější dokumentace při zachování koncepce dané územním plánem.~~
 - Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.
 - Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití

~~Základní členění vychází z vyhlášky č. 501 /2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území daného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.~~

Plochy zastavěné a zastavitelné se člení na:

Plochy bydlení

- 1) Bydlení v rodinných domech (BR)
- 2) Bydlení v bytových domech (BD)

Plochy rekreace

- 3) Plochy pro rodinnou rekreaci (RR)

Plochy občanského vybavení

- 4) Veřejná občanská vybavenost (OV)
- 5) Sport a tělovýchova (OS)

Plochy veřejných prostranství

- 6) Komunikační plochy veřejných prostranství (PD)

Plochy zeleně

- 7) Sídelní zeleň (ZS)

Plochy smíšené obytné

- 8) Plochy smíšené venkovské (SV)
- Plochy dopravní infrastruktury
- 9) Plochy silniční dopravy (DS)
- 10) Plochy účelových komunikací (DU)
- 11) Plochy železniční dopravy (DZ)
- Plochy technické infrastruktury
- 12) Plochy technického vybavení (TI)
- Plochy výroby a skladování
- 13) Drobná výroba a řemeslná výroba (VD)
- 14) Zemědělská výroba (VZ)

Plochy nezastavěné se člení na:

Plochy vodní a vodo hospodářské

- 1) Vodní plochy a toky (H)

Plochy zemědělské

- 2) Plochy zemědělské — orná půda (ZO)
- 3) Plochy zemědělské — trvalé travní porosty (ZT)
- 4) Plochy zemědělské — zahrady (ZZ)

Plochy lesní

- 5) Plochy lesů (LP)

Plochy přírodní

- 6) Plochy biocenter (OP)

Plochy smíšené nezastavěného území

- 7) Plochy krajinné zeleně (LK)

Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a využití ploch hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné.

PLOCHY BYDLENÍ

BR - Bydlení v rodinných domech

Hlavní:

- Plochy pro bydlení se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.

Přípustné:

- Různé typy rodinných domů. ~~místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň, veřejná prostranství, dětská hřiště,~~
- Přípustnost bytových domů je uvedena v regulativu konkrétní plochy.
- **Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.**
- **Doplňkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.**
- **Zeleň, veřejná prostranství, dětská hřiště, drobná architektura, mobiliář obce.**
- **Drobné vodní plochy a vodní toky.**
- **Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.**

Podmíněně přípustné:

- Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zařízení zdravotnictví a sociální péče, ~~individuální rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy), zařízení služeb a činností s funkcí bydlení souvisejících, zařízení dopravní a technické infrastruktury které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území).~~
- Řemesla a služby, drobná výrobní činnost a chov drobného hospodářského zvířectva, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru (bez negativních vlivů na pozemek souseda).
- Podmíněně přípustné činnosti nesmí **tedy** snižovat kvalitu souvisejícího území a zvyšovat dopravní zátěž v území.

Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

BD - Bydlení v bytových domech

Hlavní:

- Plochy pro bydlení v bytových domech

Přípustné:

- Přípustné jsou rodinné domy, objekty pro dočasné ubytování, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, zařízení pro kulturu, zdravotnictví a sport sloužící pro obsluhu tohoto území.
- **Doplňkové stavby a činnosti související s funkcí hromadného bydlení - např. garáže, přístřešky, pergoly, kůlny, zahrádky pro majitele nebo nájemníky bytů.**
- **Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, garáže.**
- Sídlní (veřejná) zeleň, veřejná prostranství, ~~plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu, drobná architektura, mobiliář obce, drobné vodní plochy a vodní toky.~~

Podmíněně přípustné:

- Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zařízení služeb a činností s funkcí bydlení souvisejících, ~~podmíněně přípustné činnosti nesmí snižovat~~ **kte**~~ré nesnižují~~ kvalitu souvisejícího území a ~~zvyšovat~~ **nezvyšují** dopravní zátěž v území.

Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

PLOCHY REKREACE

RR - ~~Plochy pro rodinnou rekreaci~~ Rodinná rekreace

Hlavní:

- Slouží pro uspokojování potřeb rekreace jednotlivých občanů na vlastních nemovitostech.

Přípustné:

- Slouží k umístění individuálních rekreačních chat, rekreačních domků a chalup a staveb potřebných pro tyto činnosti a aktivity a dále pro umístění soustředěných rekreačních zahrádek sloužících k rekreaci a zahrádkaření.
- **Zahradní chatky, pergoly, skleníky, kůlny na nářadí, bazény, individuální garáže apod.**
- **Oplocení zahrad.**
- **Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.**
- ~~Přípustné jsou komunikace a parkoviště pro obsluhu území.~~
- Rozptýlové prostory, plochy pro rekreační sport, zeleň, ~~stavby příslušné technické infrastruktury.~~
- **Stavby a zařízení technické infrastruktury.**
- **Drobné vodní plochy a vodní toky.**

Podmíněně přípustné:

- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.

Nepřípustné:

- Stavby pro trvalé bydlení, výrobní činnosti a sklady, stavby nesouvisející s rekreační funkcí plochy, u individuálních rekreačních chat je nepřípustný chov drobného hospodářského zvířectva.
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy rekreace přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV - Veřejná občanská vybavenost

Hlavní:

- Stavby pro občanské vybavení.

Přípustné:

- Stavby pro školství a výchovu, zdravotnictví a sociálních péči, kulturní zařízení, správní a administrativní objekty, stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování, služby nevýrobního charakteru, **stavby církevní.**
- Veřejná prostranství, veřejná (sídlní) zeleň.
- **Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.**
- **Dětská hřiště.**
- **Drobné vodní plochy a vodní toky.**
- **Drobná architektura, mobiliář obce, oplocení.**

Podmíněně přípustné:

- Bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení.
- Plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, řemesla a služby nesnižující kvalitu prostředí ~~místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, parkoviště, vestavěné garáže, ostatní garáže.~~

Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

OS - Sport a tělovýchova

Hlavní:

- Slouží pro sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.

Přípustné:

- Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost. ~~přípustné jsou byty správců, místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň.~~
- **Byty správců.**
- **Zařízení pro administrativu, veřejné stravování (např. občerstvení, bufet) a další služby sloužící obsluze těchto území a vážící se k určující funkci.**
- **Dopravní a technická infrastruktura, např. parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.**
- **Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, vodní toky a drobné vodní plochy, mobiliář obce, drobná architektura.**

Podmíněně přípustné:

- ~~Menší ubytovací a stravovací zařízení sloužící obsluze těchto území, služby bez negativního vlivu na ŽP vážící se k určující funkci.~~

Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy pro sport a tělovýchovu přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

OH - Občanské vybavení – hřbitovy

Hlavní:

- **Plochy pro pohřbívání.**

Přípustné:

- **Hroby a hrobky, urnové háje, rozptylové louky, pomníky, pamětní desky.**
- **Stavby církevní.**
- **Stavby a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště.**
- **Související dopravní a technická infrastruktura, parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.**
- **Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura**

Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

- **Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví**

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PD - Komunikační plochy veřejných prostranství

Hlavní:

- Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsí **a náměstí** s převažující komunikační funkcí.

Přípustné:

- ~~Plochy veřejných prostranství s převažující komunikační funkcí zahrnují stávající a navrhované plochy veřejně přístupných ploch v zastavěném území obce, zpravidla v centrálním prostoru (náves, náměstí) nebo uličním prostoru. Zahrnují plochy dopravní, technické infrastruktury a občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství. Součástí jsou také dílčí plochy veřejné zeleně.~~
- **Dopravní infrastruktura např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, cyklotrasy a cyklostezky.**

- Stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. čekárny pro cestující, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky, dětská hřiště včetně oplocení apod.).
- Drobná architektura, mobiliář obce.
- Zeleň, drobné vodní plochy a vodní toky.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury v zastavěném území.
- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky mimo zastavěné území.

Podmíněně přípustné:

- ~~Drobná architektura, městský mobiliář, dětská hřiště, drobné sakrální stavby, zařízení sloužící obsluze těchto ploch.~~

Nepřípustné:

- ~~Nepřípustná je zástavba veřejného prostranství budovami.~~
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy.

ZS - Veřejná prostranství - sídelní zeleň

Hlavní:

- Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.

Přípustné:

- Zeleň plnící funkci estetickou, rekreační, ekologickou, pietní i ochrannou.
- Dětská hřiště včetně oplocení.
- Drobná architektura, mobiliář obce.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.
- Nezbytné úseky místních komunikací, pěší, případně cyklistické cesty, parkovací stání, nezbytné zpevněné veřejné plochy.
- Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnotí zeleň v daném území.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

PLOCHY ZELENĚ

ZS – Sídelní zeleň

Hlavní:

- ~~Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně.~~

Přípustné:

- ~~Území pro veřejnou upravenou zeleň a parky plnící funkci estetickou, rekreační, ekologickou, pietní i ochrannou, přípustné jsou dětská hřiště, odpočívadla s lavičkami, drobné sakrální stavby a zařízení sloužící obsluze těchto ploch.~~

Podmíněně přípustné:

- ~~Zřizování pěších případně cyklistických cest, veřejná prostranství a plochy pro pěší, umístění objektů drobné architektury, vodních prvků, umístění mobiliáře obce, zařízení technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací.~~
- ~~Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.~~

Nepřípustné:

- ~~je umístění objektů jiných funkcí, jiné činnosti narušující prostředí sídelní zeleně. Nepřípustná je zástavba veřejného prostranství se sídelní zelení budovami.~~

ZZ - Plochy zeleně - zeleň – soukromá a vyhrazená

Hlavní:

- Plochy samostatných okrasných a užitkových zahrad v zastavěném i nezastavěném území.

Přípustné:

- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.
- Účelové stavby pro zahrádkaření charakteru drobné stavby, vedlejší stavby ke stavbám pro bydlení (tj např. oplocení, zahradní chatky, pergoly, skleníky, kůlny na nářadí,

individuální garáže apod.), pokud se nachází v zastavěném území a zastavitelných plochách.

- Drobné vodní plochy a vodní toky.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území.
- Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území a zastavitelných plochách.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury, přípojky a účelové komunikace v nezastavěném území.

Podmíněně přípustné:

- V nezastavěném území oplocení zahrad jen v případě, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely (oplocenky) a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- Stavby a zařízení pro zemědělství (např. přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF.

Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
- Stavby a zařízení, které nemají charakter obytných nebo rekreačních budov.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Drobné stavby do výšky 1 nadzemního podlaží.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV - Plochy smíšené venkovské

Hlavní:

- Smíšené území bydlení a jiných neobytných činností zpravidla stejných majitelů, nesnižující kvalitu souvisejícího území.

Přípustné:

- ~~Plochy smíšeného území bydlení majitelů společně s umístěním drobných řemeslných provozů, služeb a obchodů v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov.~~
- Stavby pro bydlení.
- Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.
- Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
- Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, ~~byty, bydlení v rodinných domech~~, zařízení zdravotnictví a sociální péče, rekreace, ~~zařízení dopravní a technické infrastruktury, zeleň~~ sportovní plochy.
- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
- Drobné vodní plochy a vodní toky, veřejná prostranství, mobiliář obce, drobná architektura.

Podmíněně přípustné:

- Řemesla a služby, drobná výrobní činnost, stavby pro skladování s nízkými nároky na skladovací plochy, zemědělská malovýroba a chov hospodářského zvířectva, agroturistika v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch a pozemků a objemu budov a pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou mírou (bez negativních vlivů na pozemek souseda).
- Podmíněně přípustné činnosti nesmí snižovat kvalitu souvisejícího území a zvyšovat dopravní zátěž v území.

Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou mírou.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS - Plochy silniční dopravy

Hlavní:

- Stavby silniční dopravní infrastruktury.

Přípustné:

- Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů, ~~plochy doprovodné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pro parkování a odstavování motorových vozidel, plochy dopravních zařízení a plochy železnice včetně nádraží, ploch pro vysokorychlostní trať, plochy pro dopravu hromadnou, zemědělskou, dopravu v klidu, dopravu pěší a cyklistickou - náspy, mosty, tunely, opěrné zdi, protihlukové stěny apod.~~
- **Autobusové zastávky, čekárny pro cestující, stavby a zařízení pro parkování a odstavování vozidel.**
- **Chodníky, cyklistické stezky.**
- **Doprovodná zeleň kolem komunikací, územní systém ekologické stability (ÚSES), vodní toky.**
- **V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.**
- **V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.**

Nepřípustné:

- Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

DU - Plochy účelových komunikací

Hlavní:

- Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužící pro obsluhu území a umožňující průchod krajinou.

Přípustné:

- Pozemky účelových, **případně místních** komunikací, plochy pro parkování a odstavování motorových vozidel, plochy pro dopravu pěší a cyklistickou, ~~plochy pro doprovodnou zeleň.~~
- **V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.**
- **V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.**
- **Ochranná a izolační zeleň, ÚSES, vodní toky.**

Nepřípustné:

- Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

DZ - Plochy železniční dopravy

Hlavní:

- **Plochy, stavby a zařízení** železniční dopravní infrastruktury.

Přípustné:

- ~~Pozemky dráhy a zařízení na dráze, související dopravní a technická infrastruktura, zeleň.~~
- **Plochy železniční dopravy včetně souvisejících pozemků a objektů – náspy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.**
- **Stavby a zařízení pro parkování a odstavování vozidel, komunikace, plochy pro pěší.**
- **Stavby občanské vybavenosti sloužící cestujícím na železnici.**
- **Ostatní stavby pro provoz na železnici (depa, opravny vozovny, překladiště, objekty skladů apod).**
- **Plochy doprovodné zeleně kolem železnice, ÚSES.**
- **Stavby a zařízení technické infrastruktury.**
- **Protihluková opatření.**

Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI - Plochy technického vybavení

Hlavní:

- **Stavby Plochy** technické infrastruktury.

Přípustné

- ~~Monofunkční plochy pro~~ Stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění ~~odpadních~~ a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií ~~a~~, telekomunikace ~~a spoje~~ a tržní přepravu produktů ~~je pouze zařízení sloužící obsluze těchto území.~~
- **Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.**
- **Zeleň, vodní plochy a vodní toky, ochranná zeleň, oplocení.**

Podmíněně přípustné:

- Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.

Nepřípustné

- Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD - Drobná výroba a řemeslná výroba

Hlavní:

- Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.

Přípustné:

- Plochy určené pro umísťování objektů drobné výroby, slouží k umísťování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické, navazující sklady ~~a služby.~~
- Přípustné jsou **stavby a zařízení obchodu, administrativa a správa, ostatní stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti.**
- **Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a zeleň.**
- **Vodní toky, drobné vodní plochy, zeleň, veřejná prostranství.**
- **Oplocení.**

Podmíněně přípustné:

- Byty správců (pohotovostní byty) , **pokud splňují požadavky na ochranu veřejného zdraví.**
- Hromadné a halové garáže, čerpací stanice pohonných hmot, **pokud nebude snížena kvalita bydlení v navazujících plochách s chráněnými prostory (např. hlukem z dopravy apod.).**
- **Stavby a zařízení občanské vybavenosti veřejné infrastruktury, pokud lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost podle platných hygienických předpisů.**

Nepřípustné:

- Využití pro bydlení v RD nebo bytových domech, sport a tělovýchovu, rekreace, zemědělská výroba.
- Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

VZ - Zemědělská výroba

Hlavní:

- Plochy určené pro živočišnou a rostlinnou výrobu.

Přípustné:

- Plocha pro zařízení zemědělské výroby, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce. ~~Negativní vlivy na okolí nesmí překročit limitní OP, které může přesahovat hranice areálu.~~
- Přípustná je průmyslová výroba, drobná výroba, výrobní řemesla, obchod, služby.
- **Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a zeleň.**
- Hromadné a halové garáže, **čerpací stanice pohonných hmot.**
- **Stavby a zařízení lesního hospodářství a zpracování dřevní hmoty.**
- **Stavby a zařízení pro obchodní a komerční občanskou vybavenost.**

Podmíněně přípustné:

- ~~Obchodní a komerční aktivity, vybavenost.~~

- Byty správců (pohotovostní byty), ~~situování čerpací stanice pohonných hmot.~~ , **pokud splňují požadavky na ochranu veřejného zdraví.**

Nepřípustné jsou:

- Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci, výroba ze silným negativním dopadem na prostředí.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

H - Vodní plochy a toky

Hlavní:

- Vodní plochy a toky.

Přípustné:

- ~~Jsou~~ Vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované.
- **Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.),**
- **Stavby, zařízení a činnosti související s údržbou, chovem ryb případně vodní drůbeže.**
- **Přípustné jsou revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, retenční a protipovodňová opatření, prvky ÚSES, zeleň.**
- **Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.**
- **Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky. v nezastavěném území.**
- **Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).**

Podmíněně přípustné:

- ~~Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.), činnosti související s údržbou, chovem ryb případně vodní drůbeže, výjimečně přípustné jsou činnosti spojené s rekreací, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.~~
- **Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, ekologická a informační centra ve formě drobných staveb), pokud nebude omezena vodohospodářská funkce a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a pokud tyto stavby nebudou mít charakter rekreačních nebo obytných budov.**
- **Stavby a zařízení pro chov včel (včelíny), pokud tyto stavby nebudou mít charakter obytných nebo rekreačních budov.**

Nepřípustné

- Je umístění staveb a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

ZO - Plochy zemědělské – orná půda

Hlavní:

- Zemědělská půda.

Přípustné:

- Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady.
- Přípustné jsou změny kultur **v rámci ZPF.**
- Protipovodňová a protierozní opatření.
- **Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.**
- **Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.**
- **Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.**
- **Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).**
- **Doprovodná a rozptýlená zeleň, vodní toky.**

Podmíněně přípustné:

- ~~Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, zalesnění a extenzivní vodní plochy podmíněně souhlasem orgánů ochrany ZPF. Umísťování drobných staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k hospodaření na zemědělské půdě a výkon myslivosti podmíněně souhlasem ochrany ZPF. Účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, liniové stavby technické infrastruktury.~~
- ~~Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.~~
- **Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek a pod), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a pokud tyto stavby nebudou mít charakter obytných nebo rekreačních budov.**

- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například ekologická a informační centra ve formě drobných staveb), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, k narušení zájmů ochrany přírody a pokud tyto stavby nebudou mít charakter obytných nebo rekreačních budov.
- Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy), pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, pokud nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Oplocení zemědělské půdy jen v případě, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- Cyklotrasy a cyklostezky jen v případě, pokud jsou pozemky pod komunikací vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní půda nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.
- Včelařská zařízení, pokud tyto stavby nebudou mít charakter obytné nebo rekreační budovy.

Nepřípustné:

- Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

~~ZT – Plochy zemědělské – trvalé travní porosty~~

Hlavní:

- ~~Zemědělská půda.~~

Přípustná

- ~~Plochy zemědělské půdy – orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady, přípustné jsou změny kultur. Protipovodňová a protierozní opatření.~~

Podmíněně přípustné:

- ~~Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, zalesnění a extenzivní vodní plochy podmíněně souhlasem orgánů ochrany ZPF. Umísťování drobných staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k hospodaření na zemědělské půdě a výkon myslivosti podmíněně souhlasem ochrany ZPF. Účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, liniové stavby technické infrastruktury.~~
- ~~Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.~~

Nepřípustné:

- ~~Je umístění staveb a činností jiných funkcí.~~

4) Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)

Hlavní:

- ~~Zahrady.~~

Přípustné:

- ~~Slouží k umístění samostatných zahrad, které nejsou určeny k zastavění.~~

Podmíněně přípustné:

- ~~Účelové stavby pro zahrádkaření charakteru drobné stavby, vedlejší stavby ke stavbám pro bydlení, zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.~~

Nepřípustné:

- ~~Stavby pro bydlení, podnikání a jiné stavby a činnosti nesouvisející s určující funkcí plochy.~~

PLOCHY LESNÍ

LP - Plochy lesů

Hlavní:

- Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Přípustná

- Lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa (PUPFL). ~~využití ploch je možné pouze v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění.~~
- ~~Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, ochranu přírody, realizace ÚSES, protipovodňová a protierozní opatření.~~
- **Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).**
- **Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.**
- **Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.**
- **Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, lesní cesty, přípojky inženýrských sítí.**
- **Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti.**
- **Oplocení objektů a zařízení veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů apod.).**

Podmíněně přípustné:

- ~~Umísťování drobných staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k výkonu myslivosti podmíněně souhlasem státní správy lesů. Výstavba extenzivních vodních nádrží podmíněná souhlasem státní správy lesů.~~
- ~~Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.~~
- **Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklotrasy a cyklostezky, ekologická a informační centra ve formě drobných staveb), pokud nebude omezena funkce lesa, nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a pokud tyto stavby nebudou mít charakter obytných nebo rekreačních budov.**
- **Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.**
- **Včelařská zařízení, pokud tyto stavby nebudou mít charakter obytné nebo rekreační budovy.**

Nepřípustné:

- Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

OP - Plochy chráněných území a biocenter

Hlavní:

- Zvláště chráněné území a biocentrum územního systému ekologické stability.

Přípustné jsou:

- ~~Plochy přírodní se vymezují za účelem zajistit podmínky pro ochranu přírody a krajiny. Jedná se o plochy zvláště chráněných území, plochy biocenter. Přípustné jsou plochy zemědělské půdy, plochy lesů a krajinná zeleně, vodní plochy.~~
- **Lesní a krajinná zeleň.**
- **Vodní plochy a toky.**
- **Trvalé travní porosty, neoplocené zahrady, sady, orná půda.**

Podmíněně přípustné:

- ~~Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Podmíněně přípustné činnosti ohrozit určující funkci plochy a narušit krajinný ráz území.~~
- **Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, nezpevněné účelové komunikace, nezpevněné cyklotrasy, přípojky, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.**
- **Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.**
- **Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti**

Nepřípustné:

- Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ZT - Plochy smíšené zemědělské - trvalé travní porosty

Hlavní:

- Plochy převážně trvalých travních porostů a rozptýlené zeleně v krajině, využívané především k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí.

Přípustné využití:

- Trvalé travní porosty, neoplocené zahrady, krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň, drobné lesíky, orná půda
- Drobné vodní plochy a vodní toky.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.
- Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).

Podmíněně přípustné využití:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například ekologická a informační centra ve formě drobných staveb), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, k narušení zájmů ochrany přírody a pokud tyto stavby nebudou mít charakter obytných nebo rekreačních budov.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a narušení organizace ZPF.
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Ostatní vodní plochy a další vodohospodářská zařízení, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, pokud tyto stavby nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud jsou pozemky pod komunikací vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní půda nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.
- Včelařská zařízení, pokud tyto stavby nebudou mít charakter obytné nebo rekreační budovy.

Nepřípustné využití:

- Stavby a zařízení jiných funkcí.

LK - Plochy krajinné zeleně Plochy smíšené přírodní - krajinná zeleň

Hlavní:

- Nezemědělské a nelesní plochy v krajině ~~(popř. sídle)~~ porostlé vegetací, většinou se zastoupením dřevin.

Přípustné jsou:

- Jedná se o extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, solitérní a liniovou zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva.
- Opatření ke zvýšení ekologické stability území, realizace ÚSES,
- **Stavby a zařízení a stavby pro ochranu přírody, protipovodňová a protierozní opatření.**

- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek.
- Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
- Oplocení objektů a zařízení veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů apod.).
- Zalesnění.

Podmíněně přípustné:

- ~~Extenzivní vodní plochy, zřizování pěších případně cyklistických cest, plochy pro pěší, umísťování objektů drobné architektury, revitalizační opatření.~~
- ~~Výstavba zařízení liniové dopravní a technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací.~~
- ~~Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.~~
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení ochrany přírody a krajiny.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a znehodnocení krajinné zeleně.
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například ekologická a informační centra ve formě drobných staveb), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a pokud tyto stavby nebudou mít charakter obytných nebo rekreačních budov.
- Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a pokud tyto stavby nebudou mít charakter obytných nebo rekreačních budov.
- Cyklotrasy a cyklostezky, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.

Nepřípustné:

- Jsou stavby a zařízení nevratně znehodnocující krajinnou zeleň.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Podmínky pro výstavbu na celém území obce (stabilizovaných i zastavitelných ploch)

Plošná regulace

- Je třeba respektovat historický půdorys sídla.

Podmínky pro stavby

- Nové objekty budou stavěny jako objekty architekturou srovnatelné s okolní venkovskou zástavbou.
- Zástavba nových ploch pro bydlení v RD bude respektovat venkovský charakter zástavby.

Výšková regulace zástavby

- Výšková regulace nových ploch je uvedena v podmínkách využití jednotlivých zastavitelných ploch.
- Výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle.
- U nové zástavby ve stabilizovaném území zohlednit převládající tvar stávajících střech.

Zeleň

- Při vegetačních úpravách použít přednostně domácí druhy dřevin.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného využívání pro stanovený účel:

~~VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VYMEZENÉ V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZPŘESNĚNÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM.~~

Dopravní infrastruktura:

VD1 (DK11) Homogenizace stávající trasy silnice II/152 ve vymezeném koridoru K1.

~~VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VYMEZENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU.~~

Dopravní infrastruktura:

~~VD2 Severozápadní objízdná komunikace Moravských Budějovic včetně řešení křižovatek, souvisejících objektů a vyvolaných přeložek inženýrských sítí ve vymezeném koridoru K2~~

VD3 Plocha pro účelovou komunikaci za tratí.

VD4 Plocha pro účelovou komunikaci podél Rokytky.

~~VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VYMEZENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU.~~

Technická infrastruktura:

~~VT 5 Kanalizační řad pro napojení obce Vícenice na kanalizační systém Lukova a na ČOV Moravské Budějovice ve vymezeném koridoru K3.~~

VT 6 Nová trafostanice včetně přípojky VN ve vymezeném koridoru K4.

VT 7 Nová trafostanice včetně přípojky VN ve vymezeném koridoru K5.

VT 8 Nová trafostanice včetně přípojky VN ve vymezeném koridoru K6.

~~VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ VYMEZENÁ V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZPŘESNĚNÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM.~~

~~Založení prvků územního systému ekologické stability:~~

~~VU9 (U097) Regionální biocentrum RBC Lukovská hora~~

~~VU10 (U259) Regionální biokoridor RBK Pospíšchalky - Lukovská hora s vloženými lokálními biocentry~~

~~VU11 (U260) Regionální biokoridor RBK Lukovská hora - Ochoz u Dvorku s vloženými lokálními biocentry~~

ASANACE:

~~Asanace nejsou navrženy.~~

~~Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb je zakresleno v grafické části územního plánu.~~

~~Poznámka: na tato plochy se vztahuje i překupní právo podle §101 stavebního zákona.~~

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.

Veřejně prospěšné stavby pro účel:

~~Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení:~~

~~PO 12 - Plocha pro sportovní hřiště~~

~~Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a opatření je zakresleno v grafické části územního plánu.~~

~~Poznámka: na tato plochy se nevztahuje možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv podle §170 stavebního zákona.~~

- ~~Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.~~

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- **Kompenzační opatření nejsou stanovena.**

9 10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V územním plánu je vymezena územní rezerva plochy:

R1 - územní rezerva pro bydlení v rodinných domech nebo bytových domech

V územním plánu je vymezen územní rezerva koridoru:

RK 1 – územní rezerva koridoru vedení VVN 110 kV Moravské Budějovice - Slavětice.

~~Územní rezerva koridoru o šířce 400 m je převzata ze Zásad územního rozvoje kraje Vysočina~~

Podmínky pro využití území v plochách a koridorech územních rezerv:

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití v plochách a koridorech územních rezerv platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Hlavní způsob využití:

- Ochrana před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití ploch a koridorů územních rezerv pro účel vymezený územním plánem.

Přípustné

- Je využití, které neztíží nebo neznemožní umístění stavby pro daný účel v ploše nebo koridoru územní rezervy.

Nepřípustná

- Je realizace staveb (včetně staveb dočasných), zařízení, opatření a úprav krajiny (např. zalesnění, výstavba vodních ploch), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala budoucí využití územních rezerv.

~~10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.~~

~~Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.~~

~~11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU~~

~~Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.~~

12 11. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pořadí změn (etapizace) je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch a ploch přestaveb. Využití ploch ve 2. etapě je přípustné po zahájení výstavby na 75 % ploch v 1. etapě.

13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE POUZE AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

~~Tyto stavby nejsou v územním plánu vymezeny.~~

14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

~~Tyto stavby nejsou územním plánem vymezeny.~~

15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

~~Dokumentace obsahuje:~~

I. Územní plán

A. Textová část územního plánu

B. Grafická část územního plánu:

1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření — a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu

A. Textová část odůvodnění územního plánu

B. Grafická část odůvodnění územního plánu:

4a	Koordinační výkres	1 : 5 000
4b	Koordinační výkres - výřez	1 : 2 880
5	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
6	Výkres širších vztahů	1 : 100 000

Počet listů textové části:

Počet výkresů grafické části: 4